NEUE, MODERNE BÜRORÄUME IM ORTSZENTRUM!

Ansicht_Gebäude 2

Objektnummer: 0001005146

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	429,09 m²
Gesamtfläche:	451,35 m²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	1.129.000,00 €
Betriebskosten:	330,40 €
Heizkosten:	296,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

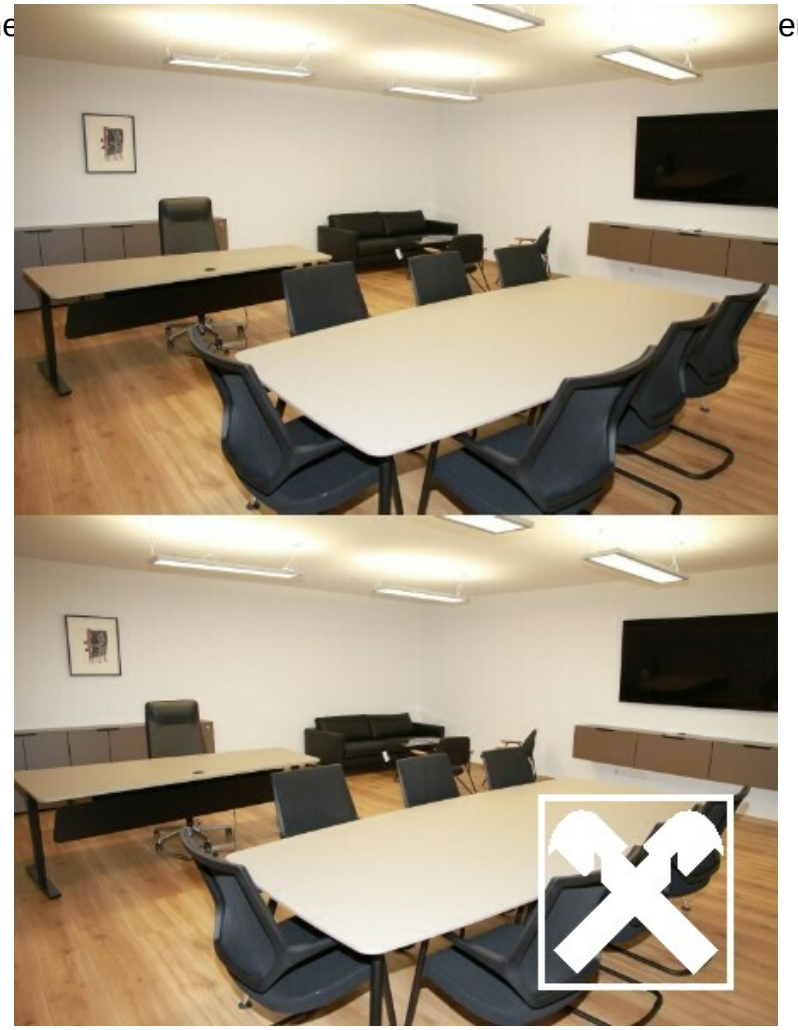
Ihr Ansprechpartner

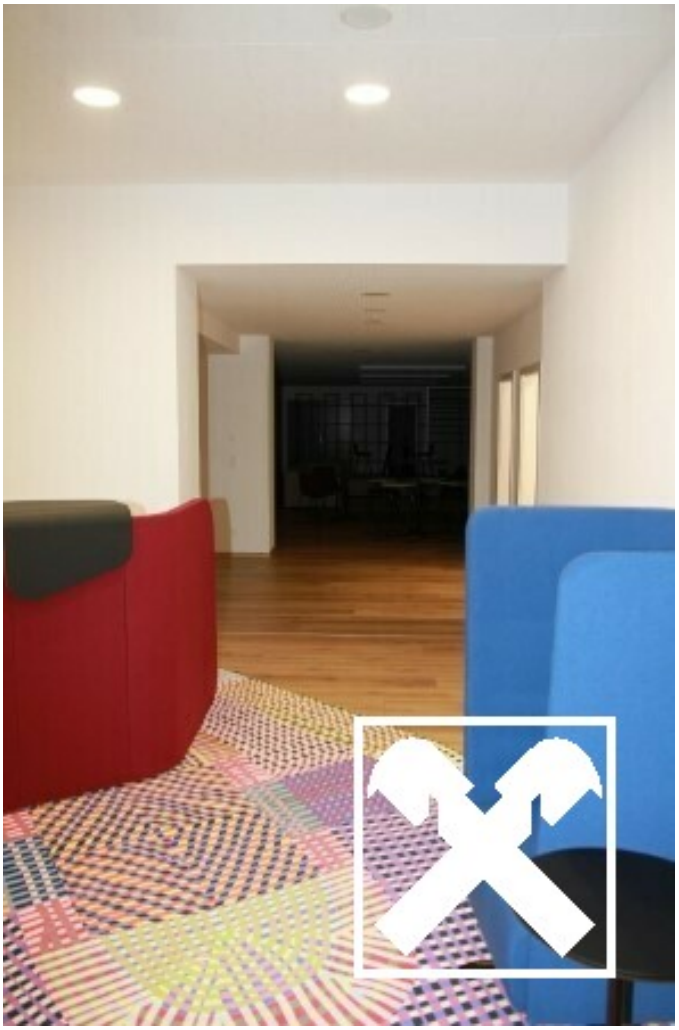
Martin Winkler

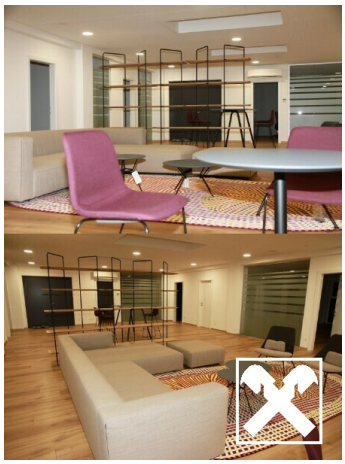
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

