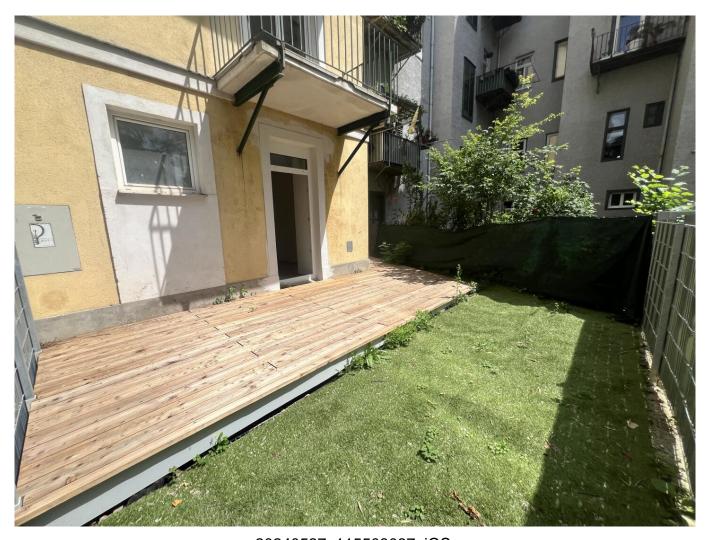
# Körösistraße, NEU errichtete Eigentumswohnung mit Garten, ??????Gewerbe/Ordination möglich, TP Top 1c



20240527\_115508087\_iOS

Objektnummer: O2200160384

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:
Alter:
Wohnfläche:
Gesamtfläche:

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Garten:
 32,65 m²

 Kaufpreis:
 339.900,00 €

Büro / Praxis

Österreich

8010 Graz

Erstbezug

75,03 m<sup>2</sup>

77,02 m<sup>2</sup>

1900

Altbau

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

#### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



























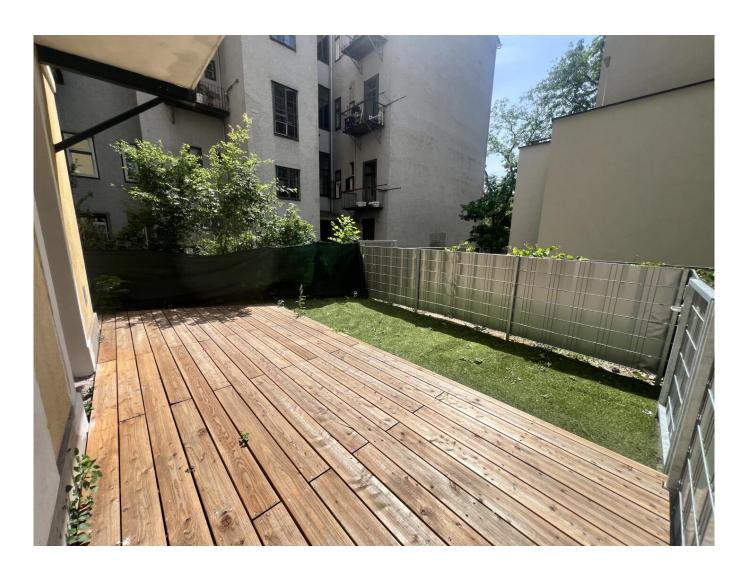






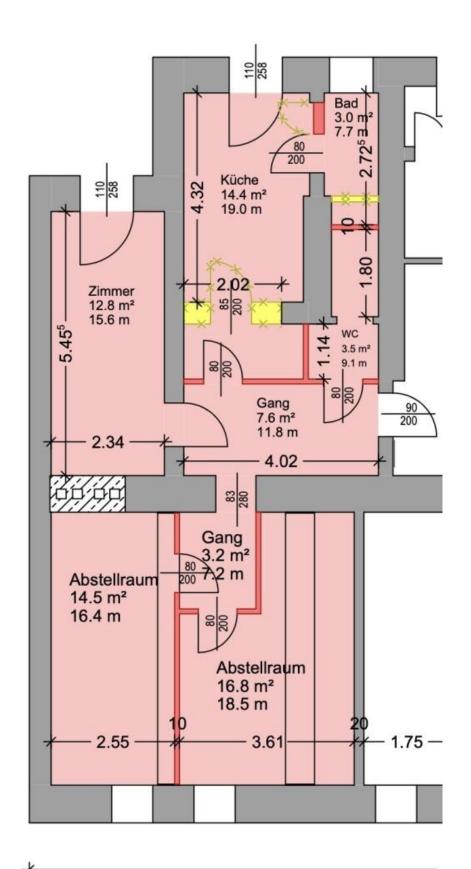












### **Objektbeschreibung**

Neu errichtet in sensationeller Lage! Ideal zum Vermieten!

Aufteilung: Vorraum, 3 Extra Zimmer, Küche (unmöbliert), Bad mit Dusche und Fenster, extra WC inkl. WM-Anschluss. Eigengarten mit Terrasse inklusive.

Fernwärme im Haus neu eingeleitet und in der Wohnung mittels Fußbodenheizung installiert.

Kaufpreis => 339.900 € Verfügbar => ab sofort Gewerbe/Ordination möglich

Weitere Informationen sowie einen Videorundgang erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.