EINFAMILIENHAUS WARTET AUF IHRE FERTIGSTELLUNG

Haus TOP 2

Objektnummer: 0001008003

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

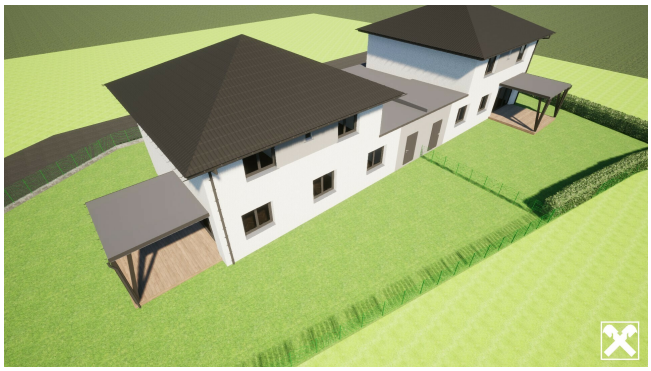
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3151 Sankt Georgen am Steinfeld
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	135,18 m²
Nutzfläche:	210,18 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	315,76 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	575.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

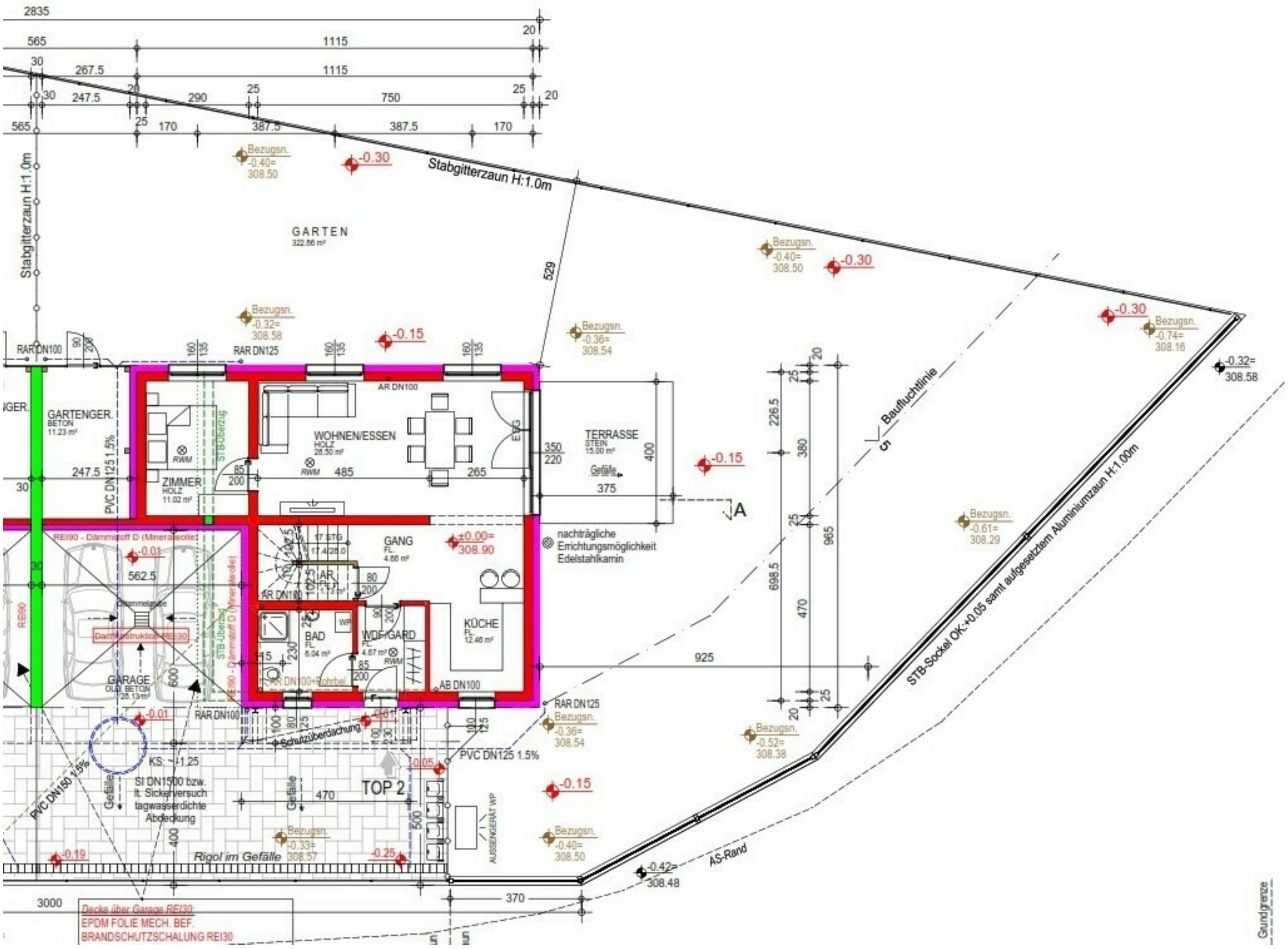
Ihr Ansprechpartner

Karin Plesiutschnig

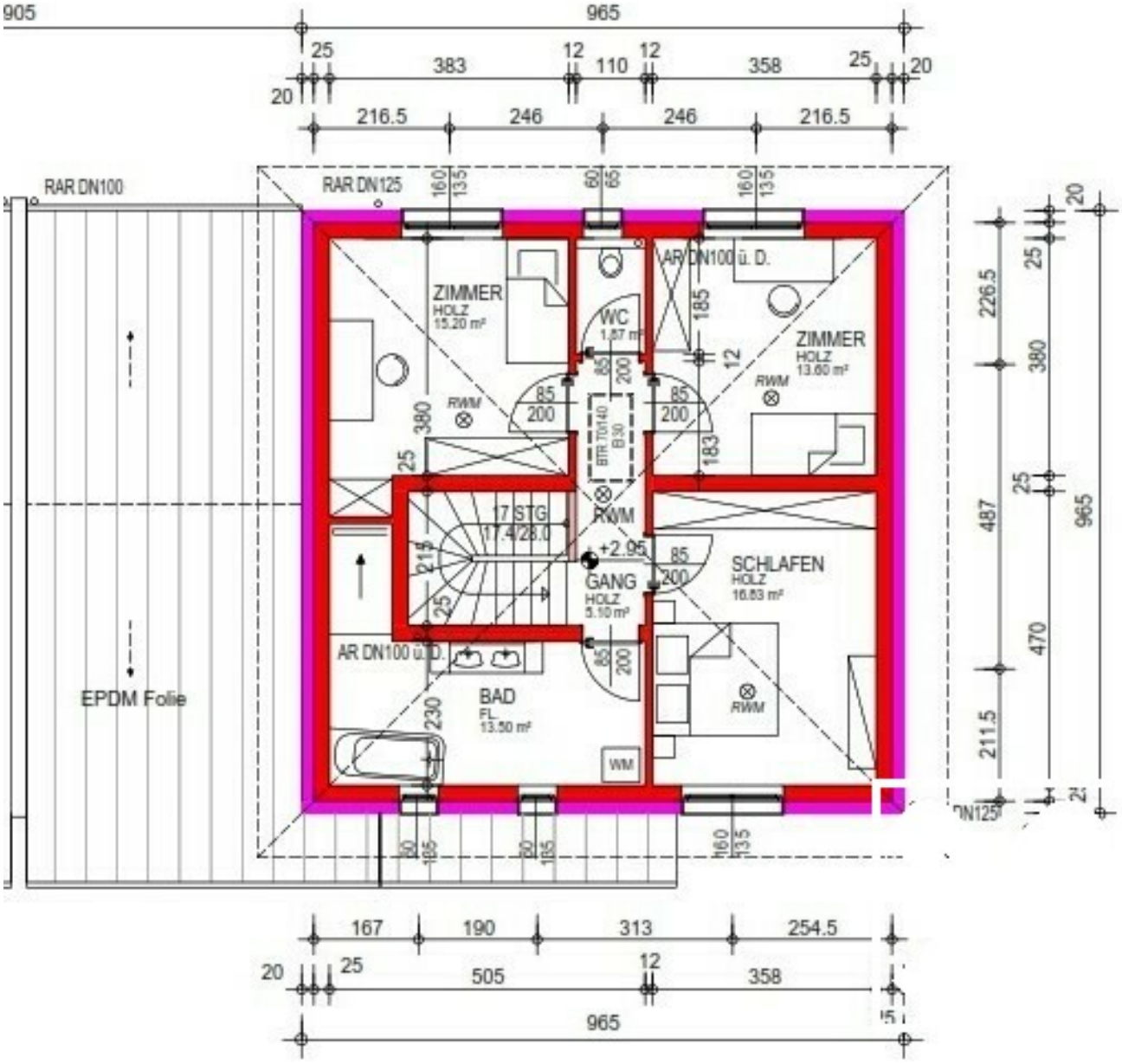
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien



