

Vomp: Sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Gemeinschaftsgarten



Loggia

Objektnummer: 1613_7993

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	ca. 1963
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	73,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck







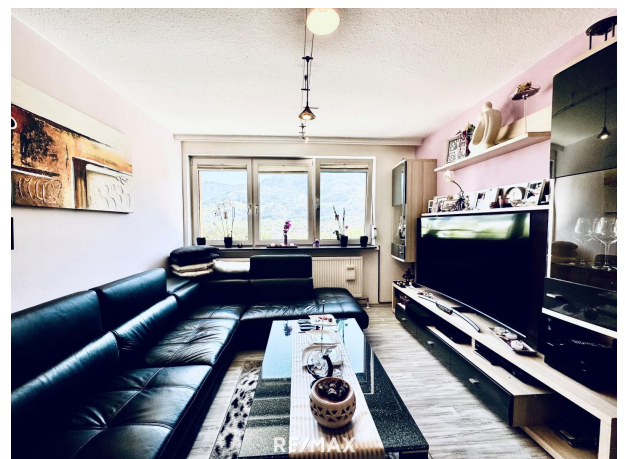
RE/MAX
recon

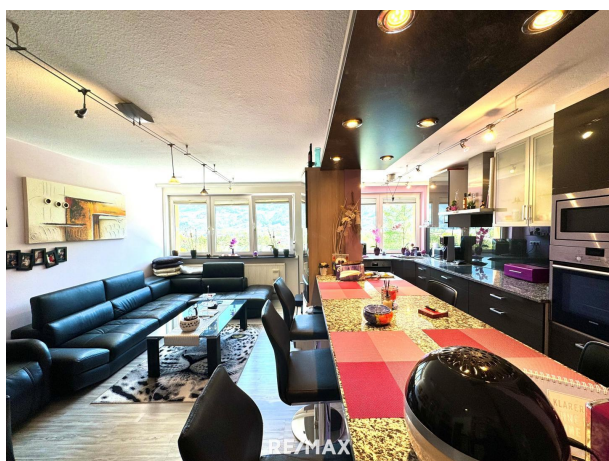
Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

