

**Schickes Landhaus in Oberdanegg im Gartenparadies!  
Tierhaltung möglich!**



Ansicht

**Objektnummer: 0001008045**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Oberdanegg
<b>Baujahr:</b>	vor 1900, 1976 saniert und ausgebaut
<b>Wohnfläche:</b>	153,00 m²
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 240,40 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,83
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

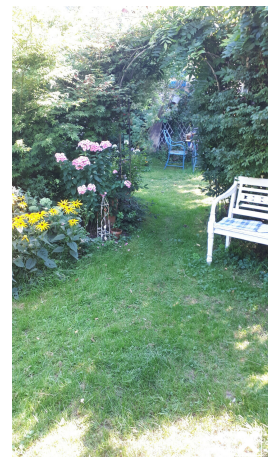
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

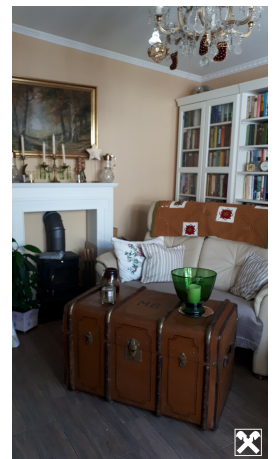
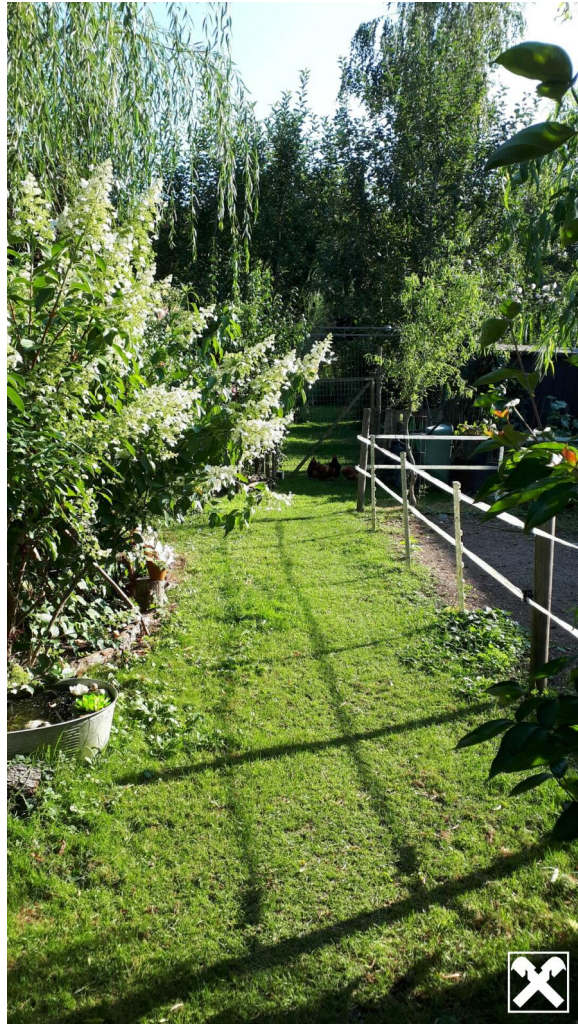
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53



Gerne stehe ich Ihnen für w  
Verfügung.

gungstermin zur















## Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft fühlt man sich wie im Urlaub, nur dass dieses Gefühl tagtäglich genießbar ist. Lebensqualität pur, wenn man hier sein Zuhause hat.

Ihr Aufenthaltsort von morgens bis abends wird im liebevoll angelegte Garten sein mit Wohlfühlgarantie! Oder aber Sie springen ins erfrischende Nass Ihres eigenes Schwimm Spa, eine tollen Anlage der Fa. Waterwave.

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé inkl. Adresse an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.