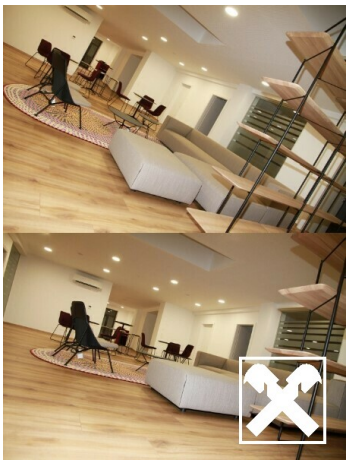
T +43517517
H +43 664 60 517 517 69

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







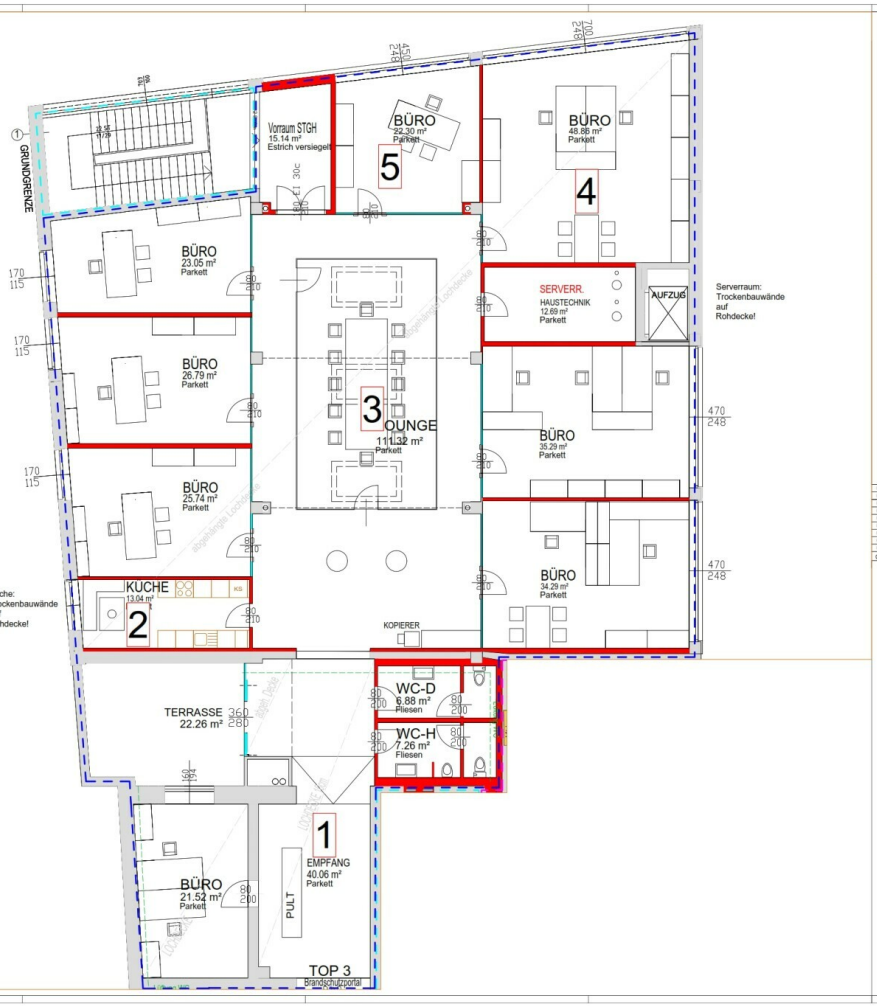


NKD
LIBRO

NKD
LiBRO
EINBAHN

LiBRO

SPARKASSE
A2 Wien
Graz
Schaffern 13km
Zöbern 7km
POLIZEI



Top3 Flächen:
- Empfang: 40.06m²
- WC-H: 7.26m²
- WC-D: 6.88m²
- Lounge: 111.32m²
- Küche: 13.04m²
- Büro: 21.52m²
- Büro: 25.74m²
- Büro: 26.79m²
- Büro: 23.05m²
- Büro: 22.30m²
- Büro: 48.86m²
- Büro 35.29m²
- Büro 34.29m²
- Serverraum: 12.69m²
- Terrasse: 22.26m²
- Gesamt: 451,35m²

Top4 Flächen:
- Personal: 22.50m²
- Küche: 37.78m²
- Vorraum: 8.80m²
- WC: 5.7m²
- Raum1: 38.52m²
- Raum2: 19.67m²
- Raum3: 21.41m²
- Büro: 20.13m²
- Gesamt: 174,51m²

Allgemein Flächen:
- Vorraum STGH: 15.14m²
- Vorraum STGH: 23.25m²
- Beh. WC: 4.38m²
- Gesamt: 42.77m²

OG Gesamtfläche: 668,63m²
Brutto-Gesamtfläche: 837,5m²

Ges.	Änderungen	Tag	Name	Geprüft
09				
08				
07				
06				
05				
04				
03				
02				
01				

BAUHERR

GENEHMIGUNGSPLANER