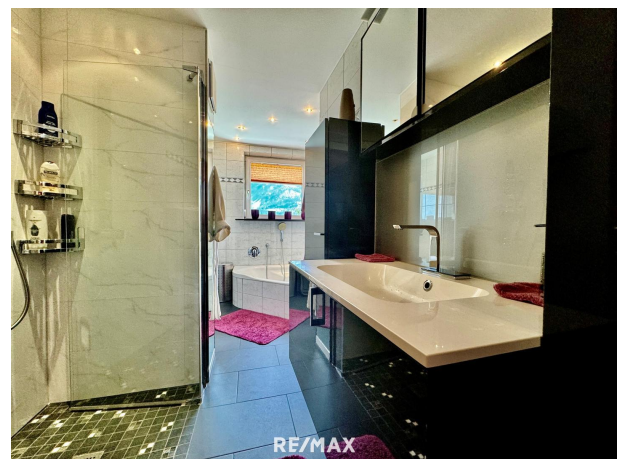
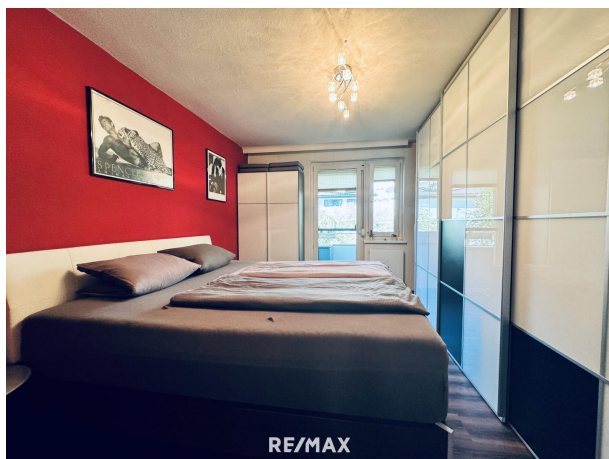
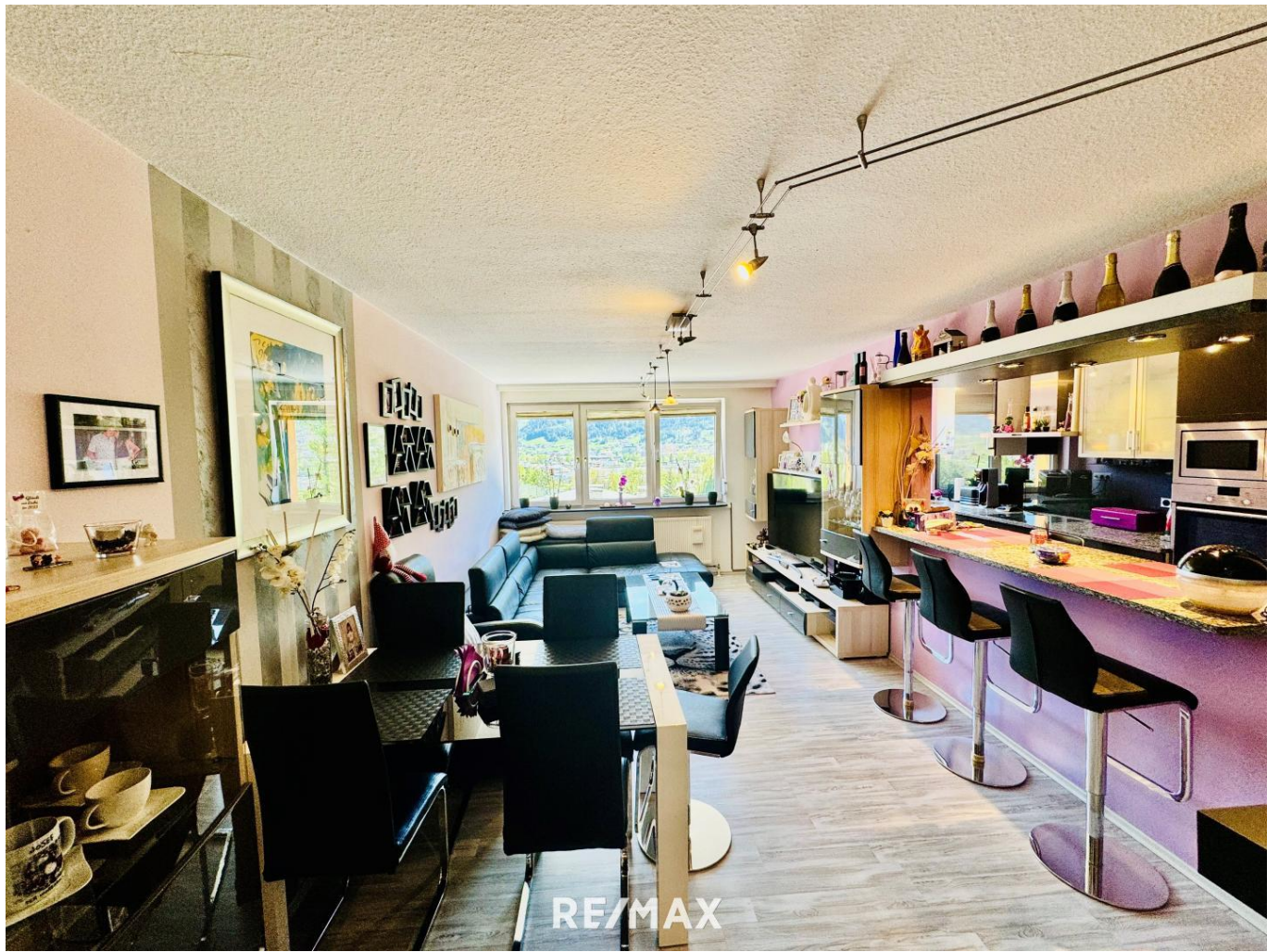
Silvija Andrasevic
Immobilienmaklerin

