

Direkt an der künftigen U5 und beim Kongressbad - nur 15 Wohneinheiten



Zeillergasse_Value-One__05

Objektnummer: 0001008281

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2024
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

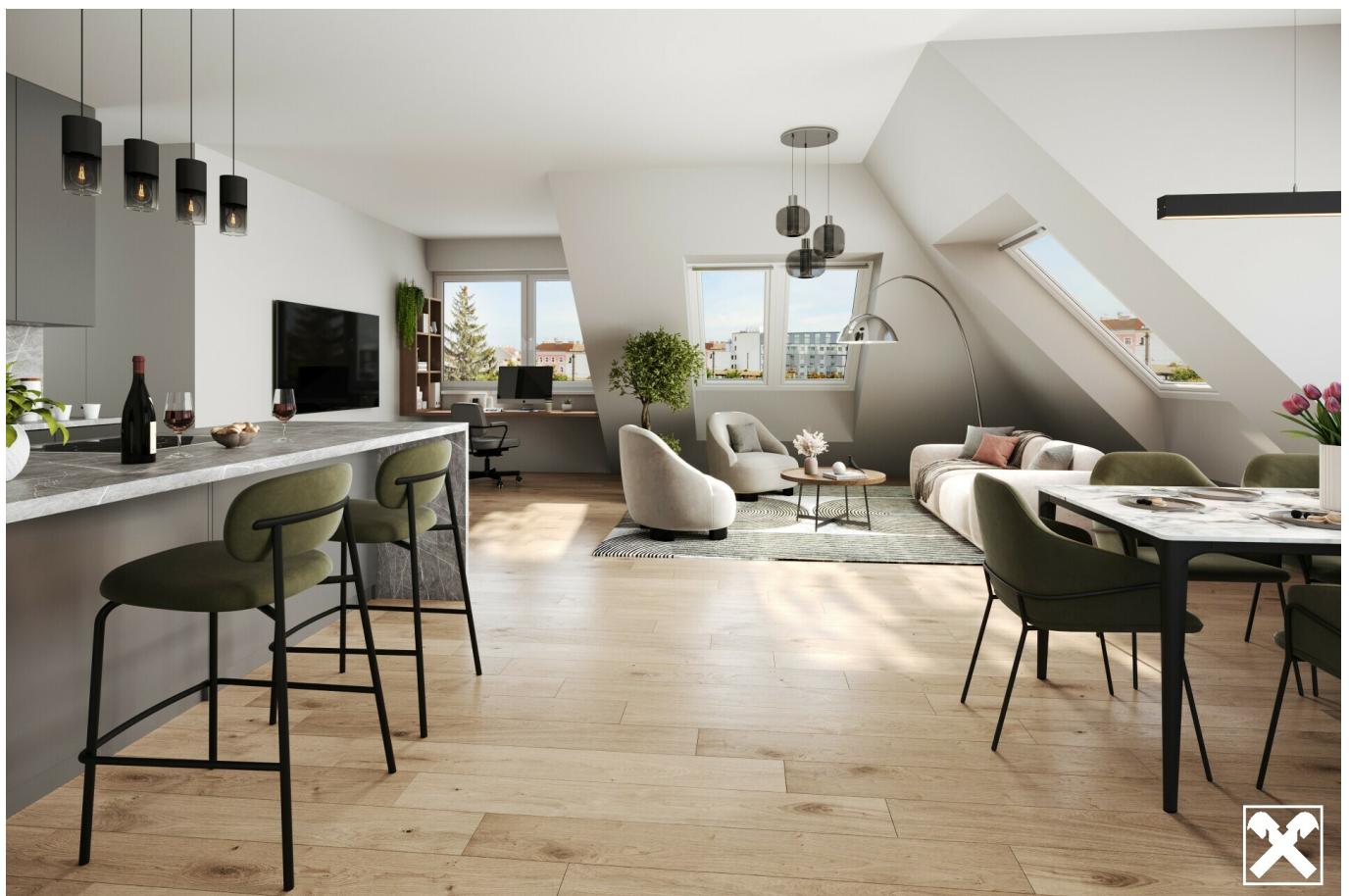


Mag. Beate Bernleithner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mokka
Zeillergasse 2 | 1170 Wien

Allgemein
Erdgeschoss

Bauwerber
value one 1170 Julius-Meini-Gasse 11
development GmbH & CoKG
Am grünen Prater 2/ Tribüne 2, 1020 Wien

ZEILLERGASSE

JULIUS-MEINI-GASSE

EG |

0 2 4 10 m 1:100

AHD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
EV Einbauschränke
MV Medienverteiler
FBH/V Fußboden-Heizkreisverteiler
WM Waschmaschine
HT Handtuchrocker
EPH Fertiggaragentheke
DPT Doppeltürschrank
LRH Lichte Raumhöhe
KV Komperventil
REV Revisionssöffnung Zähler

Beratung und Verkauf:
value one development GmbH
Am grünen Prater 2/ Tribüne 2, A-1020 Wien
Telefon: +43 1 217 12 00
E-Mail: wohnen@value-one.com

Planverfasser:
Architekt DI Christoph Haidl
Billerstädterstrasse 6/6, A-1190 Wien

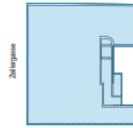
Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen,
Haushaltungsmaßnahmen und technischen
Vorhaben, Statische und bauphysikalische
Details sowie reale Planinhalt bzw. Vorhaben und
Rückgriffen sind Zusatzangaben und kann in
keiner Weise mit der technischen Zeichnung
verwechselt werden.
A d... v. D. em.
D t... v. D. em.
D b... v. D. em.
E lau. und Au. v. D. em.
H zotechnikgrif... v. D. em.
B dekorativ. v. D. em.
G gesamtbau. v. D. em.
Ei R2P... v. D. em.
K d... v. D. em.

