

**IHRE GELEGENHEIT! 6 Anlagewohnungen zum Kauf !**



fi1

**Objektnummer: 0001006449**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Aue
<b>Wohnfläche:</b>	296,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 91,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,25
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

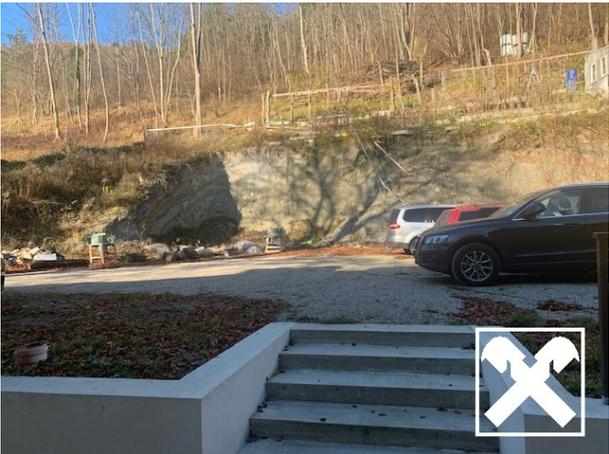
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

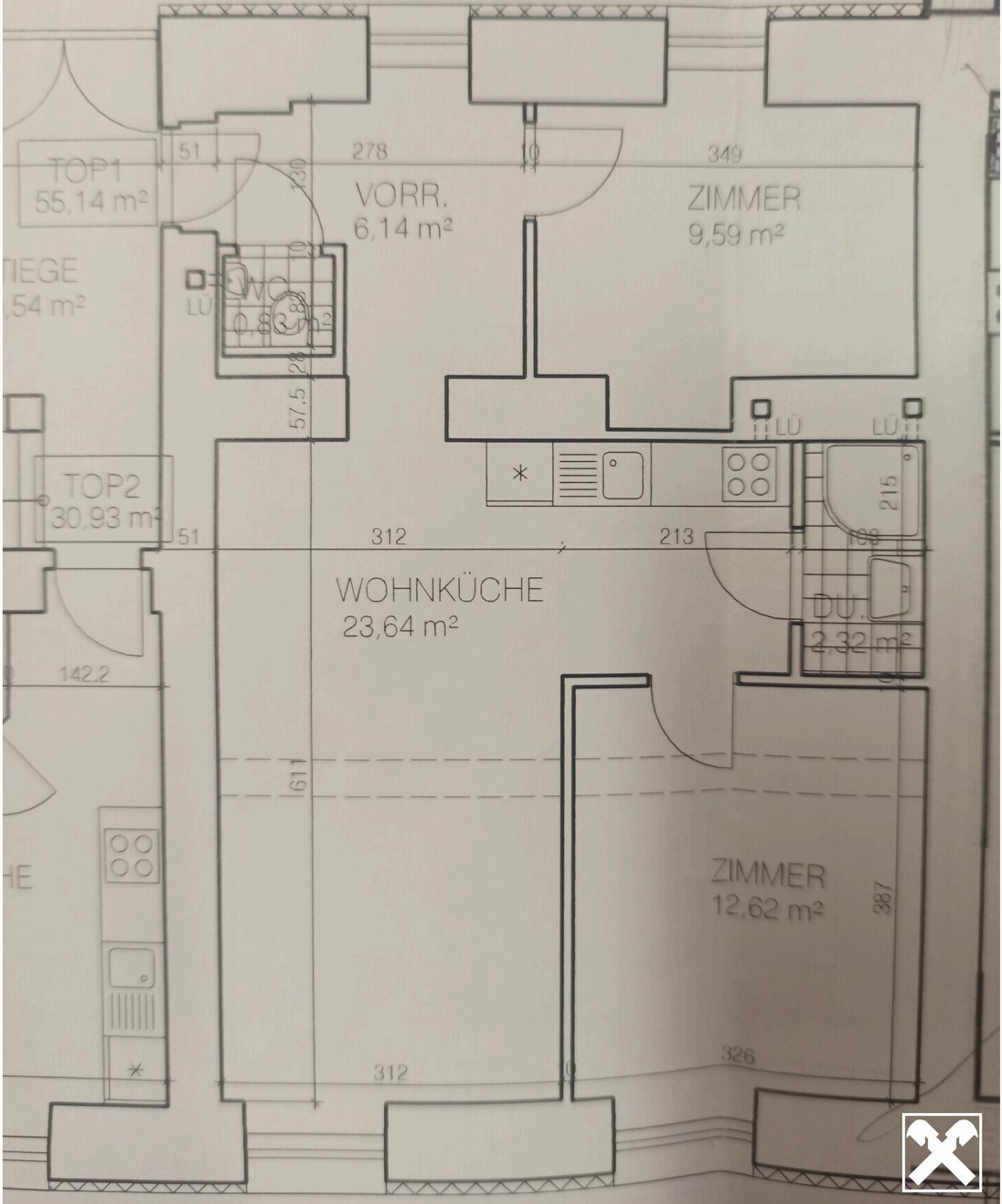


