

## **Neubau-Traum am Erlenweg - NEUER PREIS!**



Ansicht Wohnpark

**Objektnummer: 00050019180005**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Reihenhaus                |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8530 Deutschlandsberg            |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2026                             |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 83,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 2                                |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 40,40 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A+ 0,65                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 283.238,00 €                     |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |                                  |

<p>Ein Carport kann zu einem Kaufpreis von € 12.000,-- erworben werden.</p>

### Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises plus 20% USt.

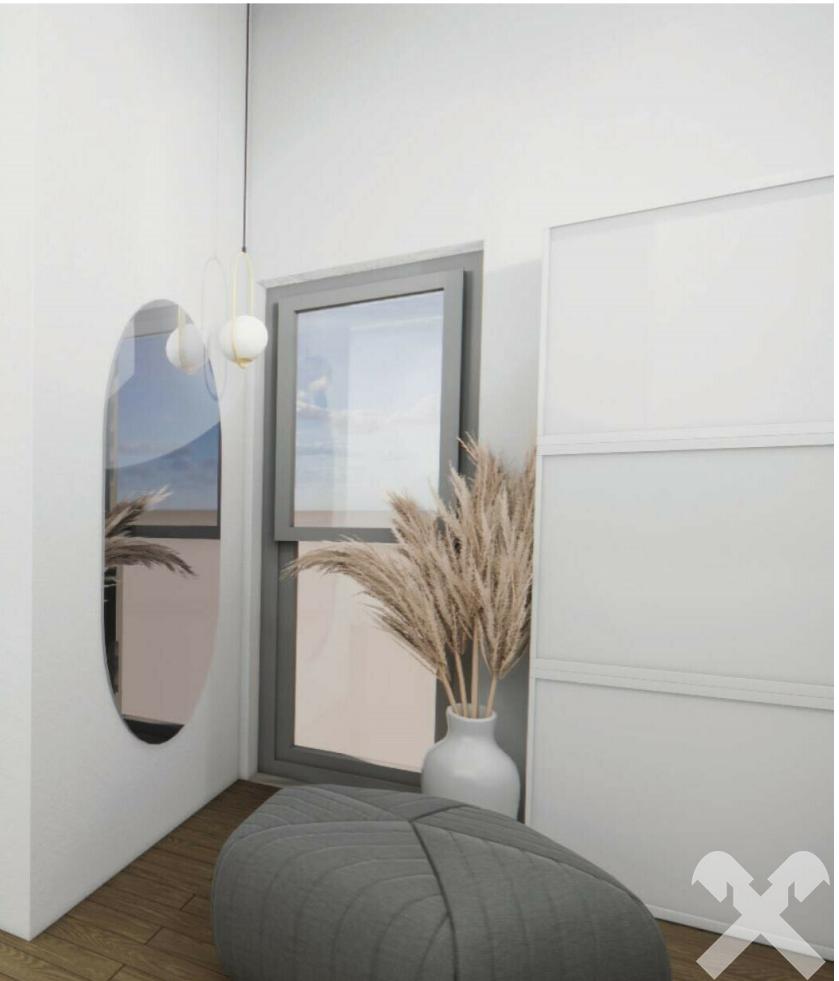
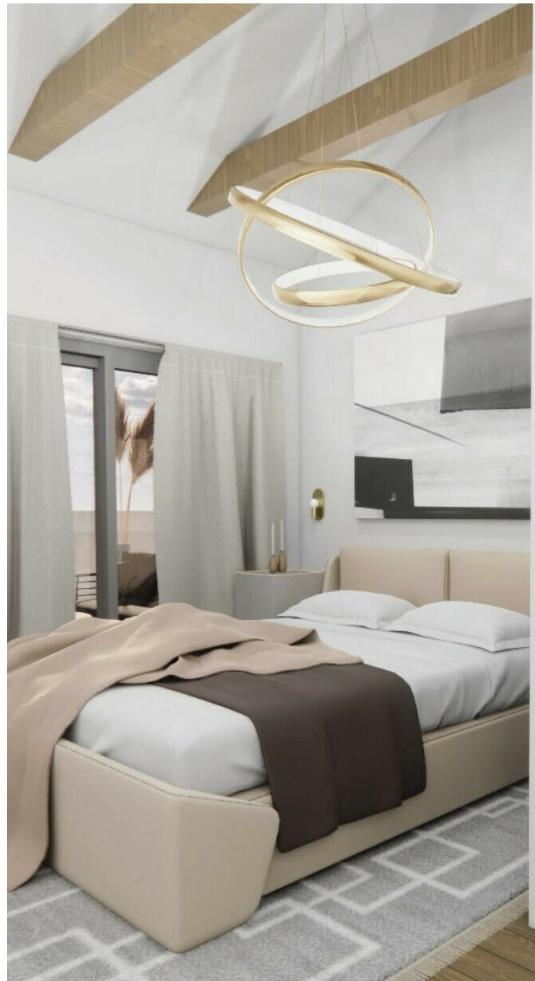
## Ihr Ansprechpartner



### Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg  
Hauptplatz 20  
8530 Deutschlandsberg







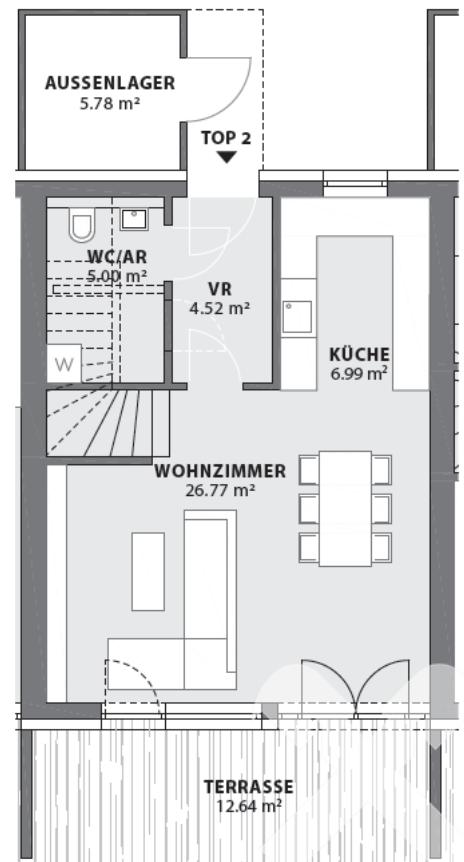
## BLOCK 2

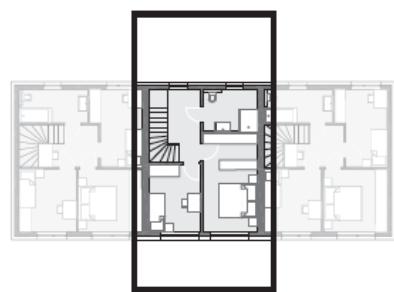
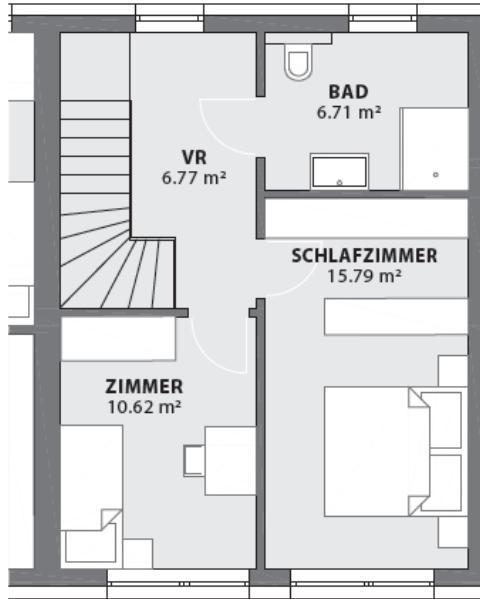
TOP 2 83 m<sup>2</sup>



EG

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| VORRAUM        | 4.52 m <sup>2</sup>  |
| WC/ABSTELLRAUM | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| WOHNZIMMER     | 26.77 m <sup>2</sup> |
| KÜCHE          | 6.99 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE       | 12.64 m <sup>2</sup> |





OG

VORRAUM  
BAD  
SCHLAFZIMMER  
ZIMMER

6.77 m<sup>2</sup>  
6.71 m<sup>2</sup>  
15.79 m<sup>2</sup>  
10.62 m<sup>2</sup>

# Objektbeschreibung

## Neubau-Traum in Deutschlandsberg

In Deutschlandsberg entstehen **12 moderne Reihenhäuser**, perfekt für Familien und Paare. Schnell sein lohnt sich!

**Top-Lage** mit hoher Lebensqualität

**Moderne Architektur & durchdachte Raumaufteilung**

**Jetzt informieren!**

Aufgeteilt auf 4 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 12 Wohneinheiten (Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

- 4 Reihenwohnhäuser mit jeweils 3 Wohneinheiten
- 12 Wohneinheiten von 83 m<sup>2</sup> bis 117 m<sup>2</sup>
- Terrassen (12 bis 19 m<sup>2</sup>)
- Eigengartenflächen von 38 bis 58 m<sup>2</sup>
- barrierefreier Zugang
- Kellerersatzraum (Außenlager)
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 1 Parkplatz im Preis inkludiert (Carport möglich)
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
- und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

