Großartiges Penthouse mit Meerblick in ruhiger Gegend in Zadar - Borik

Objektnummer: 5408/271

Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23000 Zadar
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,30 m²
Kaufpreis:	464.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Infos zu Preis:

BK geschätzt / Operational Costs are estimated

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 25% USt.

Ihr Ansprechpartner

VALORDOMO

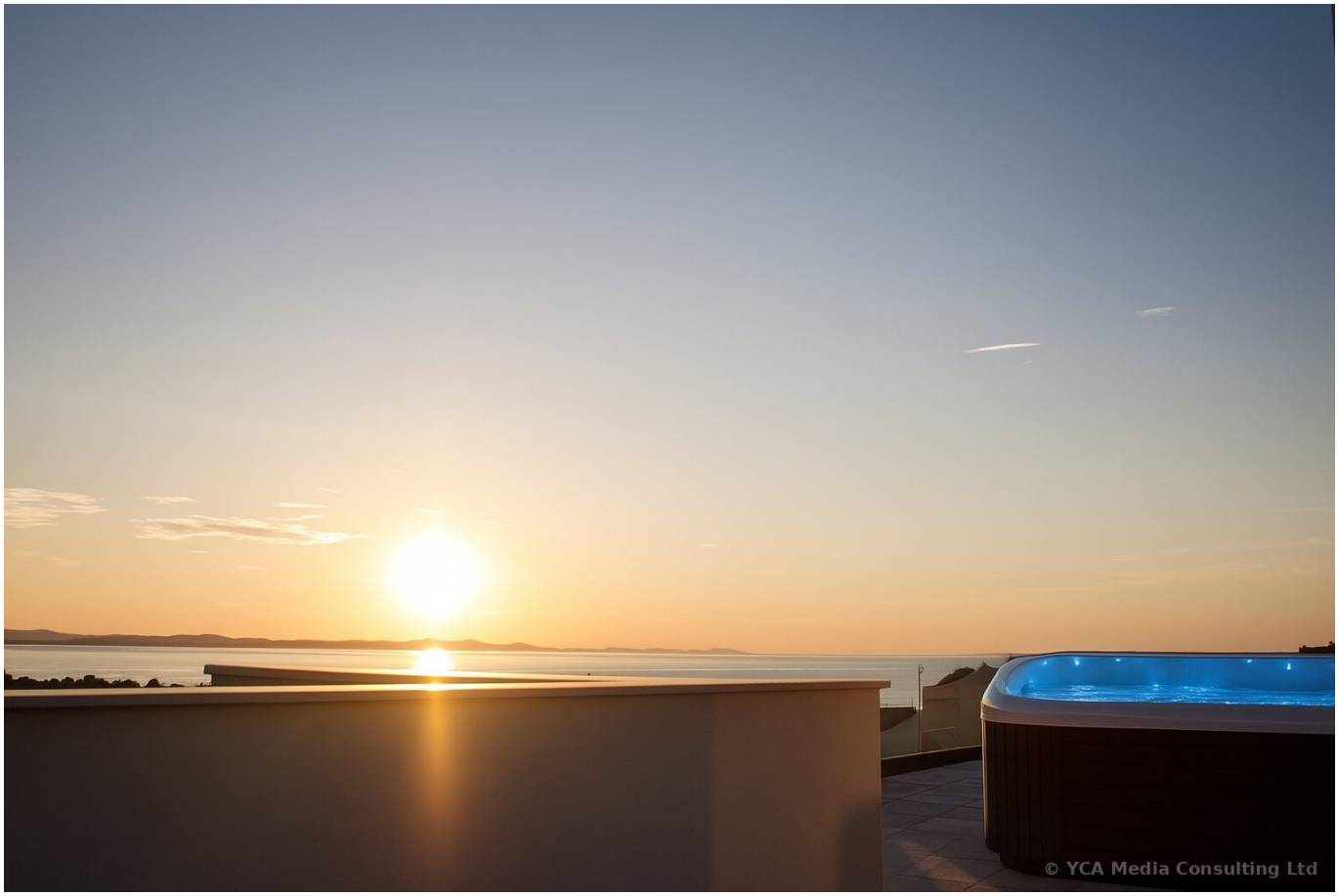
Wo der Wert
zu Hause ist.
0676 / 31 36 555
Julian Englich

