

Wohnkomfort im Stadtzentrum - Attraktive Wohnungen mit Balkon/Terrasse



Ansicht Südost

Objektnummer: 0005001294

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2022/2023
Wohnfläche:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	142.161,77 €

Infos zu Preis:

<p>Anlegerpreise auf Anfrage</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

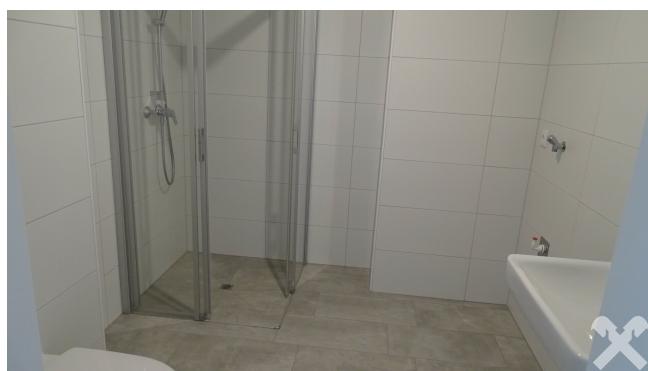


Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg
Hauptplatz 20
8530 Deutschlandsberg

T 22711
H +43 664 855 04 06







Objektbeschreibung

Nur 5 min vom Deutschlandsberger Hauptplatz entfernt erwarten Sie 2- und 3-Zimmerwohnungen mit gut besonnten Terrassen und Balkonen und bieten so einen erholsamen Freiraum in städtischer Lage.

Es stehen auch bereits vermietete Wohnungen für Anleger zur Verfügung.

Wohneinheiten zur Eigennutzung:

Top 01 - 54,06 m², Parkplatz

Vermietete Wohneinheiten:

Top 05 - 50,32 m²

Top 06 - 54,38 m², Parkplatz

Top 07 - 54,06 m², Parkplatz

Top 13 - 54,06 m², Parkplatz

Top 14 - 66,08 m², Parkplatz

Top 19 - 54,06 m²,

Beste Infrastruktur in der Nachbarschaft!

Die Vorteile dieser Lage stechen ins Auge - mitten in der Stadt und umgeben von allen infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmärkte, Schulen, Ärzte, Apotheken in fußläufiger Entfernung. Durch die Nähe zum Bahnhof ist Graz in nur 40 Minuten mit der Schnellbahn erreichbar.

Das Projekt verfügt über einen Lift, ebenerdige Abstellboxen und Freiparkplätze.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet mit hellen Parkettböden, bodenebener Dusche und Einbauküche!