TOLLE, GROSSZÜGIGE FAMILIENWOHNUNG IN RUHIGER WOHNLAGE

Startphoto

Objektnummer: 0001004599

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Sitzenberg-Reidling
Baujahr:	ca. 1993
Wohnfläche:	91,05 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,16 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	237.000,00 €

Provisionsangabe:

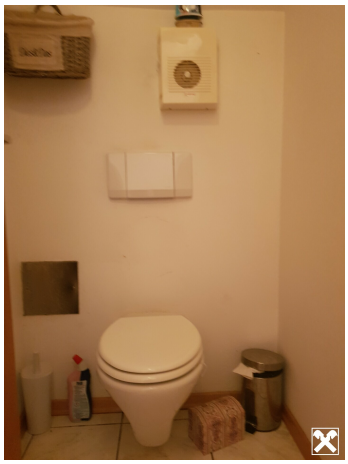
3,0% plus 20,0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77



"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?
PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
UNSER SERVICE
• Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
• Verkauf zum optimalen Marktpreis
• Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
• Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall
GRATIS IMMOBILIEN WERT-SCHÄTZUNG
Raiffeisen Immobilien

Objektbeschreibung

Diese geräumige 4-Zimmer-Familienwohnung befindet sich in ruhiger Toplage in Zentrums- und Bahnhofsnähe und liegt im 2. Stock (kein Lift) eines Mehrparteienwohnhauses im Dachgeschoss in sehr grüner und ländlicher Umgebung. Diese traumhafte Eigentumswohnung verbindet bestens die Vorteile der florierenden Infrastruktur und Nahversorgung des Bezirkes dennoch inmitten der Natur mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben sind die gepflegten Grünflächen rund um die Wohnhausanlage sowie die Tatsache, dass sich die Liegenschaft sowohl als Anlage, als auch zum selbst einziehen, aufgrund der geringen Betriebs- und Erhaltungskosten, bestens eignet. Derzeit ist die Wohnung befristet vermietet.

Sämtliche Wohnwünsche werden auf den gut 91m² durch ein zentrales Vorzimmer mit zentralem Zugang zu allen Räumlichkeiten, einen Abstellraum, dem großzügigen Wohnsalon mit integriertem Kamin, welcher an kühleren Tagen angenehm, wohlige Wärme verbreitet, einem Schlafzimmer, der möblierten Küche mit Essplatz, zwei weitere Zimmer sowie dem Badezimmer mit Badewanne und einem separaten WC erfüllt.

Beheizt wird die gesamte Wohnung kostengünstig anhand einer Elektroheizung sowie durch einen Kamin, ausreichend Stauraum sowie Parkmöglichkeiten sind durch das der Wohnung zugeordnete Kellerabteil und den Parkplatz sowie den in der näheren Umgebung vorhandenen Parkmöglichkeiten sichergestellt.

Nützen Sie diese seltene Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaft machen zu können!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.