

NEUE, MODERNE BÜRORÄUME IM ORTSZENTRUM!



Ansicht_Gebäude 2

Objektnummer: 0001005130

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	429,09 m ²
Gesamtfläche:	451,35 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	5.385,94 €
Kaltmiete (netto)	3.861,81 €
Kaltmiete	4.488,28 €
Miete / m²	10,80 €
Betriebskosten:	330,40 €
Heizkosten:	296,07 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Winkler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 51

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

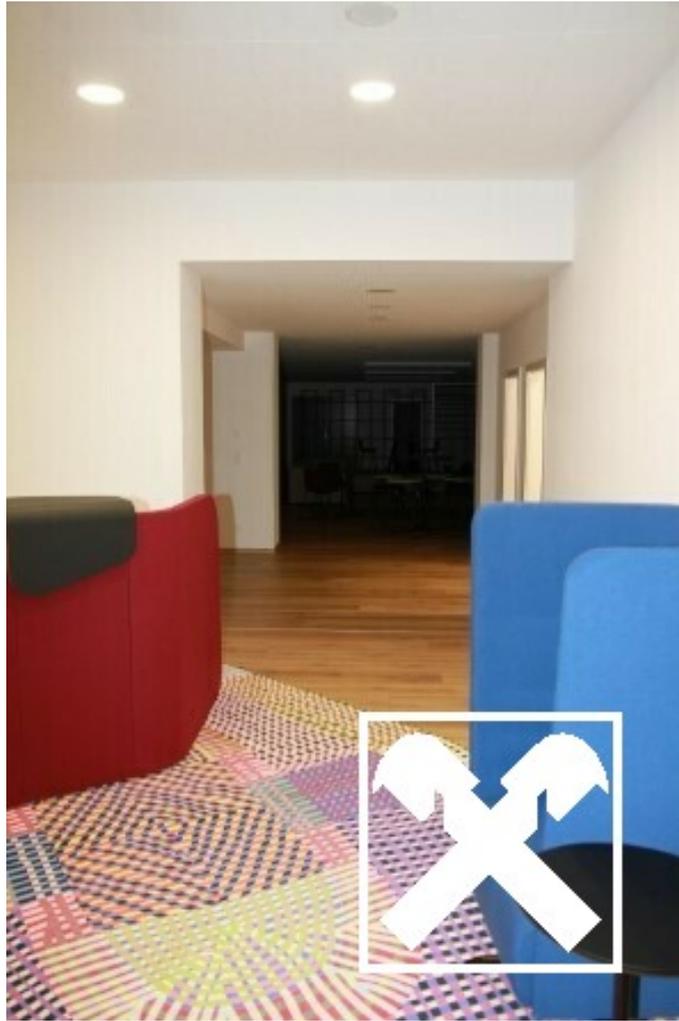
termin zur



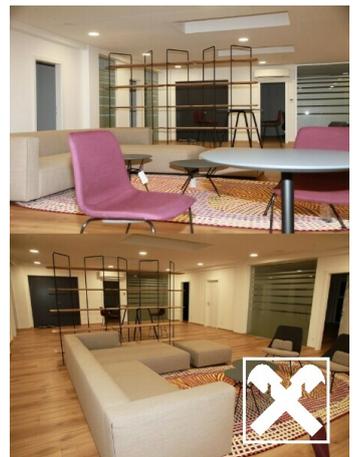
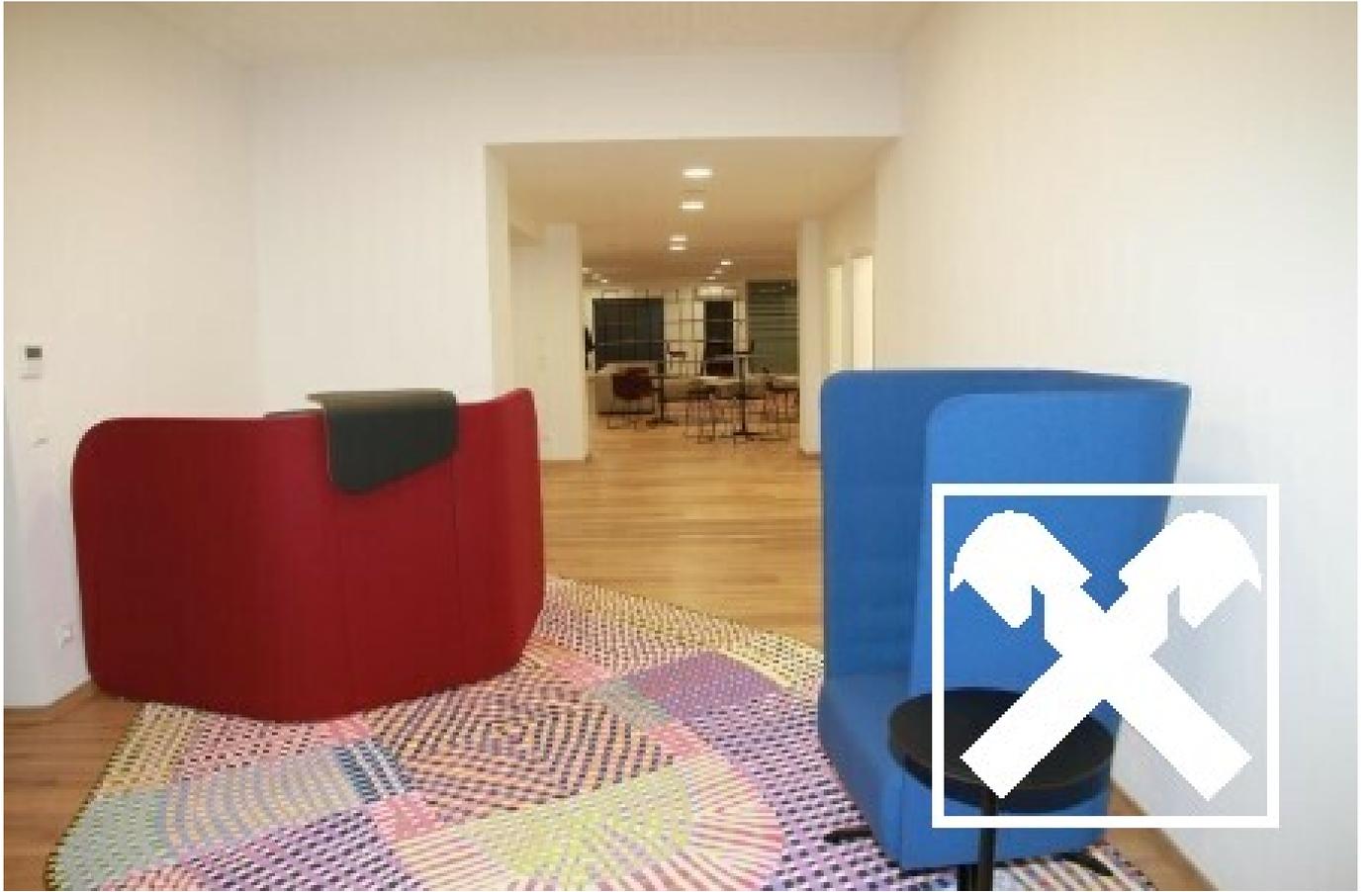




















Objektbeschreibung

Durchdachte Bürokonzeption mit Empfang, großzügigen Allgemeinflächen, zentraler Lounge mit integriertem, verglasten Besprechungszimmer und 8 kreisförmig angeordneten klimatisierten Büros von etwa 20 m² bis 50 m². Küche, Sanitärräume, Serverraum und eine große Terrasse gehören ebenso zum Objekt. Die Ausstattung aller Bereiche ist durchwegs hochwertig und einem modernen Arbeitsplatz entsprechend. Die Flächen sind komplett möbliert und würden sich auch als "coworking space" eignen. Die Möbelmiete ist bereits in der Nettomiete von € 9,--/m² enthalten. Niedrige Betriebs- und Heizkosten.

Die Anmietung einiger Tiefgaragenplätze im Kellergeschoß ist möglich.