Reihenhaus - Wohnhausanlage Rohrbacher Straße - Top 3

Haus 2-4 Dachterrassen oben

Objektnummer: 00010066200003

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	65,94 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	456.797,62 €

Provisionsangabe:

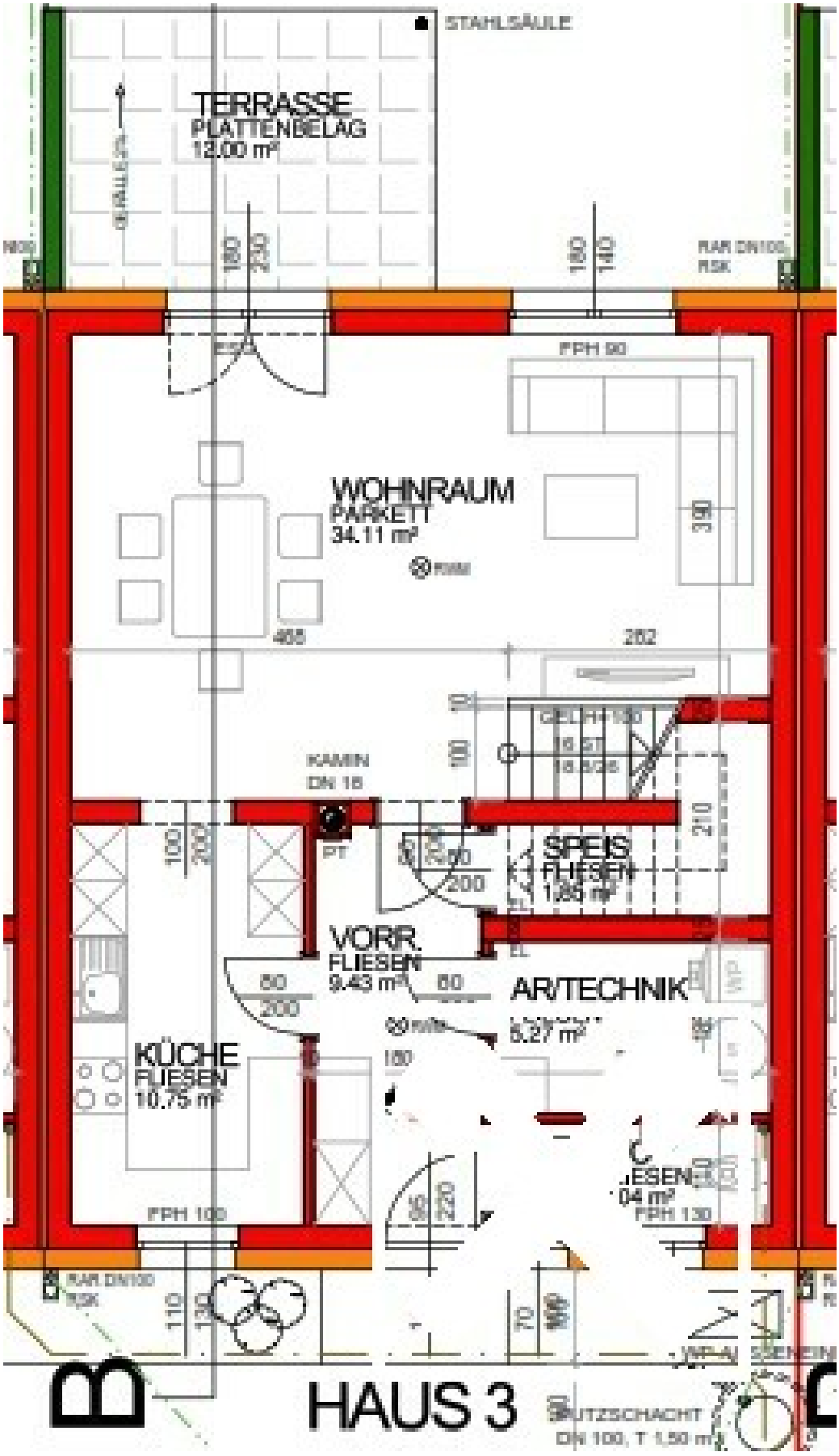
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

