Mietfläche in ruhiger Lage im Stadtzentrum von Pöchlarn - ideal für IT-Unternehmer aber auch als Arztpraxis!

Aussenansicht

Objektnummer: 0001003903

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Am Rechen
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Gesamtmiete	1.210,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Lembacher

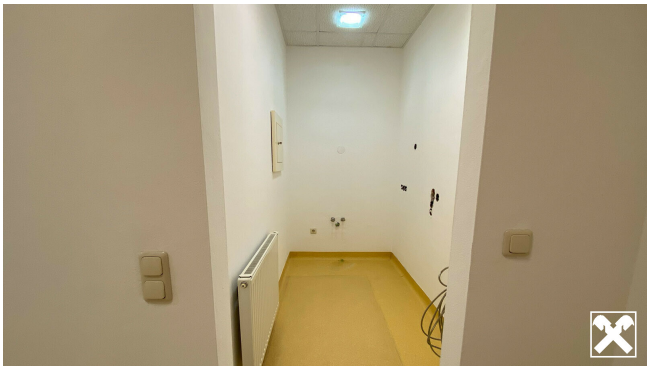
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Toilette

Netz
Licht



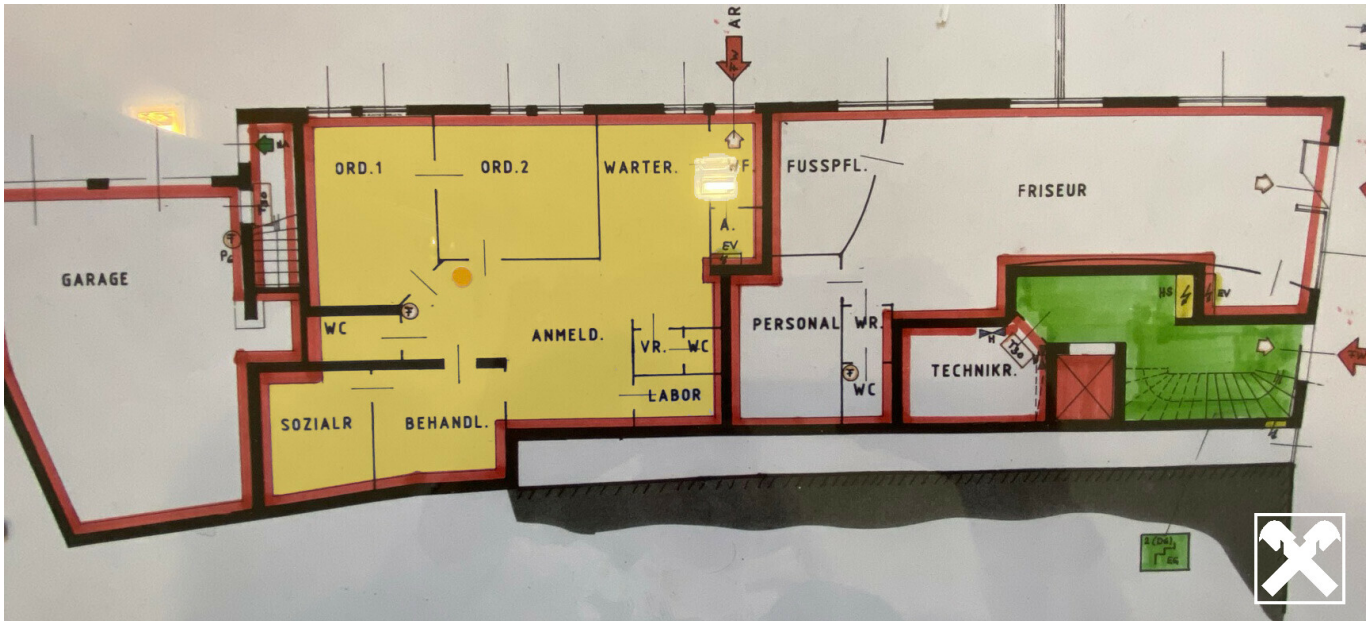
Privat

Privat

Privat

Behandlung 2

Arzt


GARAGE
ORD.1
ORD.2
WARTER.
WF
A.
EV
FUSSPFL.
FRISEUR
WC
ANMELD.
VR.
WC
LABOR
PERSONAL
WR.
WC
TECHNIKR.
HS
EV
SOZIALR
BEHANDL.

Objektbeschreibung

Sie sind Arzt und auf der Suche nach einem neuen prosperierenden Standort? Mitunter fänden Sie hier in Pöchlarn, der wachsenden Kleinstadt im Nibelungengau im Bezirk Melk, eine neue Heimat! **Aber auch Unternehmer, deren Räumlichkeiten nicht mehr ausreichen**, könnten hier sesshaft werden. Speziell wenn Sie nicht auf Laufkundschaft sondern viel mehr auf ruhiges Arbeiten (**z. B. IT, Controlling**) zurückgreifen möchten!

Für beide Zielgruppen gilt vor Ort, das Sie **sämtliche Einkaufs- und Gastromöglichkeiten zu Fuß erreichen** könnten, und ob des Wachstums der Stadt und des Bezirkes, auch der betriebliche Erfolgt unterstützt würde! Anbei einige Bilder vom Objekt im aktuellen Zustand, bei Interesse an einem längerfristigen Mietverhältnis, kann der Inhaber aber auch **Adaptionen** nach Ihren Wünschen vornehmen!

Bitte sehen Sie auch das **Präsentationsvideo** ein - https://youtu.be/I_g-WItYCiU - um sich noch einen besseren Eindruck über das Objekt bilden zu können!

Wir freuen uns auf Ihre schrifliche Anfrage - Besichtigungen können ab 19. Jänner jederzeit stattfinden!