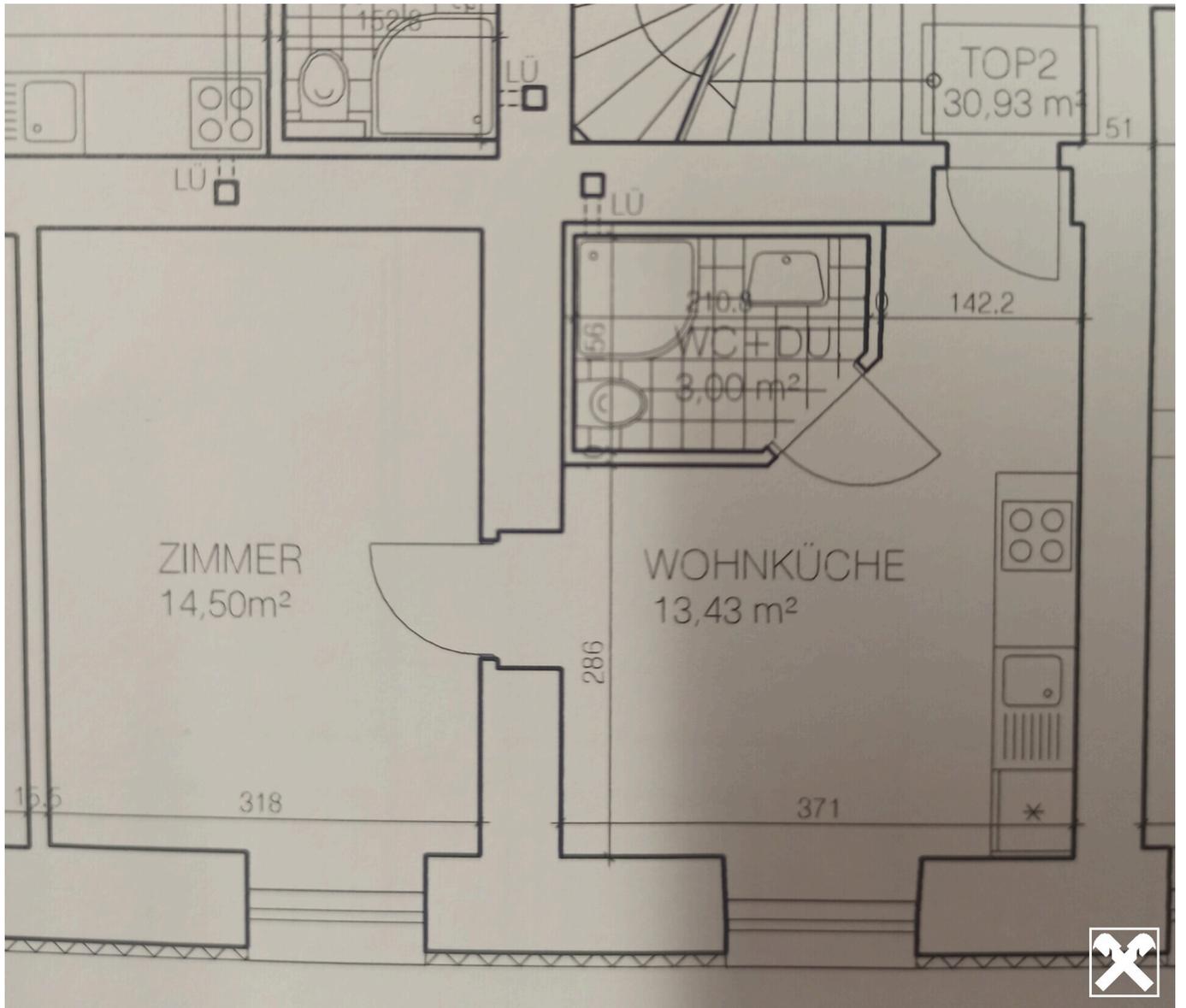


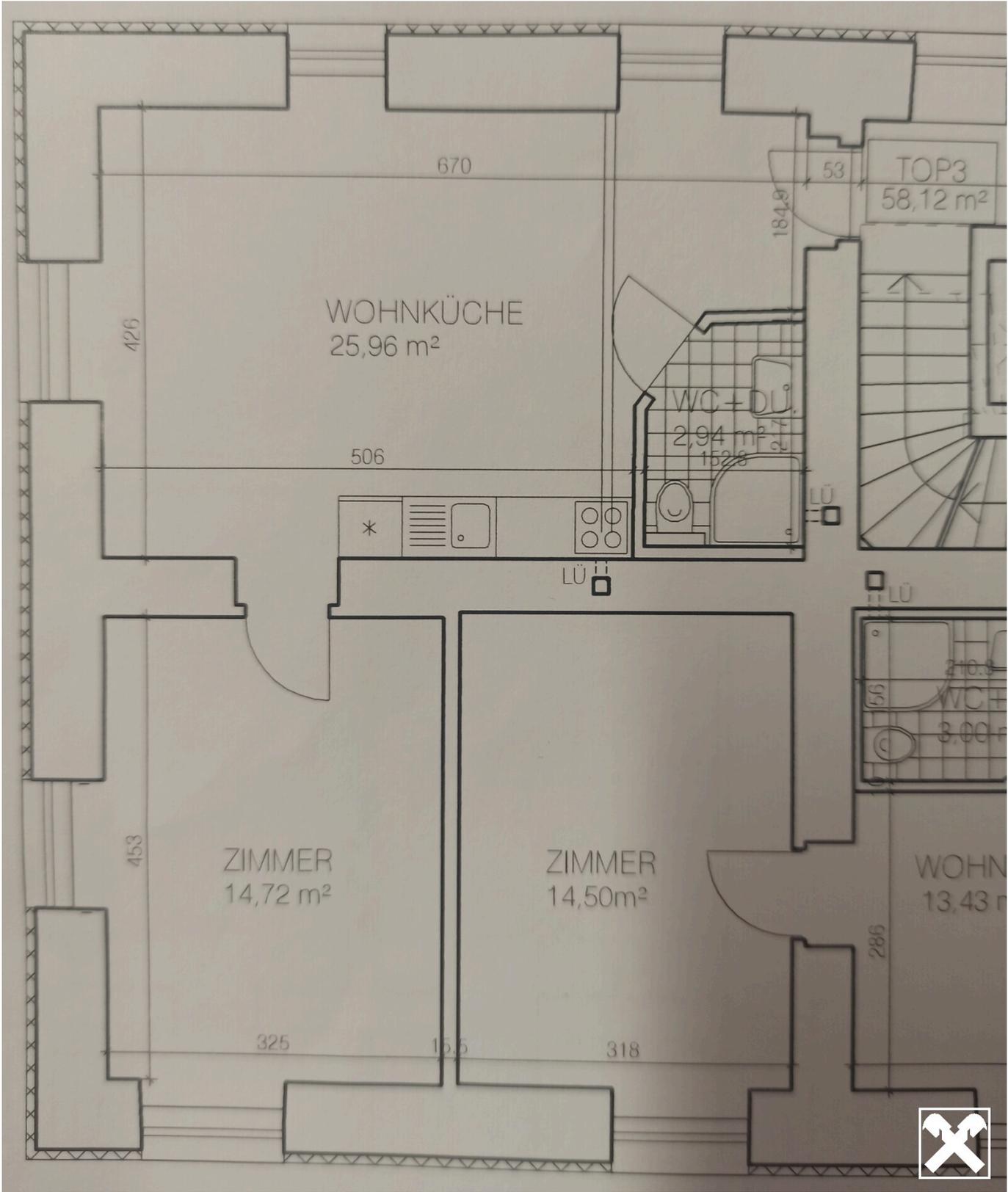




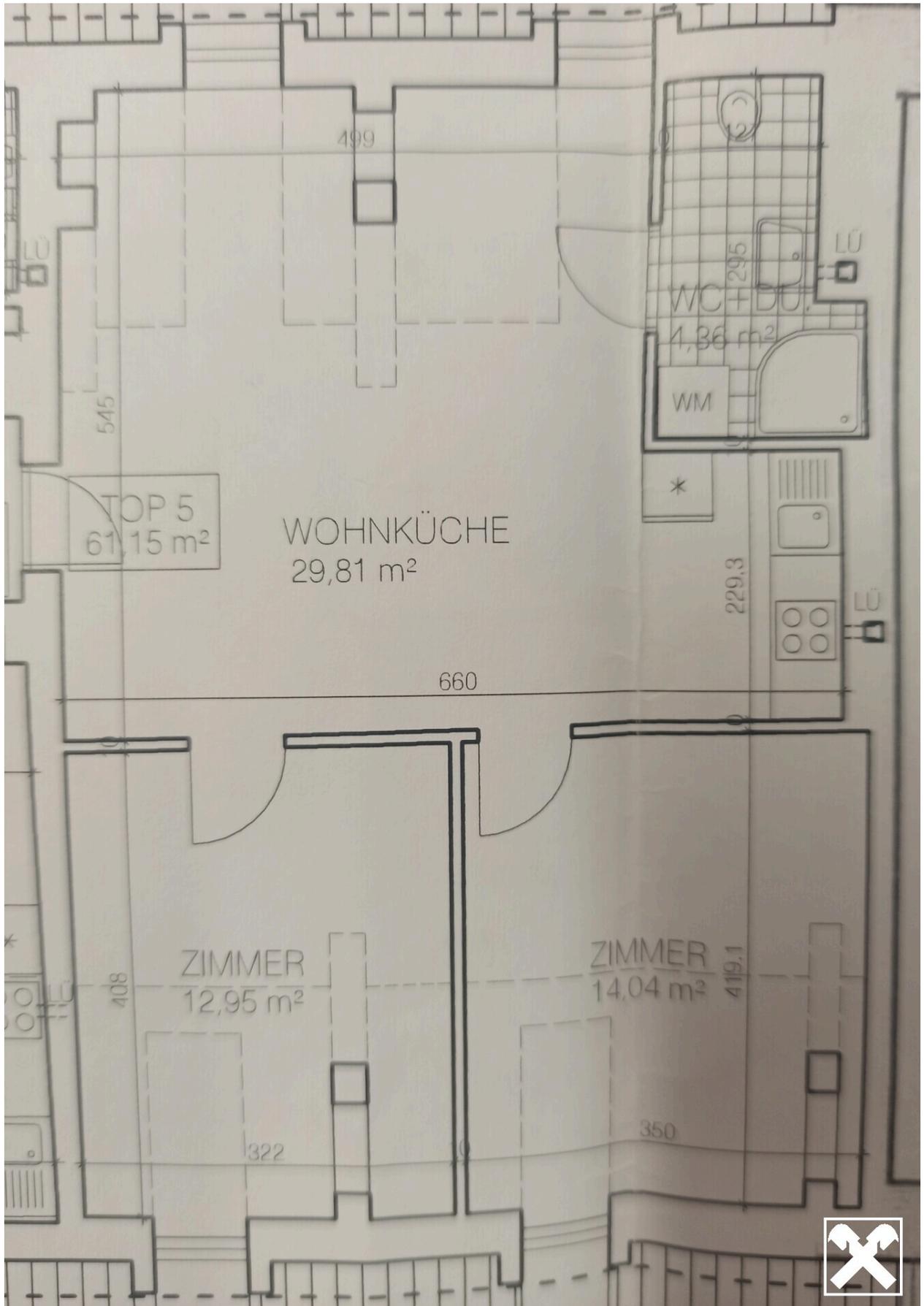
EINGANG

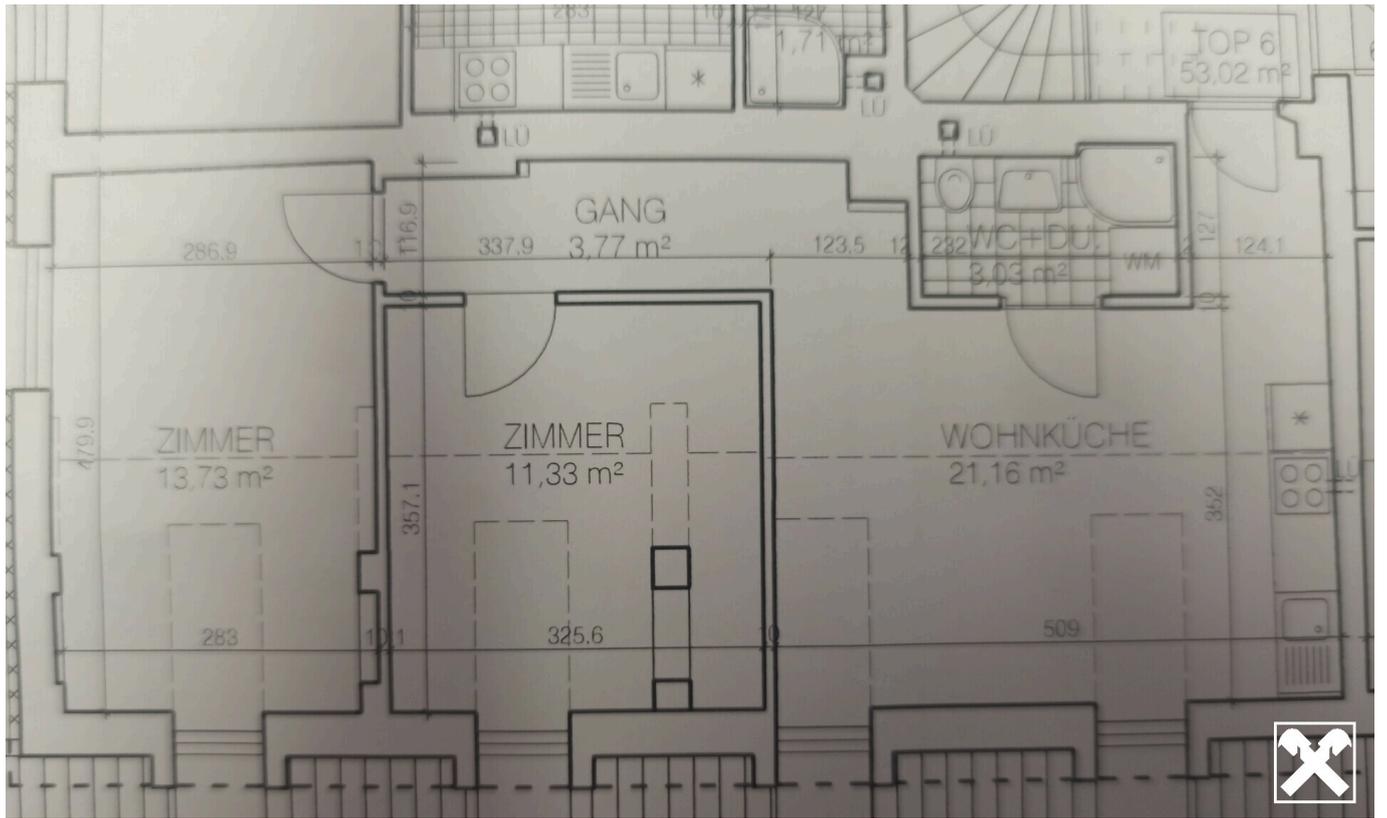












## Objektbeschreibung

Werden Sie zum Immobiliencycoon!

Die Wohnungen ( 6 Stk.) sind bereits renoviert.

EG:

- TOP 1 55,14 m<sup>2</sup> mit Vorraum, Toilette, Bad mit Dusche, 2 Schlafzimmer, Wohnküche
- TOP 2 30,93 m<sup>2</sup> mit Wohnküche, Bad mit Toilette und Dusche, Schlafzimmer