grundriss.com



2835
565
1115
267.5
247.5
290
750
387.5
170
Stabgitterzaun H:1.0m
Bezugsn. -0.40= 308.50
-0.30
GARTEN
322.86 m²
529
Bezugsn. -0.32= 308.58
-0.15
Bezugsn. -0.36= 308.54
-0.74= 308.16
-0.32= 308.58
RAR DN100
RAR DN125
AR DN100
GARTENGER.
BETON
11.23 m²
WOHNEN/ESSEN
HOLZ
28.50 m²
ZIMMER
HOLZ
11.02 m²
RWM
TERRASSE
STEIN
15.00 m²
Gefälle
375
Baufluchtlinie
PVC DN125 1.5%
STB-Überzug
REI90 - Dämmstoff D (Mineralwolle)
562.5
GARAGE
OLB. BETON
25.13 m²
Dachkonstruktion REI30
GANG
FL
4.66 m²
±0.00= 308.90
17 STG 17.4/25.0
AR
BAD
FL
6.04 m²
WDF/GARD
FL
4.67 m²
KÜCHE
FL
12.46 m²
AB DN100
nachträgliche Errichtungsmöglichkeit Edelstahlkamin
Bezugsn. -0.61= 308.29
226.5
380
965
698.5
470
925
A
STB-Sockel OK+0.05 samt aufgesetztem Aluminiumzaun H:1.00m
RAR DN100
Schutzüberdachung
KS: ~-1.25
SI DN1500 bzw. lt. Sickerversuch tagwasserdichte Abdeckung
PVC DN150 1.5%
Gefälle
470
TOP 2
500
AUSSENGERÄT WP
Bezugsn. -0.52= 308.38
Bezugsn. -0.33= 308.57
-0.19
-0.25
Rigol im Gefälle
-0.42= 308.48
AS-Rand
3000
370
Decke über Garage REI30:
EPDM FOLIE MECH. BEF.
BRANDSCHUTZSCHALUNG REI30
Grundgrenze


905
965
25
383
12
110
12
358
25
20
20
216.5
246
246
216.5
RAR DN100
RAR DN125
160
135
60
65
160
135
ZIMMER
HOLZ
15.20 m²
WC
1.67 m²
AR DN100 ü. D.
ZIMMER
HOLZ
13.60 m²
RWM
185
12
85
200
85
200
380
25
BTR 70/140
B30
183
17 STG
17.4/28.0
RWM
+2.95
GANG
HOLZ
5.10 m²
85
200
SCHLAFEN
HOLZ
16.83 m²
215
25
AR DN100 ü. D.
BAD
FL
13.50 m²
230
85
200
RWM
WM
EPDM Folie
50
185
50
185
160
135
20
226.5
25
380
25
487
965
470
211.5
24
DN125
167
190
313
254.5
20
25
505
12
358
965

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - NEUBAU 2024

Neubau 2024 - Belagsfertig, Ziegelmassivbau mit Vollwärmeschutz,

Wfl: 135,18m², Nfl: ca. 210,18m², fünf Zimmer,

ZH - Luftwärmepumpe 7kW, Fußbodenheizung, Vorbereitung für PV Anlage und E Ladestation, Doppelcarport ca. 28m², Neben/Geräteraum ca. 11m², nicht unterkellert, uvm..

Energieausweis HWB 47,1 - B; fGEE: 0,66 - A+ gültig bis 28.09.2030

ANBOTSPREIS: € 575.000,- LASTENFREI

Grundsteuer, Müll, Seuchenabgabe, Kanal: ca. 130,- im Monat -

Preise können sich noch verändern, da es sich hier um einen Erstbezug handelt

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese schöne Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

Unsere Objekte finden Sie unter: www.raiffeisen-immobilien.at

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen Beratungstermin unter

0043 664/6051751763 - Ich freue mich auf Ihren Anruf

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!