P standort vom 01.08.2002

Mokka
Zeillergasse 2 | 1170 Wien

Allgemein Untergeschoss

Bauwerber
value one 1170 Julius-Meinl-Gasse 11
development GmbH & CoKG
Am grünen Prater 2/ Tribüne 2, 1020 Wien



**value
one**
www.value-one.com

In den Aufenthaltsräumen werden
liche Raumhöhen von min. 2,50m
ausgeführt.

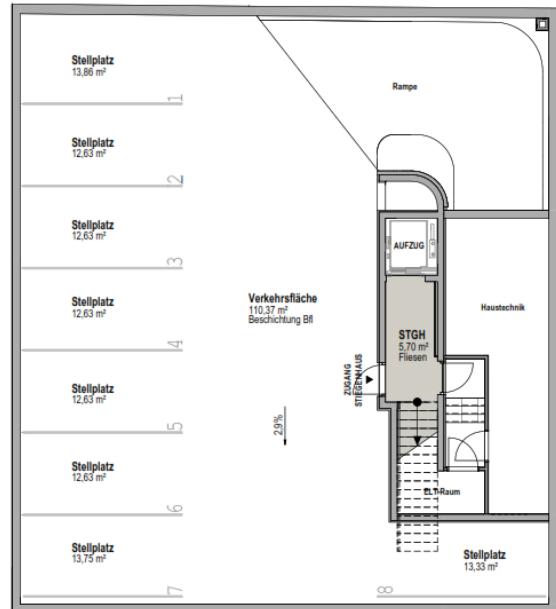
AHD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
EV Einbauschränke
MV Medienvitrine
FBH/F Fußboden-Heizkreisverteiler
WV Waschbecken
HT Handtuchrockner
EPH Fertigpaneele
DPT Duschabtrennung
LRH Lichte Raumhöhe
KV Komperventil
REVI Revisionsöffnung Zähler

Beratung und Verkauf:
value one development GmbH
Am grünen Prater 2/ Tribüne 2, A-1020 Wien
Telefon: +43 1 217 12 00
E-Mail: [wohn@value-one.com](mailto:wohnen@value-one.com)

Planverfasser:
Architekt DI Christoph Haidl
Billerstadsasse 6/6, A-1190 Wien

Bemerkung:
Änderungen infolge Bauteilauffüllungen,
Raummauerabnahmen, Türen und Schubladen
vorbehaltlich. Statische und bauphysikalische
Daten sind reine Planwerte. Die Wirkungen und
Rückwirkungen sind einzugsgebunden und kann in
den tatsächlichen Verhältnissen abweichen.
A. d. „...“ ist der tatsächliche Wert.
B. t. „...“ ist der tatsächliche Zeitpunkt.
C. b. „...“ ist die tatsächliche Bauweise.
D. l. „...“ ist die tatsächliche Länge.
E. h. „...“ ist die tatsächliche Höhe.
F. w. „...“ ist die tatsächliche Breite.
G. z. „...“ ist die tatsächliche Zeit.
H. a. „...“ ist die tatsächliche Anzahl.
I. e. „...“ ist die tatsächliche Einheit.
J. s. „...“ ist die tatsächliche Stärke.
K. d. „...“ ist die tatsächliche Dicke.
L. i. „...“ ist die tatsächliche Inklination.
M. d. „...“ ist die tatsächliche Distanz.
N. m. „...“ ist die tatsächliche Menge.

P anstand vom A4 AB 2002



0 2 4 10 m 1:100

UG |

Objektbeschreibung

Ein schöner Ort zum Leben und Wohlfühlen

Entspannen im Open-Air-Wohnzimmer!

Anstrengender Tag? Dann nichts wie ab nach draußen, um dem Alltag zu entfliehen und so richtig durchzuatmen. Das geht nirgendwo besser als bei einer Tasse Kaffee am eigenen **Balkon**, dem **kleinen Eigengarten** oder auf der **Dachterrasse**. Das **moderne Wohnhaus** verbindet den städtischen Komfort mit der Nähe zum Grünraum und schafft dadurch ganz besondere Annehmlichkeiten. Schreiben Sie Ihre Lebensgeschichte neu und beginnen Sie damit im Mokka. Das Wohnhaus bietet die besten Voraussetzungen, um sich frei zu entfalten und braucht keine zweite Chance für den ersten Eindruck.