

Preisanpassung! Zwei Häuser im Ortszentrum von Raach!



Ausblick vom Balkon, Ortszentrum



Objektnummer: 0001008507

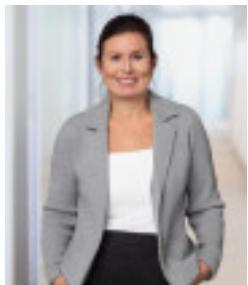
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Raach am Hochgebirge
Baujahr:	1876 bzw 1969
Wohnfläche:	149,00 m ²
Nutzfläche:	235,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 213,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	278.000,00 €
Betriebskosten:	90,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

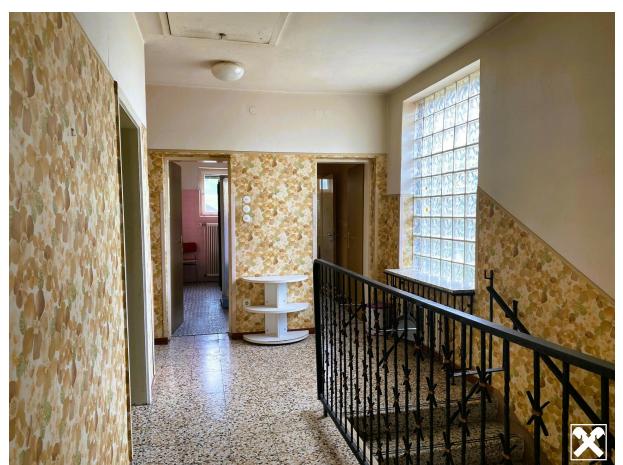


Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

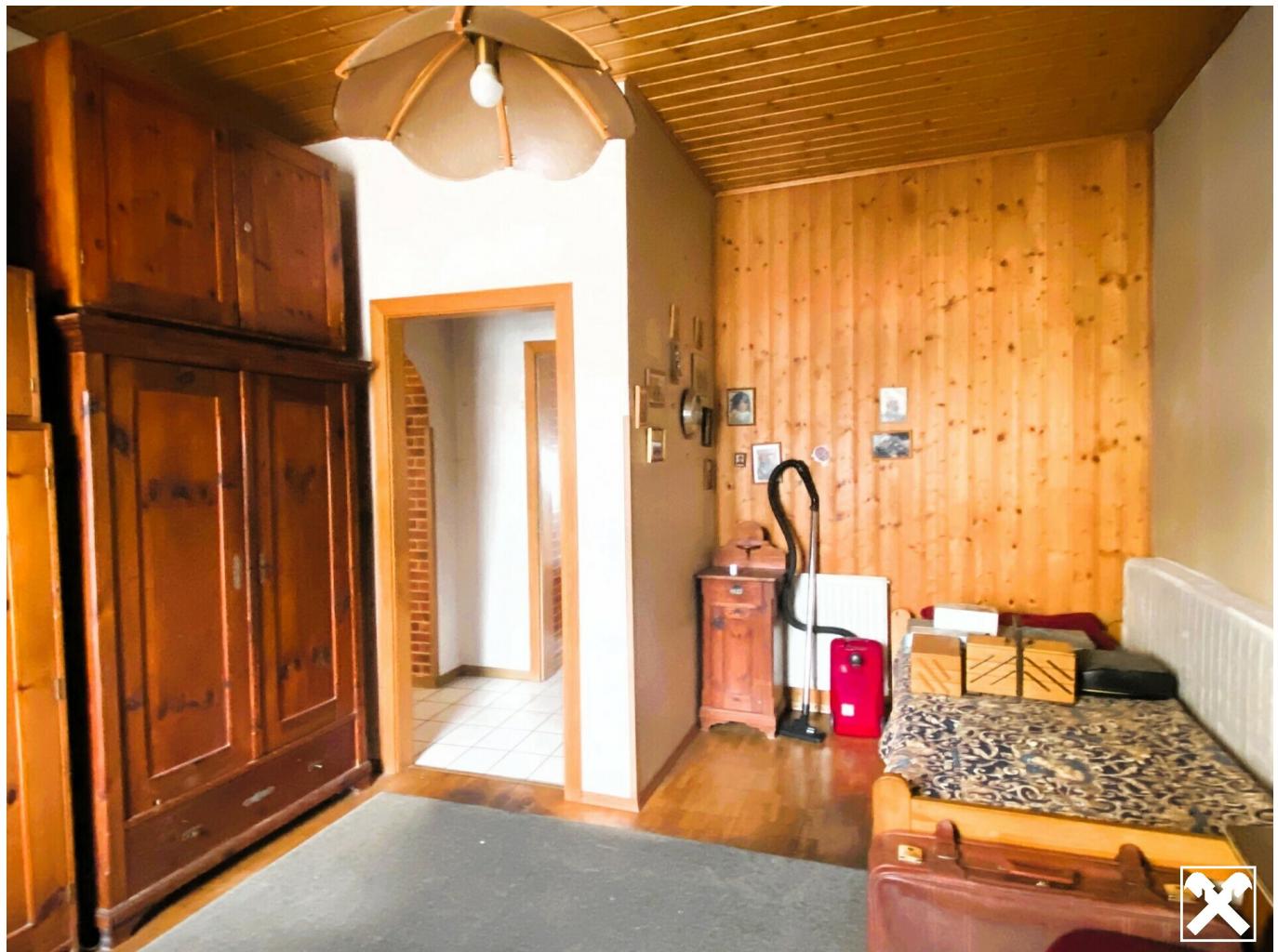






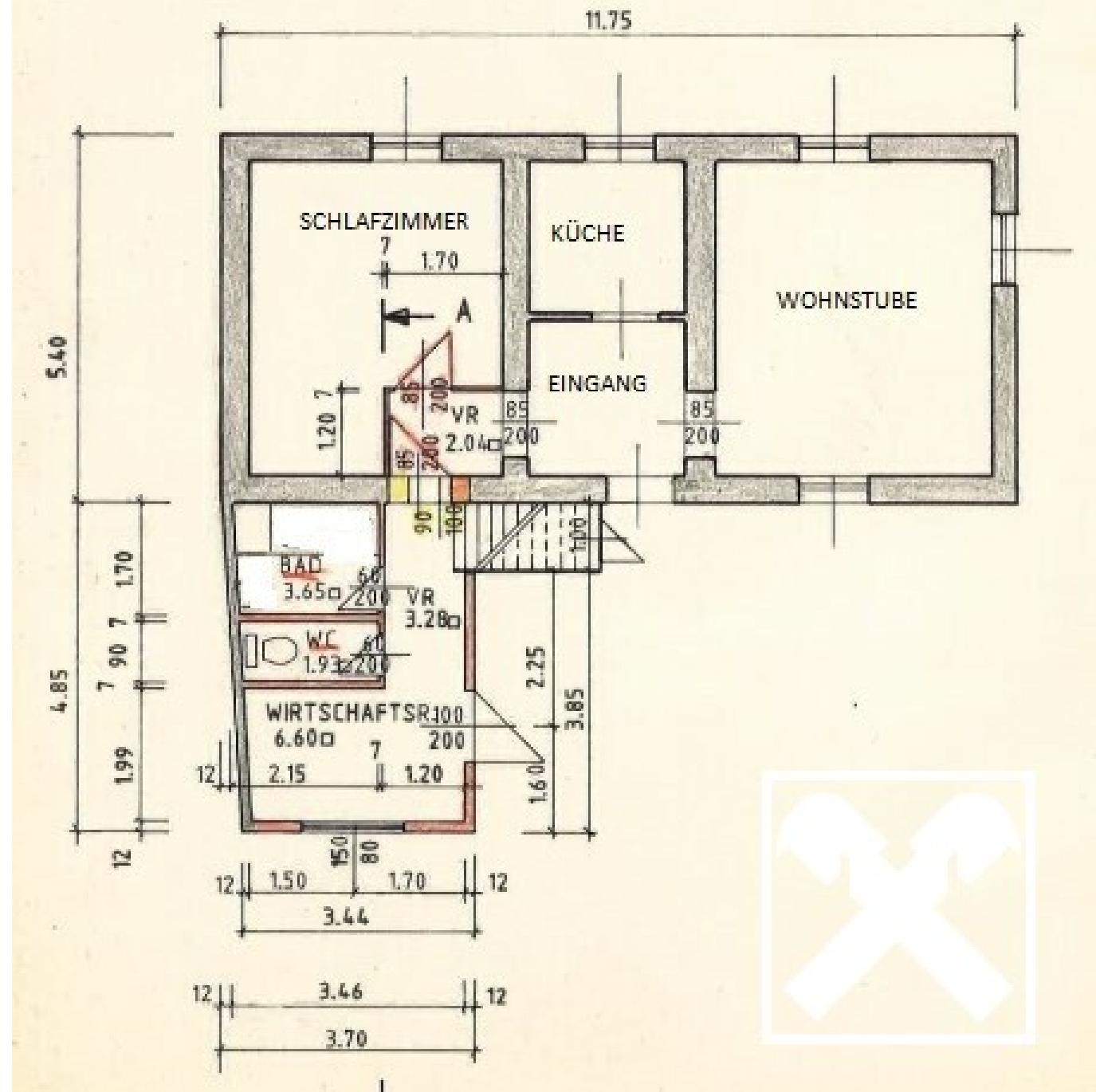




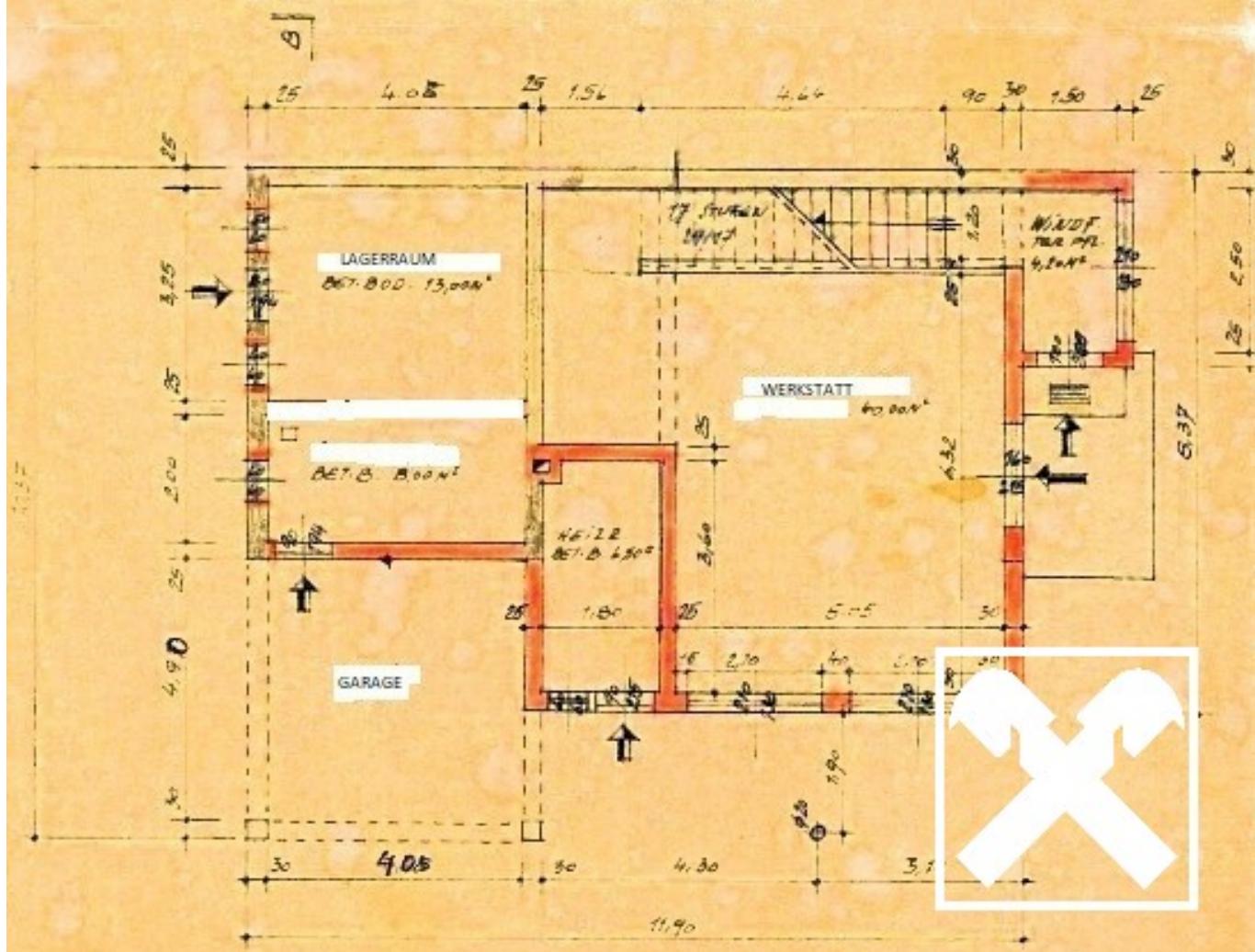




