Ihr fast fertig saniertes Zuhause in Martinsberg im südlichen Waldviertel!



Gesamtansicht

Objektnummer: 0001008446

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3664 Martinsberg

Wohnfläche: 130,00 m²
Nutzfläche: 250,00 m²
Gesamtfläche: 414,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1

 Garten:
 259,00 m²

 Kaufpreis:
 168.900,00 €

 Betriebskosten:
 300,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 90









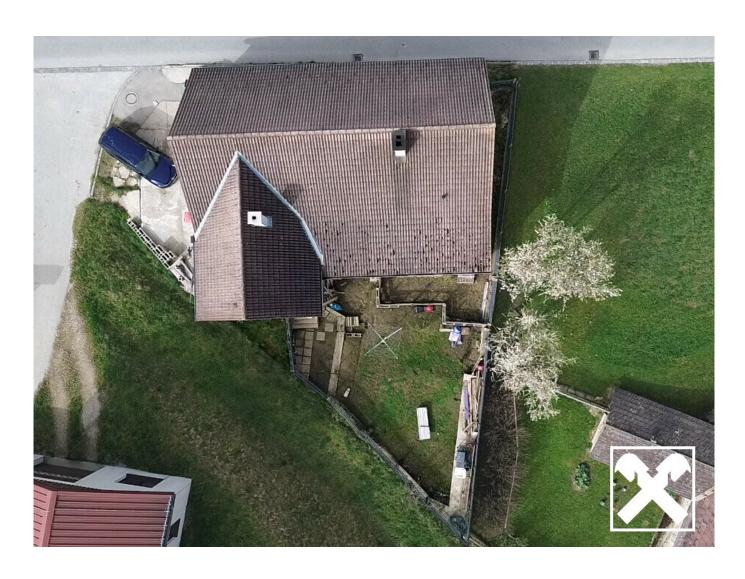


















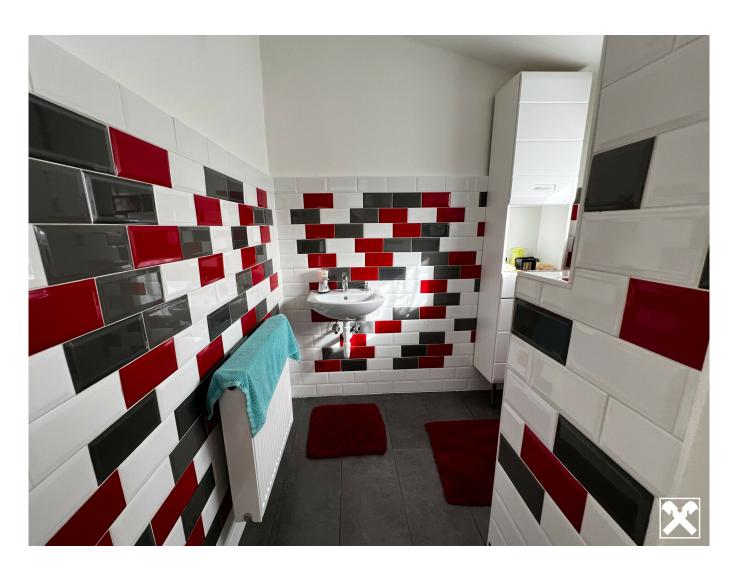












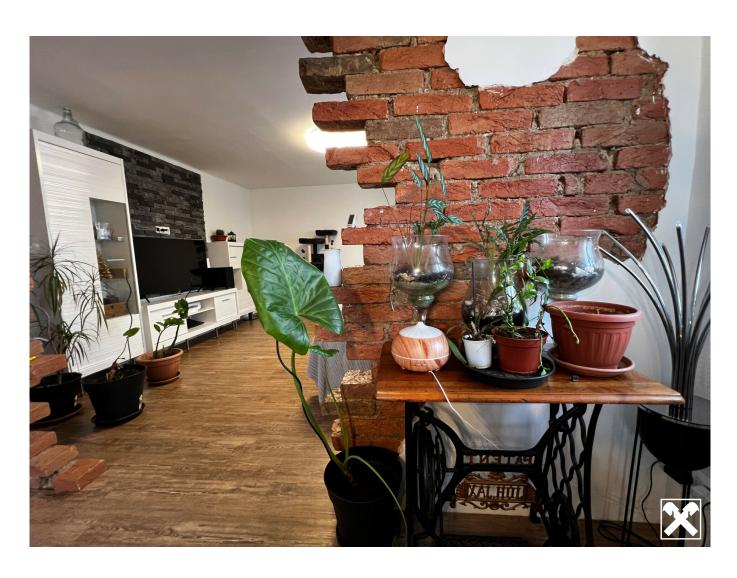


















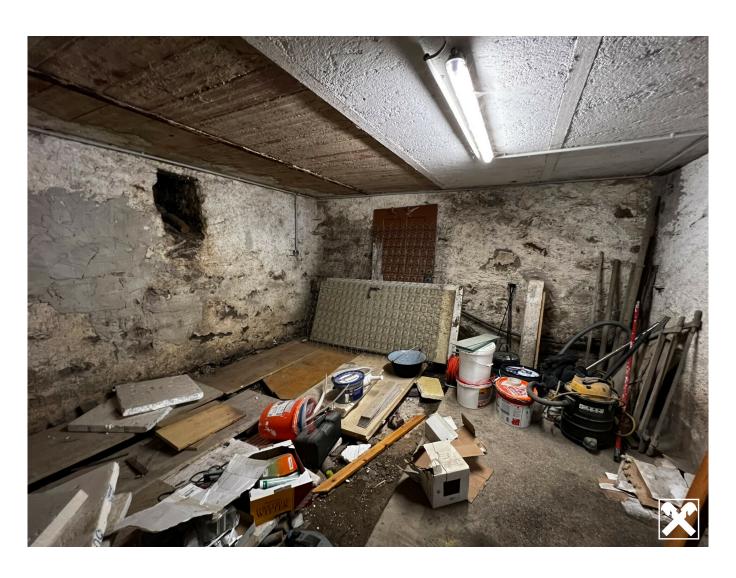




















Objektbeschreibung

Diese seltene Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen: Ein bereits großteils **kernsaniertes Einfamilienhaus inmitten von Martinsberg** wartet darauf, von Ihnen vollendet und bezogen zu werden!

Mit viel Herzblut wurde dieses charmante Haus umfangreich modernisiert. Die aktuelle Besitzerin musste das Projekt jedoch kurz vor Abschluss aufgeben – eine Chance für Sie, den Feinschliff nach Ihren eigenen Vorstellungen vorzunehmen!