UM- und NEUBAU
HAUS W. - OG - BÜRO

PLANART
GRUNDRISSPLAN

GEBÄUDE
FLÄCHENAUFTEILUNG

ELEKTRO AMBI SAW
BAU VON NIEDER- UND SPANNUNGSANLAGEN
BÜRO WIEN
Hakenring 4/11
1150 Wien
Tel.: 01/9127808

PLANINHALT
GRUNDRISS
OBERGESCHOSS

DATUM	PROJEKTNR.	PLANNR.	GEZEICHNET	GEPRÜFT	MASSSTAB	REVISION
28.01.2020	800717	GRUNDRISSPLAN HR - OG	DP	VM	1:50	00

Objektbeschreibung

Durchdachte Bürokonzeption mit Empfang, großzügigen Allgemeinflächen, zentraler Lounge mit integriertem, verglasten Besprechungszimmer und 8 kreisförmig angeordneten klimatisierten Büros von etwa 20 m² bis 50 m². Küche, Sanitärräume, Serverraum und eine große Terrasse gehören ebenso zum Objekt. Die Ausstattung aller Bereiche ist durchwegs hochwertig und einem modernen Arbeitsplatz entsprechend. Die Flächen sind komplett möbliert und würden sich auch als "coworking space" eignen. Möbel und Einrichtung sind im Preis bereits enthalten. Niedrige Betriebs- und Heizkosten.

Die Anmietung einiger Tiefgaragenplätze im Kellergeschoß ist möglich.