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd


© YCA Media Consulting Ltd

GMEG
© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

© YCA Media Consulting Ltd

2 FLOOR PENTHOUSE WITH JACUZZI

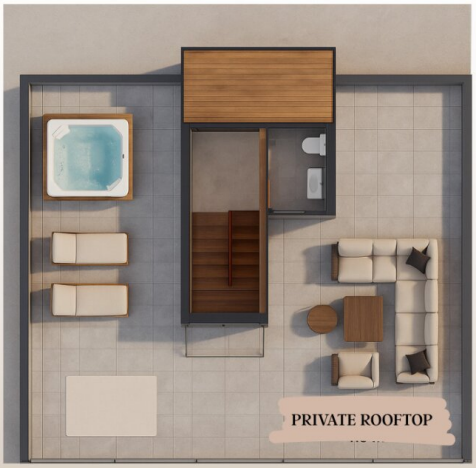
FLOOR 1

1st Floor
Interior area 96,60 m2
Balcony 16,10 m2

2nd Floor rooftop
Terrace 93,50 m2
Interior including bathroom 16,1 m2

Garage
Storage space 8,30 m2
Large Garage Parking 19,80 m2
Parking Exterior 13,40 m2

FLOOR 2



3 2 2 2

Objektbeschreibung

Genießen Sie den luxuriösen Lebensstil in diesem stilvoll teilmöblierten Penthouse im Herzen des ruhigen und begehrten Viertels Borik in Zadar. Dieses exklusive Anwesen vereint Komfort, Großzügigkeit und einen herrlichen Meerblick.

Die Wohnfläche von **95,3 m²** bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit einem großzügigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Essbereich, einem Arbeitszimmer sowie **drei Schlafzimmern**, die ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse bieten:
• Schlafzimmer 1: 11,4 m²
• Schlafzimmer 2: 9,0 m²
• Schlafzimmer 3: 7,4 m²

Ein Badezimmer sowie ein zusätzliches WC auf Ebene der Dachterrasse sorgen für zusätzlichen Komfort und Flexibilität bei der Nutzung der Außenflächen.

Das Apartment verfügt über einen **überdachten Balkon** mit Meerblick – ideal zum Entspannen. Ein besonderes Highlight ist die **großzügige Dachterrasse mit 93,50 m²**, ausgestattet mit einem Whirlpool und beeindruckendem Ausblick auf die Umgebung – Ihre persönliche Rückzugsoase unter freiem Himmel.

Das Gebäude ist modern konzipiert, mit **nur sechs Wohneinheiten** und einem **Aufzug**, was eine angenehme und überschaubare Hausgemeinschaft garantiert. Im Kaufpreis enthalten sind **eine Garage, ein Außenstellplatz sowie ein Kellerabteil**. Für ganzjährigen Komfort sorgt die integrierte Klimaanlage zum Heizen und Kühlen.

Dank der attraktiven Lage eignet sich die Immobilie ideal zur Eigennutzung oder zur **ganzjährigen bzw. saisonalen Vermietung**, was sie auch aus Investment-Sicht besonders interessant macht.

Hinweis: Die gezeigten Bilder sind **visualisierte Darstellungen (Renderings)**, die beispielhafte Einrichtungs- und Gestaltungsmöglichkeiten des Apartments zeigen. Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne sämtliche Renderings und Fotos zur Verfügung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Enjoy the luxurious lifestyle of this stylish semi-furnished penthouse located in the heart of the tranquil and sought-after Borik district in Zadar. This exclusive property offers comfort, spaciousness, and magnificent sea views.

With a **living area of 95.3 m²**, the apartment is thoughtfully laid out, including a spacious living room, a modern kitchen with dining area, a study, and **three bedrooms** providing ample space

for your needs:
• Bedroom 1: 11.4 m²
• Bedroom 2: 9.0 m²
• Bedroom 3: 7.4 m²

A bathroom and an additional WC on level of the rooftop terrace add flexibility and convenience, especially for outdoor living.

The apartment features a **covered balcony with sea view** – perfect for relaxation. A true highlight is the **expansive 93.50 m² rooftop terrace**, complete with jacuzzi and stunning panoramic views – your private open-air retreat.

This modern building comprises **only six residential units** and includes an **elevator**, ensuring a pleasant and manageable living environment. Included in the purchase price are **a garage, outdoor parking space, and a private basement storage room**. For year-round comfort, the apartment is equipped with an integrated air conditioning system for both heating and cooling.

The property is **freehold with no encumbrances**, offering high security and peace of mind.

Thanks to its excellent location, this property is perfect for personal use or as a **year-round or seasonal rental**, making it a smart investment opportunity.

Note: The images shown are **optimized visual renderings** illustrating potential furnishing and design options for the apartment. Upon request, we will be happy to provide all available renderings and pictures.

For further details or to arrange a viewing, please feel free to contact us.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.