

## Neubau-Traum am Erlenweg **NEUER PREIS**



Ansicht Wohnpark

**Objektnummer: 00050019180004**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8530 Deutschlandsberg
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,40 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,65
<b>Kaufpreis:</b>	336.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p> </p>

### Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Leibnitz  
Bahnhofstraße 2  
8430 Leibnitz











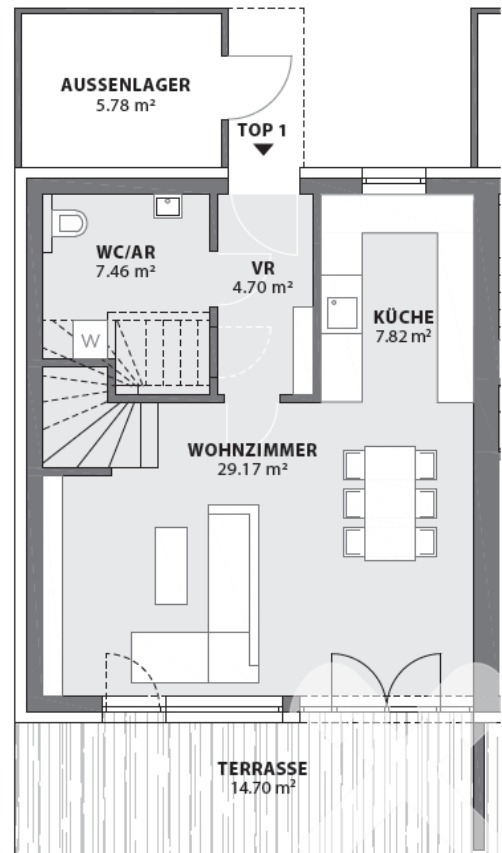
## BLOCK 2

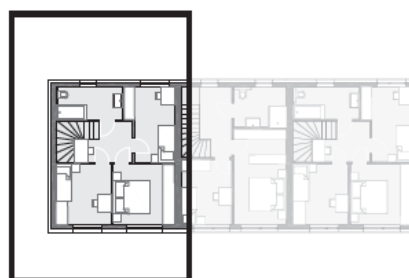
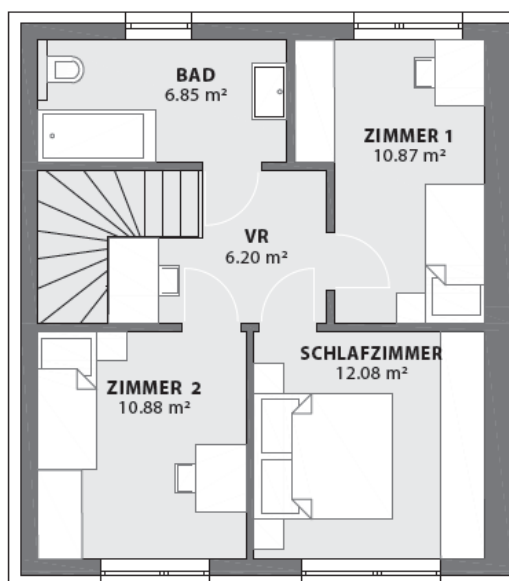
TOP 1 96 m<sup>2</sup>



EG

VORRAUM	4.70 m <sup>2</sup>
WC/ABSTELLRAUM	7.46 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	29.17 m <sup>2</sup>
KÜCHE	7.82 m <sup>2</sup>
TERRASSE	14.70 m <sup>2</sup>





OG

VORRAUM	6.20 m <sup>2</sup>
BAD	6.85 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	12.08 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10.87 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10.88 m <sup>2</sup>

# Objektbeschreibung

## Neubau-Traum in Deutschlandsberg

In Deutschlandsberg entstehen **12 moderne Reihenhäuser**, perfekt für Familien und Paare. Schnell sein lohnt sich:

**Top-Lage** mit hoher Lebensqualität

**Moderne Architektur & durchdachte Raumaufteilung**

**Jetzt informieren!**

Aufgeteilt auf 4 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 12 Wohneinheiten (Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

- 4 Reihenwohnhäuser mit jeweils 3 Wohneinheiten
- 12 Wohneinheiten von 83 m<sup>2</sup> bis 117 m<sup>2</sup>
- Terrassen (12 bis 19 m<sup>2</sup>)
- Eigengartenflächen von 38 bis 58 m<sup>2</sup>
- barrierefreier Zugang
- Kellerersatzraum (Außenlager)
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 1 Parkplatz im Kaufpreis inkludiert (Carport möglich)
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
- und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!



