

## Neubau-Traum am Erlenweg - NEUER PREIS!



Ansicht Wohnpark

**Objektnummer: 00050019180005**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	283.238,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Ein Carport kann zu einem Kaufpreis von € 12.000,-- erworben werden.</p>

### Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg  
Hauptplatz 20  
8530 Deutschlandsberg











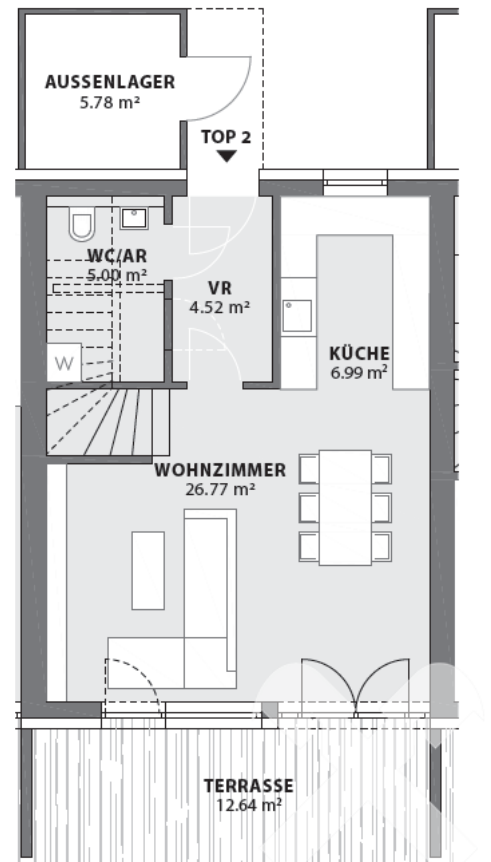
## BLOCK 2

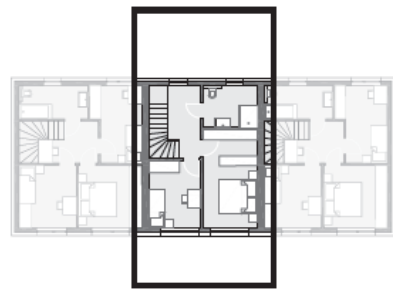
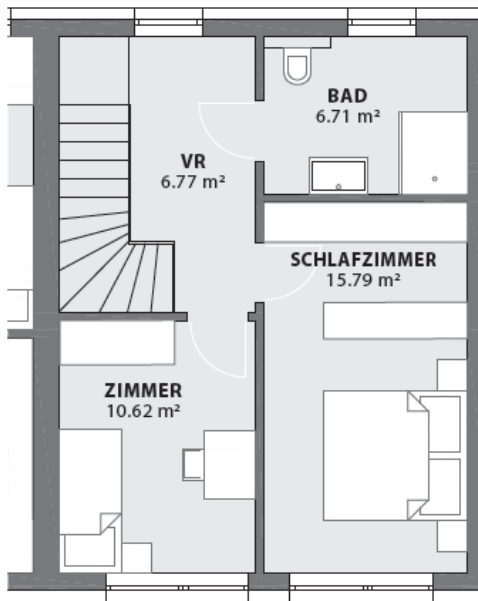
TOP 2 83 m<sup>2</sup>



### EG

VORRAUM	4.52 m <sup>2</sup>
WC/ABSTELLRAUM	5.00 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	26.77 m <sup>2</sup>
KÜCHE	6.99 m <sup>2</sup>
TERRASSE	12.64 m <sup>2</sup>





OG

VORRAUM	6.77 m <sup>2</sup>
BAD	6.71 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	15.79 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10.62 m <sup>2</sup>

# Objektbeschreibung

## Neubau-Traum in Deutschlandsberg

In Deutschlandsberg entstehen **12 moderne Reihenhäuser**, perfekt für Familien und Paare. Schnell sein lohnt sich!

**Top-Lage** mit hoher Lebensqualität

**Moderne Architektur & durchdachte Raumaufteilung**

**Jetzt informieren!**

Aufgeteilt auf 4 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 12 Wohneinheiten (Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

- 4 Reihenwohnhäuser mit jeweils 3 Wohneinheiten
- 12 Wohneinheiten von 83 m<sup>2</sup> bis 117 m<sup>2</sup>
- Terrassen (12 bis 19 m<sup>2</sup>)
- Eigengartenflächen von 38 bis 58 m<sup>2</sup>
- barrierefreier Zugang
- Kellerersatzraum (Außenlager)
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 1 Parkplatz im Preis inkludiert (Carport möglich)
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
- und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!



