

Großzügige Singlewohnung!



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100161502

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2293 Marchegg
Wohnfläche:	92,00 m ²
Gesamtfläche:	92,00 m ²
Lagerfläche:	8,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Gesamtmiete	525,00 €
Provisionsangabe:	

0,00 EUR

Ihr Ansprechpartner

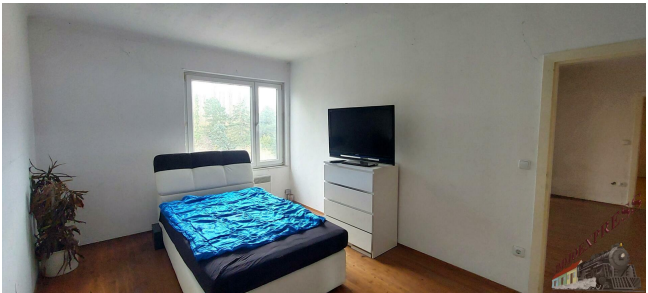
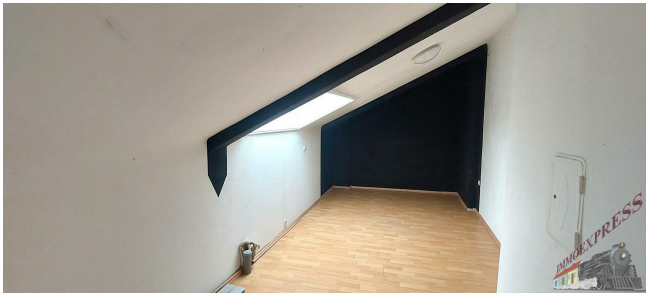
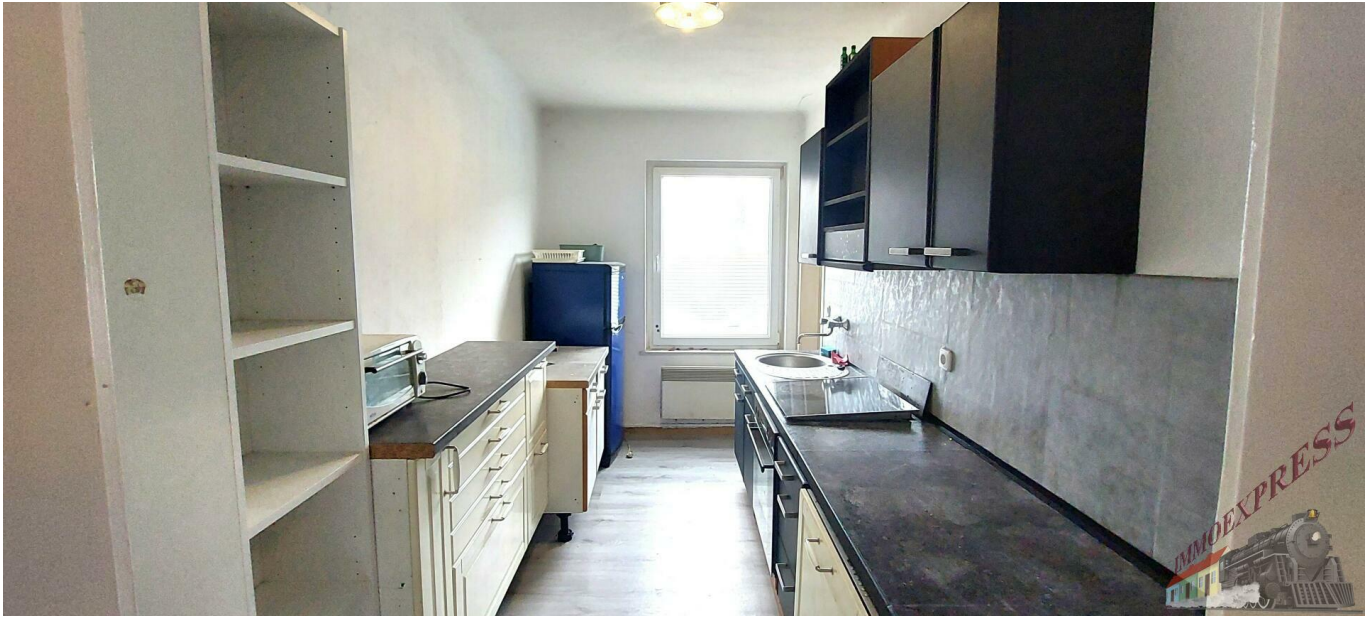


Kristin Schmidt Stohl

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 46 81 750
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Diese Wohnung sucht einen männlichen, handwerklich begabter Mieter. Bitte keine Haustiere! ACHTUNG: die Wohnung wird ausschließlich an erwerbstätige Interessenten oder Pensionisten vergeben.

Die Wohnung ist schlicht ausgestattet, und bietet eine zentrale sowie helle Lage.

ZUSAMMENGEFASST:

- Wohnfläche ca. 92 m²
- Vorzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken, sowie Waschmaschinenanschluss, Toilette
- helle Küche mit Speis
- großes Wohnzimmer mit Ofen und Parkettboden
- Schlafzimmer mit Parkettboden
- Kinderzimmer und Schrankraum
- Heizung: Elektroradiatoren, und/oder Einzelofen
- es gibt einen Hinterhof mit Baumbestand zur allgemeinen Nutzung**

Beste Infrastruktur:

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch den Marchegg Bahnhof.

KOSTEN:

Mietdauer 5 Jahre/ ab sofort verfügbar

Nettomiete: € 445,-

BK: € ca.80,-

Bruttomiete € 525,-

EINMALIGE KOSTEN:

Kaution: € 1.575,-

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Herr Franz Zalesak , Tel.: 0699 12250260 Mail: f.zalesakl@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.