Soviel Platz für Ihre Familie inklusive Schneebergblick!

Wohnhaus

Objektnummer: 0001008199

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	< 1920, Zubau 1949, Aufstockung 1972
Wohnfläche:	280,00 m²
Nutzfläche:	390,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	287,00 m²
Kaufpreis:	255.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

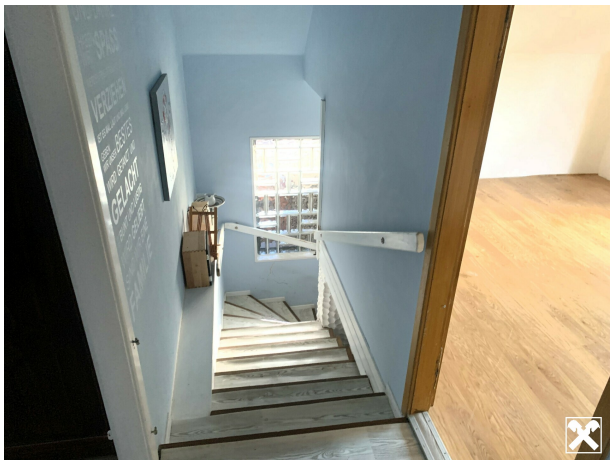
Ihr Ansprechpartner

Birgit Ehold-Wlassak

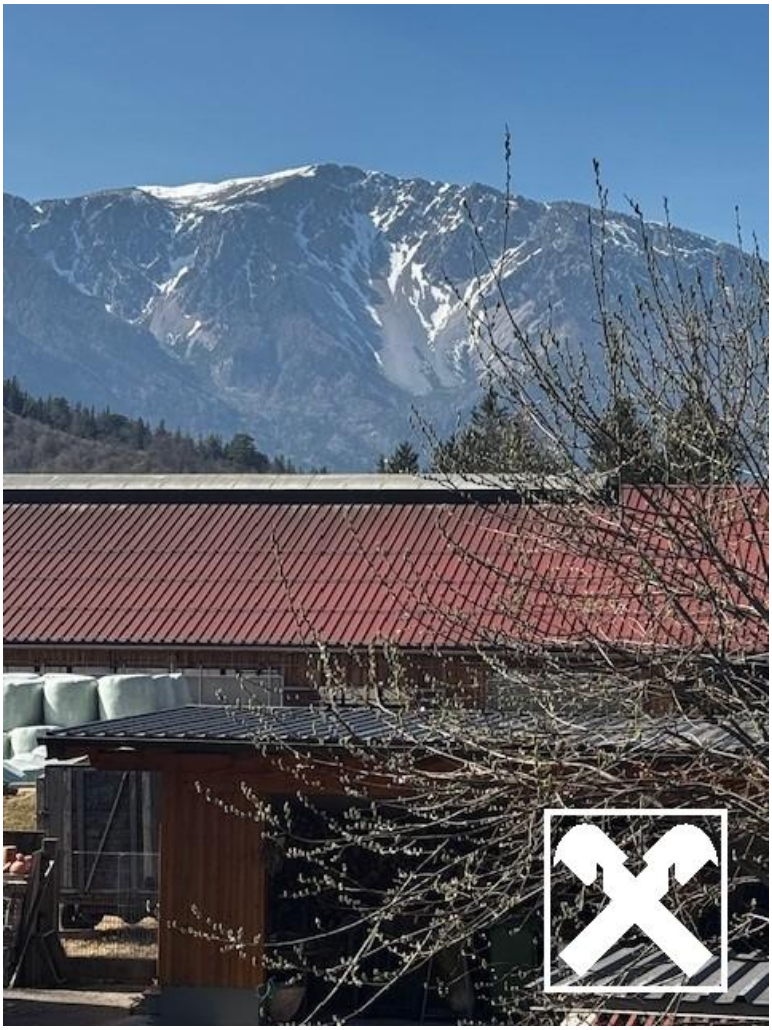
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