- TOP 3 58,12 m<sup>2</sup> mit Bad mit Toilette und Dusche, Wohnküche, 2 Schlafzimmer

OG:

- TOP 4 37,54 m<sup>2</sup> mit Vorraum, Toilette, Bad mit Dusche, Wohnküche, Schlafzimmer
- TOP 5 61,15 m<sup>2</sup> mit Bad mit Dusche und Toilette, Wohnküche, 2 Schlafzimmer
- TOP 6 53,02 m<sup>2</sup> mit Bad mit Dusche und Toilette, Wohnküche, Gang, 2 Schlafzimmer

Diese Wohnungen sind teilweise mit einem Küchenblock samt Geräten, sowie voll ausgestattetes Badezimmer eingerichtet und mit schönen Laminatböden versehen.

Derzeit können die Wohnungen mittels Infrarotheizung beheizt werden; die Möglichkeit für einen Schwedenofen um günstig mit Holz zu heizen besteht hier auch.

Ein Parkplatz für 10 Pkw wurde geschaffen, weitere Parkplätze wären möglich.

Die einzelnen Wohnungen sind noch nicht parifiziert.

Gerne zeige ich Ihnen die Wohnungen auch am Wochenende!

\*\*\* Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der EU-Richtlinien Informationen und Unterlagen erst dann übersenden dürfen, wenn Sie Ihre Daten inkl. Wohnadresse angeben.

Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie ein Mail mit einem Link, dass Sie unser

vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Nach dieser Bestätigung erhalten Sie umgehend das unverbindliche, kostenlose Angebot mit der Adresse der Immobilie sowie weitere Unterlagen. \*\*\*