# Grundstück zur Umsetzung Ihrer Wohnvision - ob Größe auch für Bauträger geeignet!



Blick gen Donau - Süden

**Objektnummer: 0001007602** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 4360 Grein

 Gesamtfläche:
 3.602,00 m²

 Garten:
 3.486,00 m²

 Kaufpreis:
 375.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **DI(FH) Hubert Poustka**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 06646051751756

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









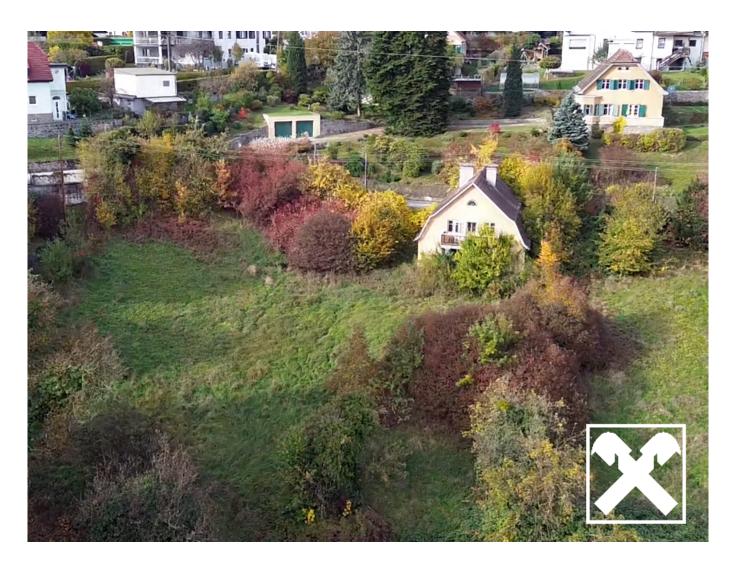














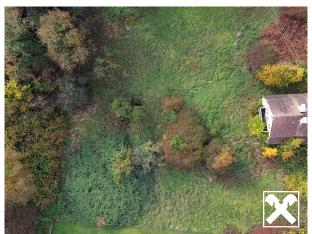




































#### **Objektbeschreibung**

In Zeiten wie diesen sind eigentlich Grundstücksgrößen ab 700 m² für Bauwillige üblich, in diesem Fall können wir Ihnen aber **unglaubliche 3.600 m² INNERORTS** anbieten!

Als "Ort" fungiert das beliebte **GREIN an der DONAU** sei noch hinzugefügt, und ob des enormen Platzangebotes, dürfen sich **sowohl Bauherren solventer Art** wie auch **Bauträger** angesprochen fühlen!

Ob ein Landsitz der besonderen Art, oder eine attraktive nachhaltig gestaltete Wohnhausanlage hier eines Tages entsteht ist die spannende Frage für den Eigentümer - möglich wären viele Varianten! Wichtig für Sie als Interessent ist natürlich in erster Linie das hier die **oberösterreichische Widmung WOHNEN** vorliegt, und auch ein **Bebauungsplan** mit der Stadtgemeinde bereits vorliegt!

Beim Grundstück sind bereits ein Teil der Aufschließungskosten entrichtet worden. In der Ihnen nach schriftlicher Anfrage zugestellten Marktwertermittlung können Sie auch einsehen, dass bei der Berechnung des Angebotspreises, bereits die Kosten für die Abbrucharbeiten des Hauses, sowie der für die Bebauung nötigen Gartenarbeiten, bereits als Abzug berücksichigt worden!

Für einen besseren Eindruck, dürfen wir Sie einladen unter den "Links" auch die **Präsentationsvideos** abzurufen! Einsehbar wären aber auch bereits Grafken und ein **Beispielvideo seitens VIVERO**, ad Umsetzung für Bauträger vor Ort!

Reinhard Lembacher freut sich über Ihre (ausschließlich) **schriftliche Anfrage**, und meldet sich prompt nach dieser nebst Zusendung aller relevanten Unterlagen!