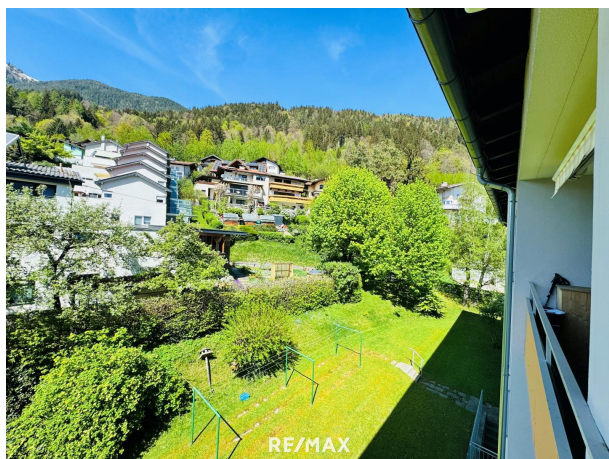
 +43 676/773 238 8
 sa@remax-recon.at

RE/MAX











RE/MAX

Objektbeschreibung

Lage

Vomp ist die Gemeinde mit dem größten Anteil am Naturschutzgebiet.

Der Naturpark Karwendel ist eines der ältesten Naturschutzgebiete Europas und wird wegen seiner Ursprünglichkeit geschätzt.

Die Umgebung bietet ein einzigartiges Ambiente in den Vomper Bergen und außergewöhnliche Wanderungen in unberührter Natur mit faszinierenden Ausblicken.

Die Stadt Schwaz ist ca. 2 km entfernt.

Bahnhof und Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar. Durch die optimale Anbindung an die A 12 sind die nächsten größeren Städte (Schwaz ca. 2 km und Innsbruck ca. 25 km) leicht erreichbar.

Die Gemeinde ist mit 5295 Einwohnern nach der Stadt Schwaz und der Marktgemeinde Jenbach die drittgrößte Gemeinde im Bezirk Schwaz.

Die vielfältige Infrastruktur im Ort zeugt von einer lebendigen Dorfgemeinschaft: Kindergarten, Kinderkrippe, Schulen, Bäckerei, Landgasthof und Dorfläden.

Objektbeschreibung

Die vollständig möblierte Wohnung liegt in einer gut gepflegten Wohnanlage, die um ca. 1963 erbaut wurde.

Der Gemeinschaftsgarten ist liebevoll bepflanzt und bietet den Bewohnern einen ruhigen Rückzugsort für gemeinsame Aktivitäten und Entspannung.

Die schöne Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss ohne Aufzug und ist nach Süden und Norden ausgerichtet.

Sie wurde im Jahr 2000 vollständig modernisiert.

Man betritt die Wohnung über einen Vorraum, der ausreichend Stauraum für eine Familie bietet. Vom Vorraum aus gelangt man in das Bad, in das Kinderzimmer und in den Wohn-, Ess- und Kochbereich.

Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich wirkt sehr einladend.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das geräumige Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia, die nach Norden ausgerichtet ist und einen schönen Blick in den Garten bietet.

Die Küche wurde 2015 erneuert und verfügt über eine stilvolle Granitarbeitsplatte sowie eine Bar, die zum geselligen Beisammensein einlädt.

Das Badezimmer wurde komplett renoviert und verfügt nun über Badewanne, Dusche und WC.

Das Highlight dieser Wohnung ist die ruhige Loggia, die direkt vom nach Norden ausgerichteten Schlafzimmer aus zugänglich ist und einen ruhigen Blick in den Garten bietet - ideal für einen entspannten Start in den Tag.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388

E-Mail: andrasevic@conterra.at

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 79.0 kWh/(m²a)

RF:

Klasse Heizwärmebedarf:

C

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>