# WEINKELLER MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN IN HERRLICHER RUHELAGE

Ansicht1

**Objektnummer: 0001005740**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

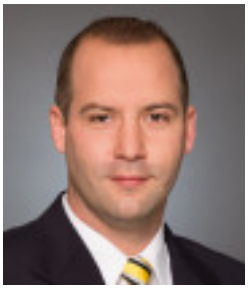
## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Sonstige - Sonstige |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3552 Stratzing |
| **Nutzfläche:** | 134,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **WC:** | 2 |
| **Kaufpreis:** | 99.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Peter Fellhofer**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERKAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?
PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
UNSER SERVICE
• Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
• Verkauf zum optimalen Marktpreis
• Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
• Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall
GRATIS IMMOBILIEN WERT-SCHÄTZUNG
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

# Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach dem Besonderen sind, dann freut es mich Weinliebhabern und Ruhesuchenden diesen Weinkeller inklusive Stüberl, Weinlagerraum, Presshaus sowie einer charmanten Kellerröhre für angenehme Stunden präsentieren zu dürfen. Ein Weinkeller in dieser Lage ist in seiner Art und Güte wohl fast einzigartig.

Der Weinkeller in Ziegelmassivbauweise verfügt im Erdgeschoß über ein mehr als großzügiges Presshaus sowie ein Stüberl und diverse Lagerflächen samt Schank und Sanitäranlagen. Dahinter liegen die charmanten Kellerröhren.

Oberhalb einer Geländekante, über einen Weg erreichbar, liegen die hauseigenen Weingärten, welche im Kaufgegenstand nicht enthalten sind, jedoch eine Teilfläche als Freizeit- bzw. Sitzbereich auf Wunsch gepachtet werden kann.

Eine weitere Besonderheit ist die Ausstattung des Weinkellers sowie des Stüberls, denn Strom-, Kanal- und Wasserversorgung ist vorhanden.

Aufgrund des derzeitigen Zustandes und des Baualters  ist der Keller sofort benutzbar, um ihn in neuem Glanz erstrahlen zu lassen ist noch einiges zu tun.

**Nützen Sie diese sicherlich einmalige Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierten, ersten Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen zu können, denn Immobilien dieser Art wechseln nur ganz selten den Eigentümer.**

**Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.**