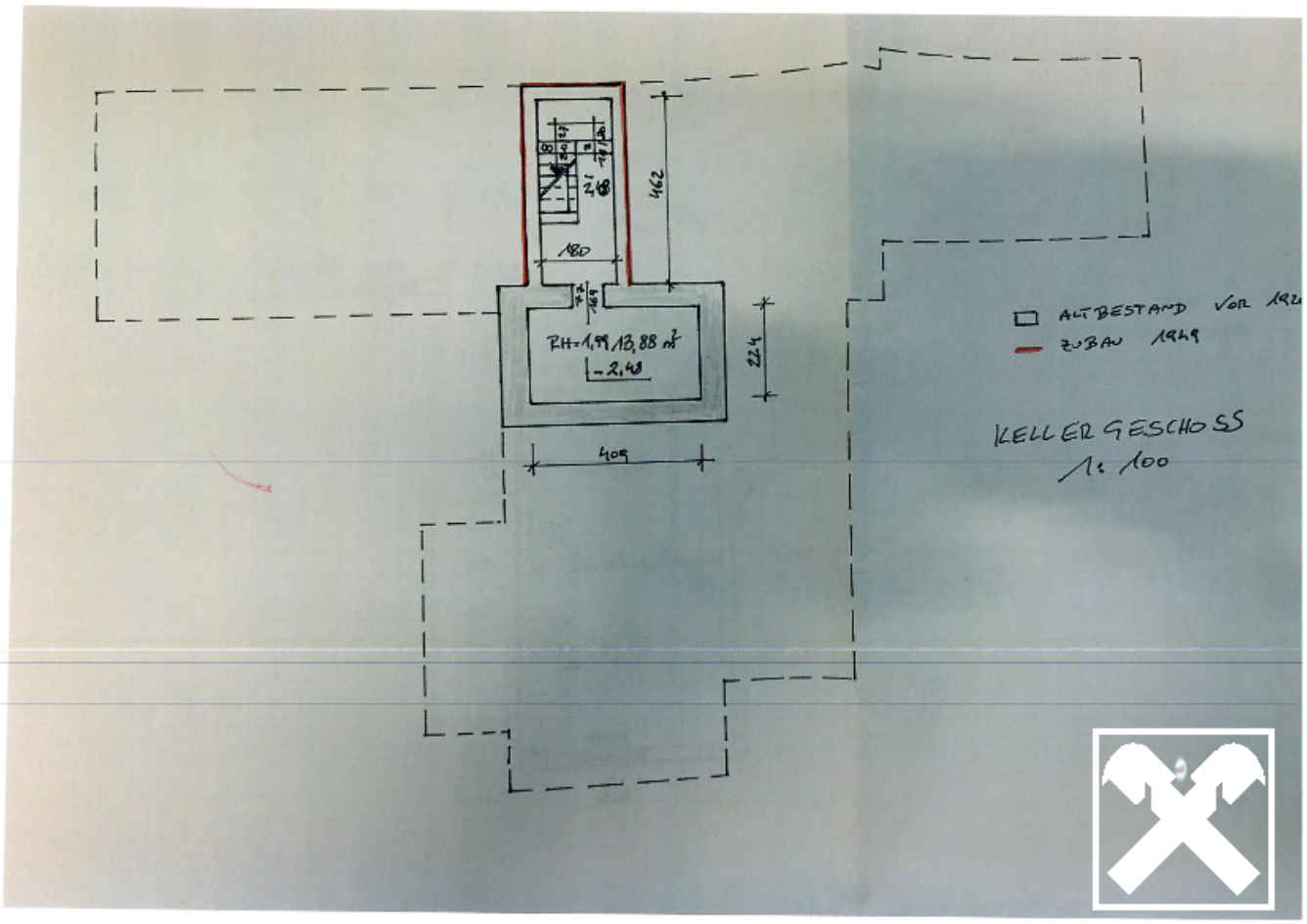
T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

