

Neubau-Traum am Erlenweg - NEUER PREIS!



Ansicht Wohnpark

Objektnummer: 00050019180006

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	336.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Ein Carport kann zu einem Kaufpreis von € 12.000,-- erworben werden.</p>

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises plus 20% USt.

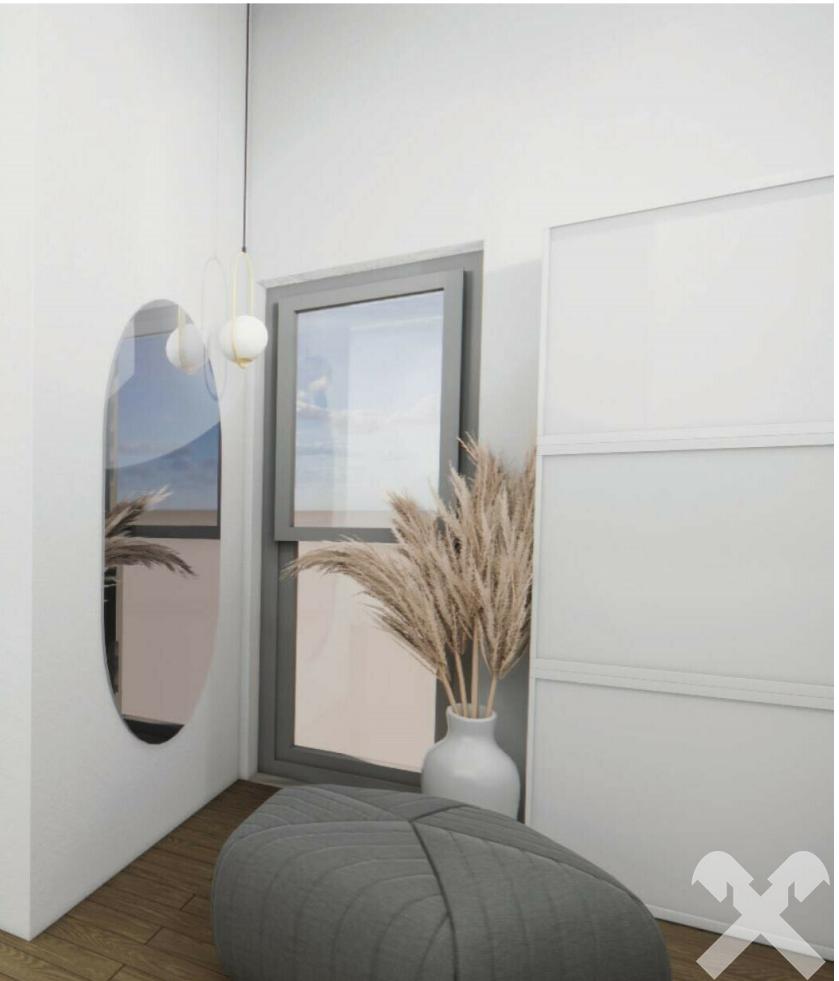
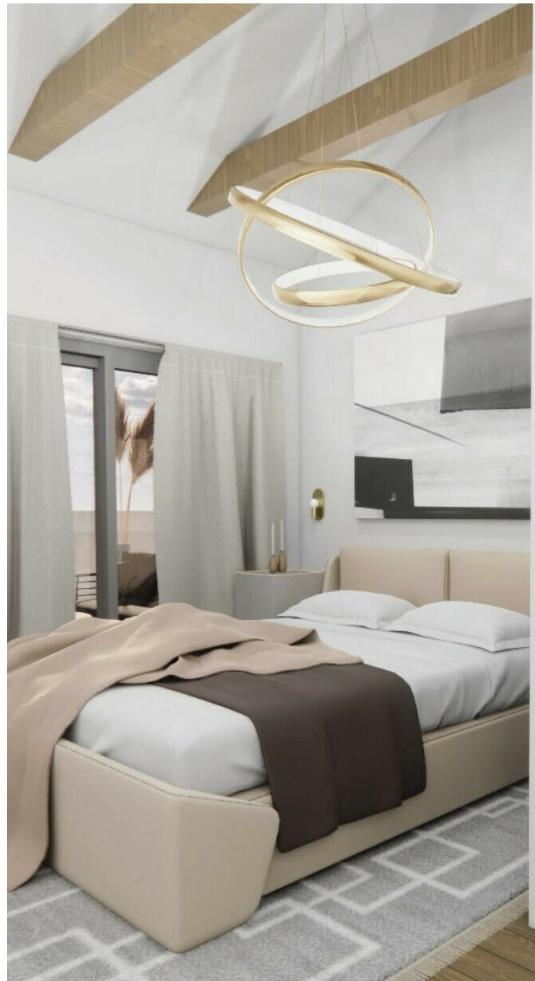
Ihr Ansprechpartner