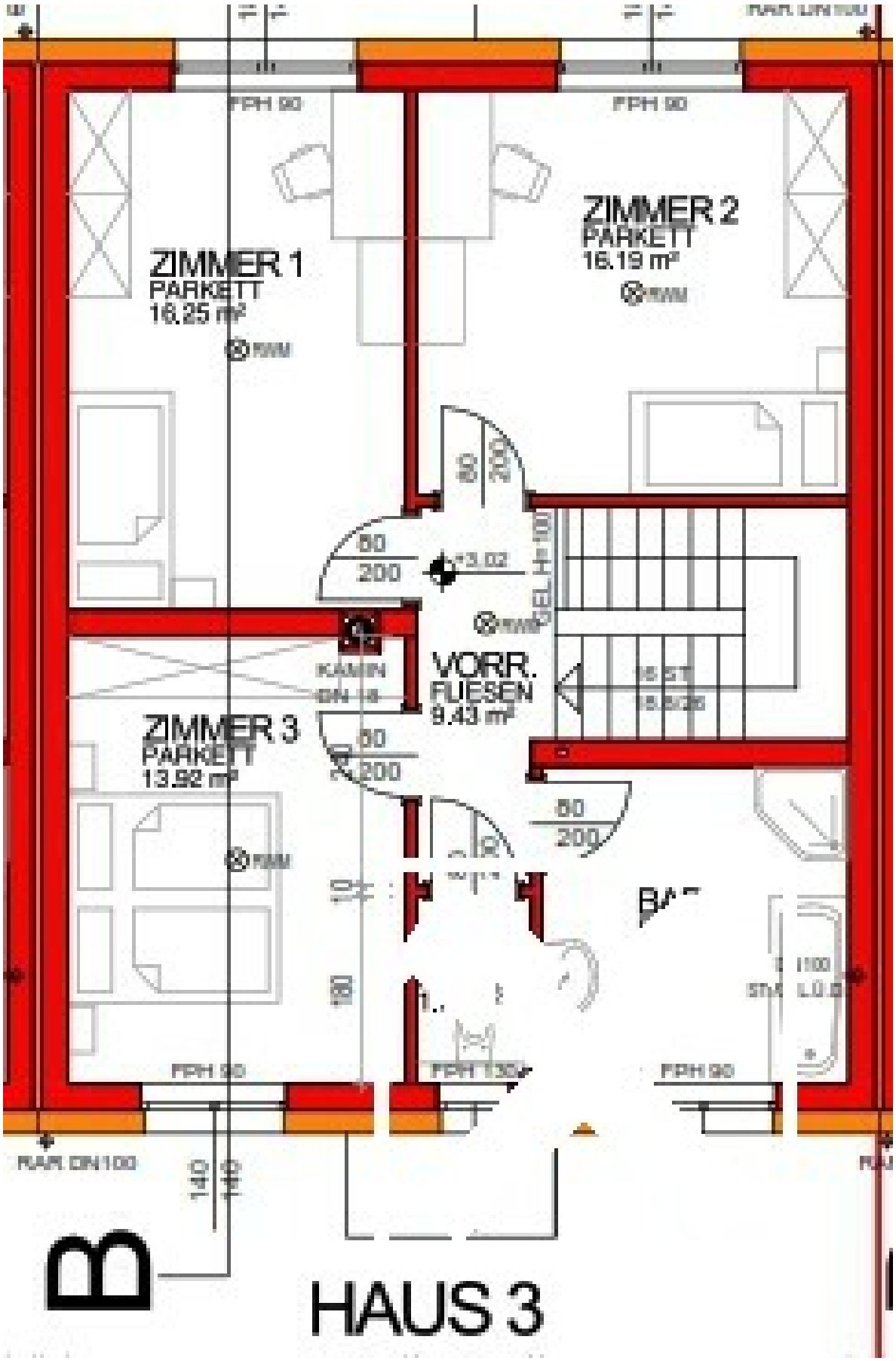
Ihr Ansprechpartner

Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53


STAHLSÄULE
TERRASSE
PLATTENBELAG
12.00 m²
FPH 90
WOHNRAUM
PARKETT
34.11 m²
KAMIN
DN 15
SPEIS
FLIESEN
1.85 m²
VORR.
FLIESEN
9.43 m²
AR/TECHNIK
5.27 m²
KÜCHE
FLIESEN
10.75 m²
FPH 100
FPH 130
RAR DN100
RSK
HAUS 3
PUTZSCHACHT
DN 100, T 1.50 m


FPH 90
FPH 90
ZIMMER 1
PARKETT
16.25 m²
RWM
ZIMMER 2
PARKETT
16.19 m²
RWM
80
200
80
200
+3.02
RWM
GELH +100
KAMIN
DN 16
VORR.
FLIESEN
9.43 m²
ZIMMER 3
PARKETT
13.92 m²
80
200
80
200
RWM
BA
80
FPH 90
FPH 130
FPH 90
RAIR DN100
140
140
B
HAUS 3

Objektbeschreibung

IHR HAUS IN TERNITZ wird für Sie gebaut. Ganz nach Ihren Wünschen!

Unter dem Motto nachhaltig und energiesparend Wohnen werden in der Rohrbacher Straße 22 sechs individuell gestaltete Häuser mit einer Wohnfläche von 100 bis 153 m² errichtet. Jedes qualitativ hochwertig errichtete Haus verfügt über Garten, Terrasse und einen Kfz-Stellplatz. Alle sechs Häuser variieren geringfügig voneinander (3 Einheiten sind im Reihenhausverband, 2 Objekte in gekoppelter Bauweise, 1 frei stehendes Haus).

Optimale Energieeffizienz, modernste Luft/Wasser Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (zusätzlich Kaminanschluss für alternative Heizquelle auf Sonderwunsch auch ein offener Kamin möglich), massive Bauweise gepaart mit Achtung der Ressourcen sprechen hier für sich. Die erforderlichen Vorbereitungen für eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sind eingeplant und werden realisiert.

Es werden nur hochwertigste Baustoffe und Materialien namhafter österreichischer Hersteller verwendet und der Bau von einem ortsansässigen Baumeister ausgeführt.

Die Lage verbindet Urbanität mit der umliegenden Natur und bietet somit Lebensqualität pur.

Die Anlage befindet sich im Bau, die Übergabe wird im Winter 2023/24 erfolgen.

Der Kaufpreis beinhaltet die schlüsselfertige Ausführung.