

**Körösistraße mit Terrasse & Garten in Top-Lage  
++Videorundgang verfügbar++**



20240527\_114906869\_iOS

**Objektnummer: O2200160385**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>            | Büro / Praxis        |
| <b>Land:</b>           | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 8010 Graz            |
| <b>Baujahr:</b>        | 1900                 |
| <b>Zustand:</b>        | Erstbezug            |
| <b>Alter:</b>          | Altbau               |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 69,71 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b>   | 69,71 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>         | 3                    |
| <b>Bäder:</b>          | 1                    |
| <b>Terrassen:</b>      | 1                    |
| <b>Garten:</b>         | 27,38 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 299.900,00 €         |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                      |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

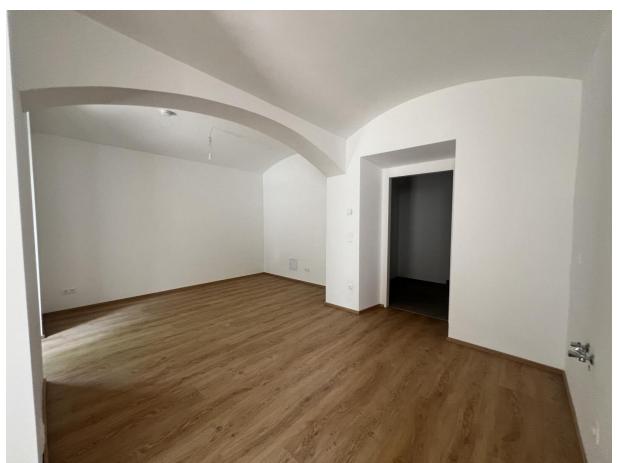
## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

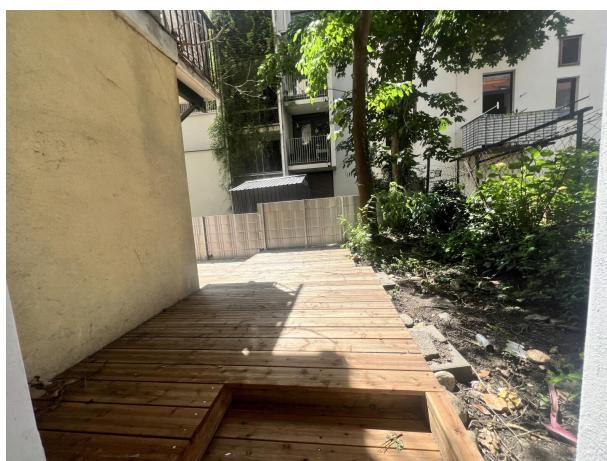
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