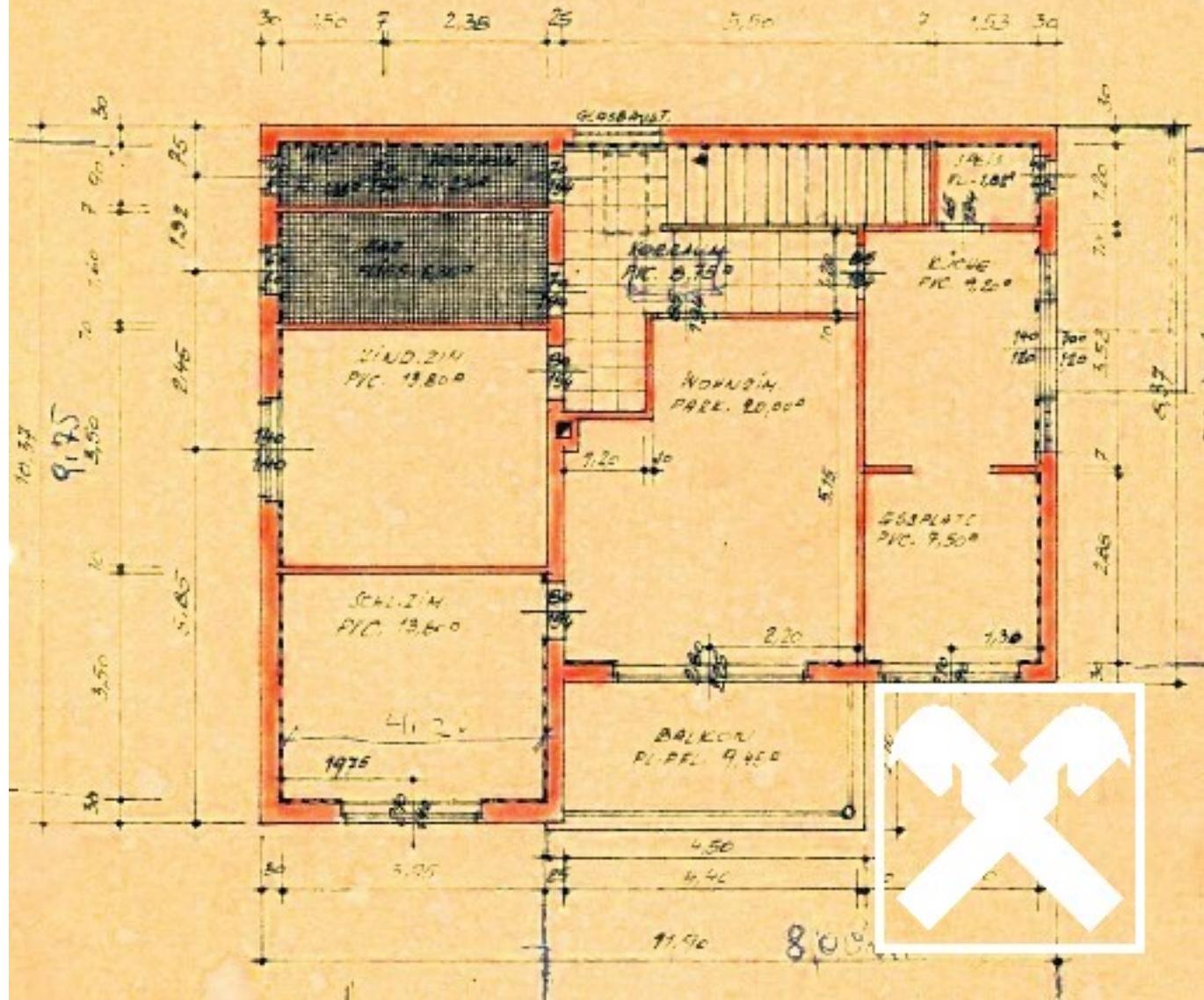
GRUNDRISS



GRUNDR. ERDGESCH.



GRUNDR. OBERGESCH.



Objektbeschreibung

Liegenschaft für 2 Generationen!

Zwei Häuser auf einem Grundstück mit einem gemeinsamen Innenhof. Im Küchengarten haben Sie die Möglichkeit ihr eigenes Gemüse und Kräuter anzupflanzen.

Jedes Haus verfügt über eine eigene Zufahrt.

Eckdaten Haus 1:

Baujahr 1876

Strom, Heizung, Fenster Sanierung ab 2000

Wohnfläche ca. 64 m²

Eckdaten Haus 2:

Baujahr 1969

Dach, Strom, Heizung neu

Wohnfläche OG ca. 85 m²

Balkon

Garage

Beheizt werden beide Häuser mittels Fernwärme und zusätzlicher Warmwasseraufbereitung per Solaranlage. Weiters besteht bei beiden Häusern die Möglichkeit mit Holz zu heizen.