RARITÄT ZUR GELDANLAGE: TRAUMGRUNDSTÜCK OHNE BAUZWANG MIT SOMMERHAUS



Grundstück4

Objektnummer: 0001005439

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

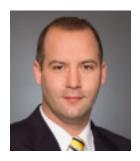
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich 2112 Würnitz 230.700,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















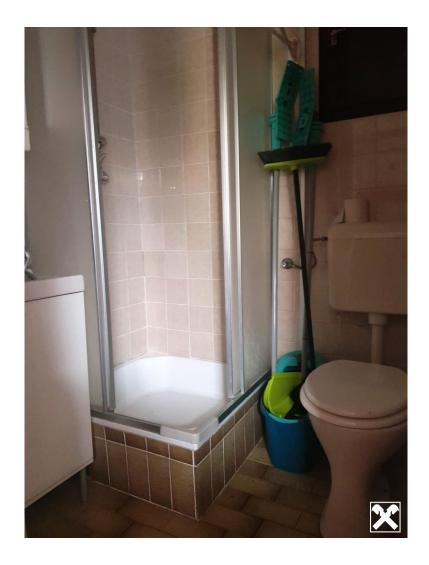






















 Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online

Netzwerk - print & online

• Kosten entstehen für Sie nur im
Erfolgsfall



Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage sind wohl jene Parameter, welche Grundstücke wie jenes am besten beschreiben, denn Grundstücke wie diese sind sehr rar geworden, in dieser Lage und Konfiguration kaum mehr am Markt zu finden.

In der Gemeinde Harmannsdorf, in Würnitz gelangt dieses erhabene, sehr gut konfigurierte und gut erschlossene Baugrundstück in herrlicher und einzigartiger, leichter Hanglage einer sehr sonnigen und zentralen, ruhig gelegenen Wohnsiedlung zum Verkauf. Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet und weist eine Gesamtgröße von ca. 769m² auf. Derzeit befindet sich ein ehemaliges Sommerhaus samt Pool auf der Liegenschaft, das ehemalige Wohngebäude als Zweitwohnsitz kann verkäuferseitig auf Wunsch entfernt werden.

Die Grünlage verbunden mit der perfekten Infrastruktur der nahe liegenden Stadt Korneuburg sprechen für diese Liegenschaft, auch als langfristiges Investment oder für Bauträger. Ein weiterer Parameter, welcher für dieses Grundstück spricht, ist, dass kein Bauzwang besteht. Seitens der Gemeinde Harmannsdorf ist ein Bebauungsplan erlassen, eine Bebauung ist in Bauklasse I,II in offener Bauweise möglich.

Das Grundstück liegt in erhöhter, hervorragender Wohnlage, dennoch in sehr guter, ruhiger Siedlungslage. Durch den nahe gelegenen direkten Autobahnanschluss bestehen ausgezeichnete Verkehrsanbindungen Richtung Krems, St. Pölten, Tulln und Wien.

?NÜTZEN SIE DIESE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE NOCH HEUTE EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ MIT SÄMTLICHEN LIEGENSCHAFTSDETAILS AN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.