Hannes Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Leibnitz
Bahnhofstraße 2
8430 Leibnitz







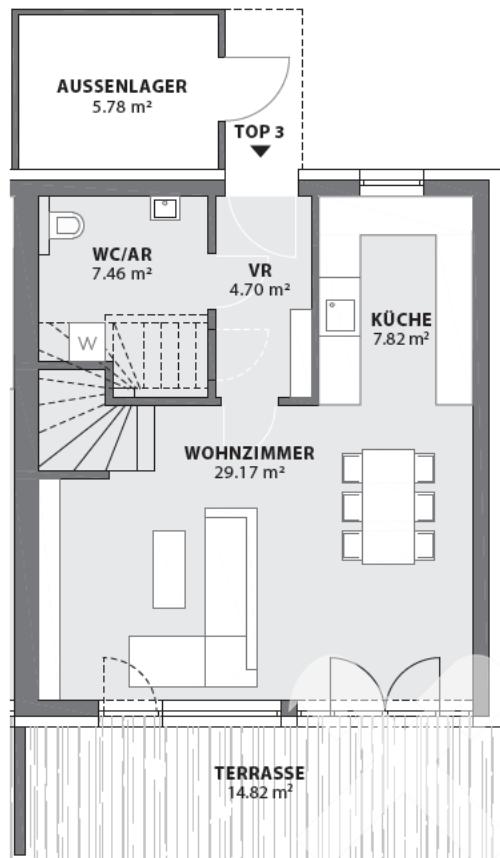
BLOCK 2

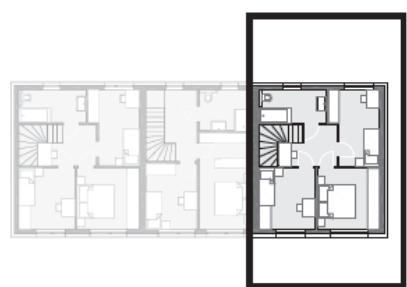
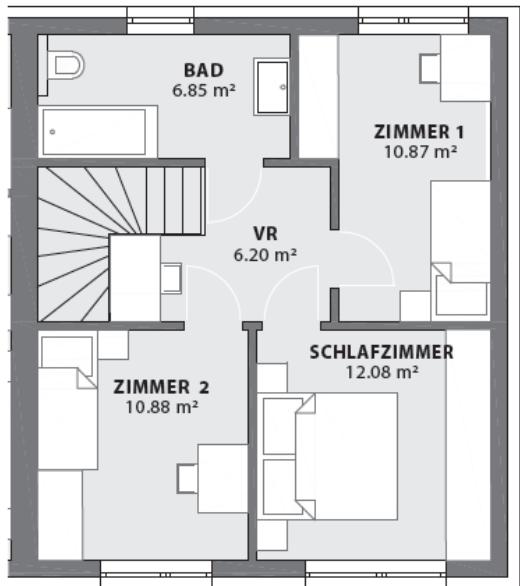
TOP 3 96 m²



EG

VORRAUM	4.70 m ²
WC/ABSTELLRAUM	7.46 m ²
WOHNZIMMER	29.17 m ²
KÜCHE	7.82 m ²
TERRASSE	14.82 m ²





OG

VORRAUM	6.20 m ²
BAD	6.85 m ²
SCHLAFZIMMER	12.08 m ²
ZIMMER 1	10.87 m ²
ZIMMER 2	10.88 m ²



Objektbeschreibung

Neubau-Traum in Deutschlandsberg

In Deutschlandsberg entstehen **12 moderne Reihenhäuser**, perfekt für Familien und Paare. Schnell sein lohnt sich!

Top-Lage mit hoher Lebensqualität

Moderne Architektur & durchdachte Raumaufteilung

Jetzt informieren!

Aufgeteilt auf 4 Gebäude entstehen in bevorzugter Siedlungslage am Stadtrand insgesamt 12 Wohneinheiten (Reihenwohnhäuser) mit moderner, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigen Terrassen und Eigengartenflächen.

- 4 Reihenwohnhäuser mit jeweils 3 Wohneinheiten
- 12 Wohneinheiten von 83 m² bis 117 m²
- Terrassen (12 bis 19 m²)
- Eigengartenflächen von 38 bis 58 m²
- barrierefreier Zugang
- Kellerersatzraum (Außenlager)
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 1 Parkplatz im Preis inkludiert (Carport möglich)
- Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Obergeschoss mit hohen Räumen über 4 m mit Sicht-Dachstuhl
- und mehr....

Fordern Sie gleich die ausführlichen Verkaufsunterlagen (Broschüre, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preisliste) an!

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

