PREISREDUKTION: SONNIGE LEBENSQUALITÄT AM LAND - BAUGRUNDSTÜCK OHNE BAUZWANG

Ansicht1

Objektnummer: 0001005703

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Sitzenberg-Reidling
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER

0664 60 517 517 77

peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

Objektbeschreibung

In Hasendorf, Gemeinde Sitzenberg-Reidling befindet sich diese neue Wohnsiedlung mit aktuell einem freien Baugrundstück ohne Bauzwang mit 910m².

Das Grundstück mit einer Grundstücksgröße von 910m² ist südlich und somit sehr sonnig ausgerichtet, in unmittelbarer Umgebung befinden sich nicht aufgeschlossene Ackerflächen, Weingärten und Wälder, seitlich der Liegenschaften befinden sich bereits einzelne Einfamilienhäuser.

Somit bietet das Baugrundstück einen herrlichen Grünblick in die Felder, Weinberge und Wälder der Region. Das Grundstück weist eine attraktive Konfiguration auf, ist als Bauland-Agrargebiet gewidmet, Bebauungsplan gibt es seitens der Gemeinde Sitzenberg-Reidling keinen, damit orientieren sich die Bebauungsvorschriften an der NÖ Bauordnung, eine Bebauung ist in Bauklasse I und II möglich.

An der Grundgrenze werden die Anschlüsse für Kanal, Ortswasser und Strom hergestellt. Ein Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben. Auch mit der Bahn sind über den nur einige Kilometer entfernt liegenden Bahnhof in Sitzenberg-Reidling bzw. dem Bahnhof Tullnerfeld allerbeste Verkehrsanbindungen Richtung Krems, Tulln, Stockerau, Sankt Pölten und Wien gewährleistet.

Die Nähe zu Tulln und Sankt Pölten mit hervorragender Infrastruktur sowie die Lage entlang der Donauregion bzw. entlang des Wienerwaldes bietet sehr hohe Lebensqualität.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé mit sämtlichen Liegenschaftsdetails an, um sich einen ersten Eindruck dieses Baugrundstückes verschaffen zu können.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.