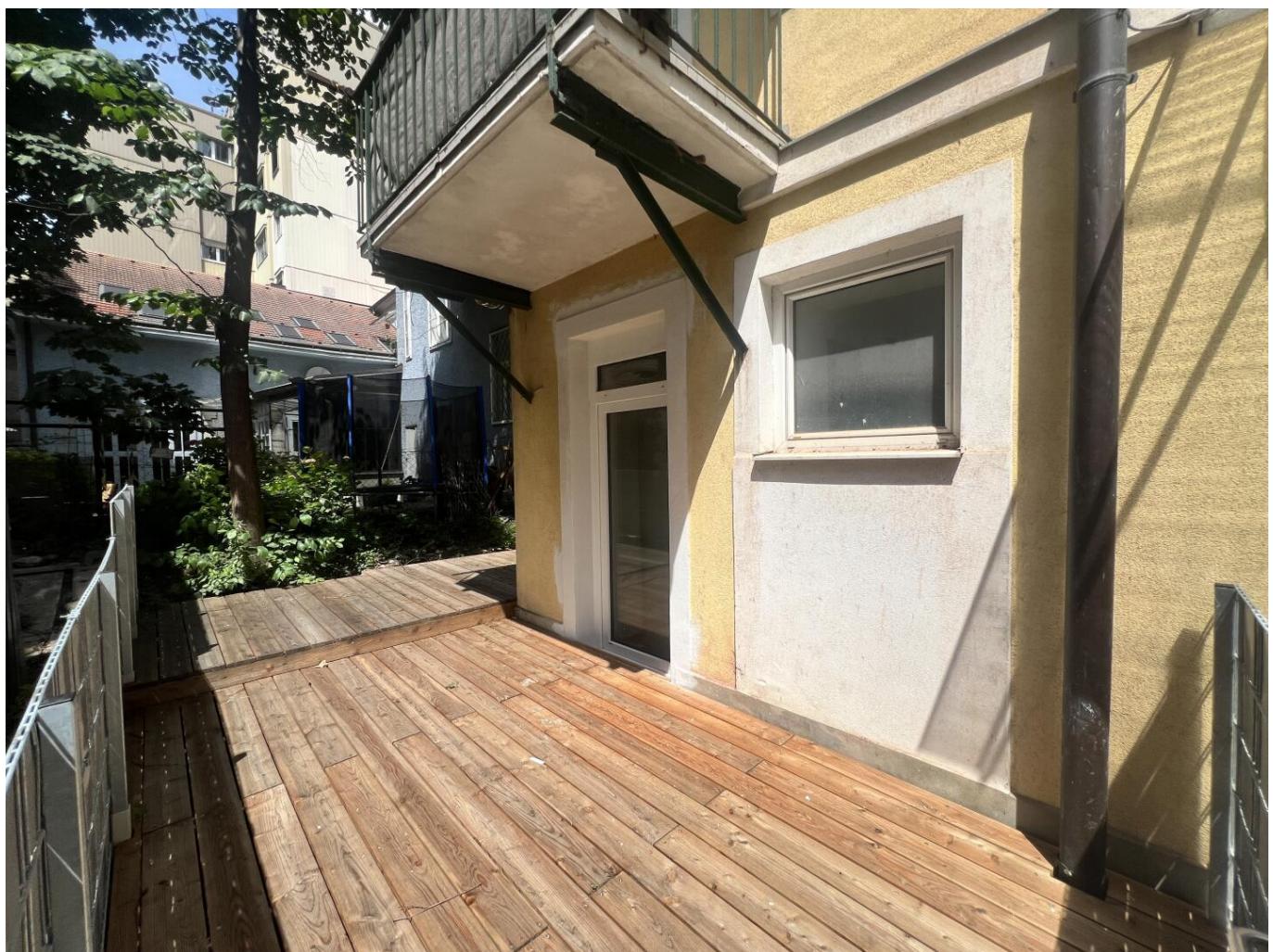
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