? Modernisierte Wohnräume & durchdachte Raumaufteilung:

- Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einzigartigem Charme
- Neues Badezimmer & moderne Küche sofort nutzbar
- Gemütliches Schlafzimmer & zusätzliches Büro für flexibles Wohnen
- Viel Stauraum: Vollunterkellerung mit Werkstatt & moderner Pelletsheizung

? Potenzial zur finalen Gestaltung:

- Fassade: Noch im Originalzustand Sie entscheiden über Neugestaltung & Dämmung
- Außenbereich: Garten durch frühere Tierhaltung etwas beansprucht, aber voller Möglichkeiten
- Einfriedung & Hauseingang: Nach persönlichem Geschmack adaptierbar

Dank bereits zum teil erneuerter **Dach- & Deckendämmung sowie großteils neuwertiger Fenster** besteht nur bedingt zusätzlicher Sanierungsbedarf. *Die noch ausstehenden Arbeiten - auch das Ausräumen - sind bereits im attraktiven Angebotspreis berücksichtigt!*

? Für einen ersten Eindruck empfehlen wir Ihnen die beiden hinterlegten Videos unter den "Links" !

? Interessiert? Kontaktieren Sie uns ausschließlich schriftlich über das Anfrageformular Ihrer genutzten Immobilienplattform.