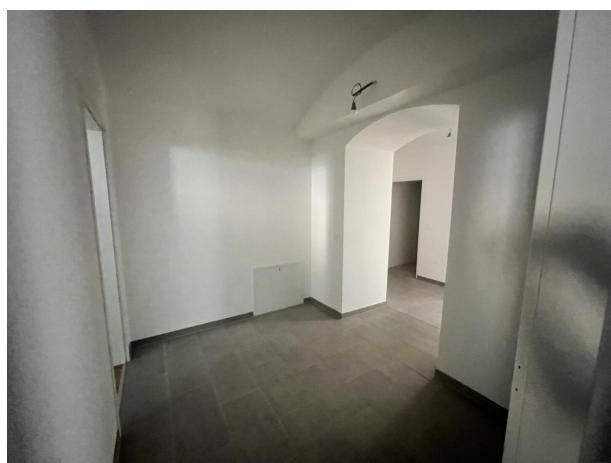


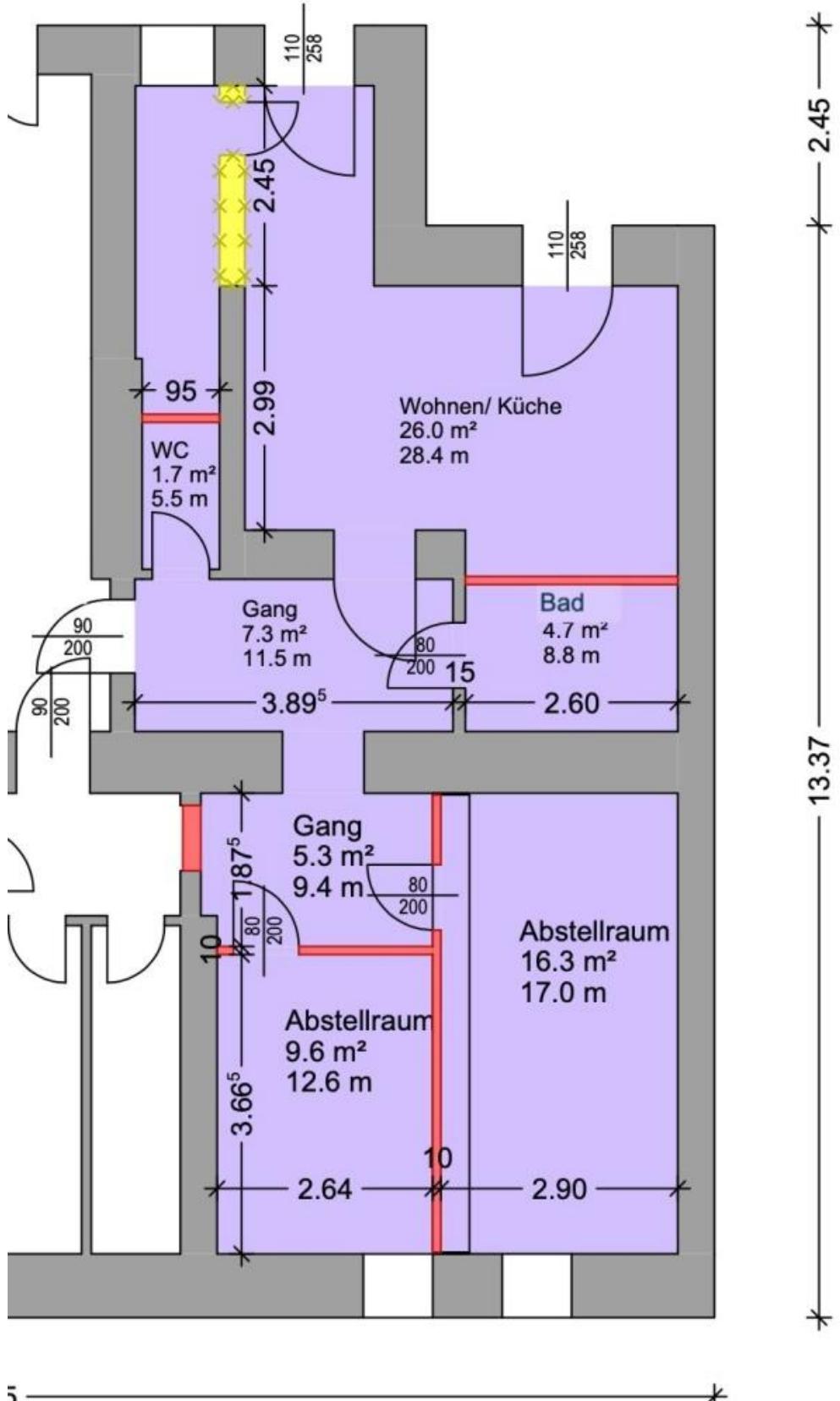












# Objektbeschreibung

Diese neu errichtete Eigentumswohnung besticht durch ihre **sensationelle Lage** und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Anlageobjekt oder zur Eigennutzung als Gewerbe, Büro oder Ordination möglich. Die Immobilie verfügt über eine großzügige Terrasse und ist sofort bezugsfertig.

## Raumaufteilung:

- Vorräum
- Abstellraum
- Offene Wohn-Ess-Küche (unmöbliert)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 separate Zimmer
- Eigengarten mit Terrasse

## Ausstattung:

- Kaufpreis: € 299.900,- Verhandlungsbasis
- Verfügbar: ab sofort
- Fernwärmeanschluss mit moderner Fußbodenheizung
- Nutzung als Gewerbe oder Ordination möglich

Erfahren Sie mehr über diese einzigartige Immobilie und fordern Sie weitere Informationen sowie einen **Videorundgang** gerne bei uns an.

**Kontakt:** Für Anfragen stehen wir Ihnen **ausschließlich per Mail oder WhatsApp** zur Verfügung.

**Patrick Großschädl, BSc** direkt via WhatsApp [Whatsapp](#) kontaktieren

*Wir sind als Doppelmakler tätig und weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.*