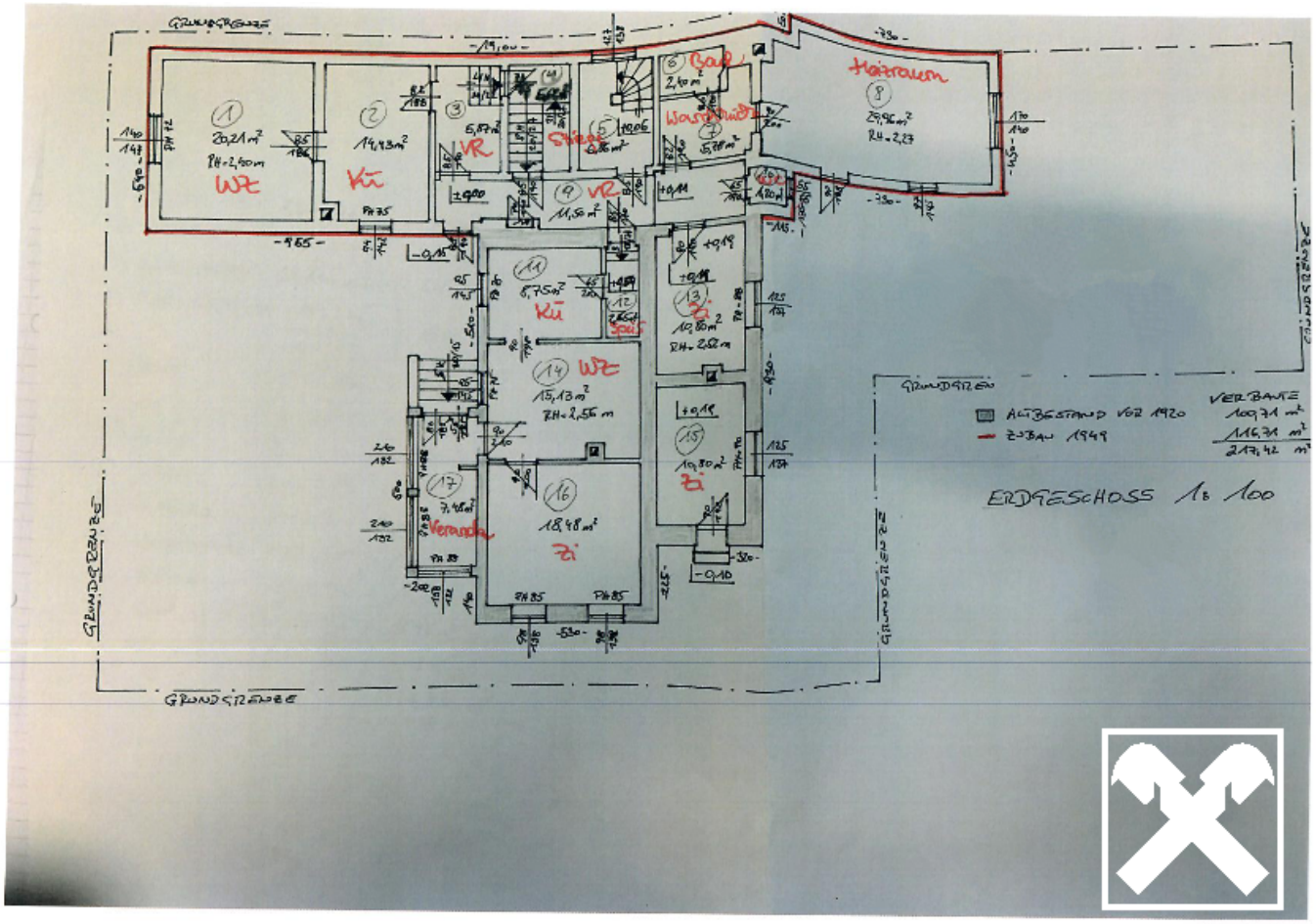
Splendor

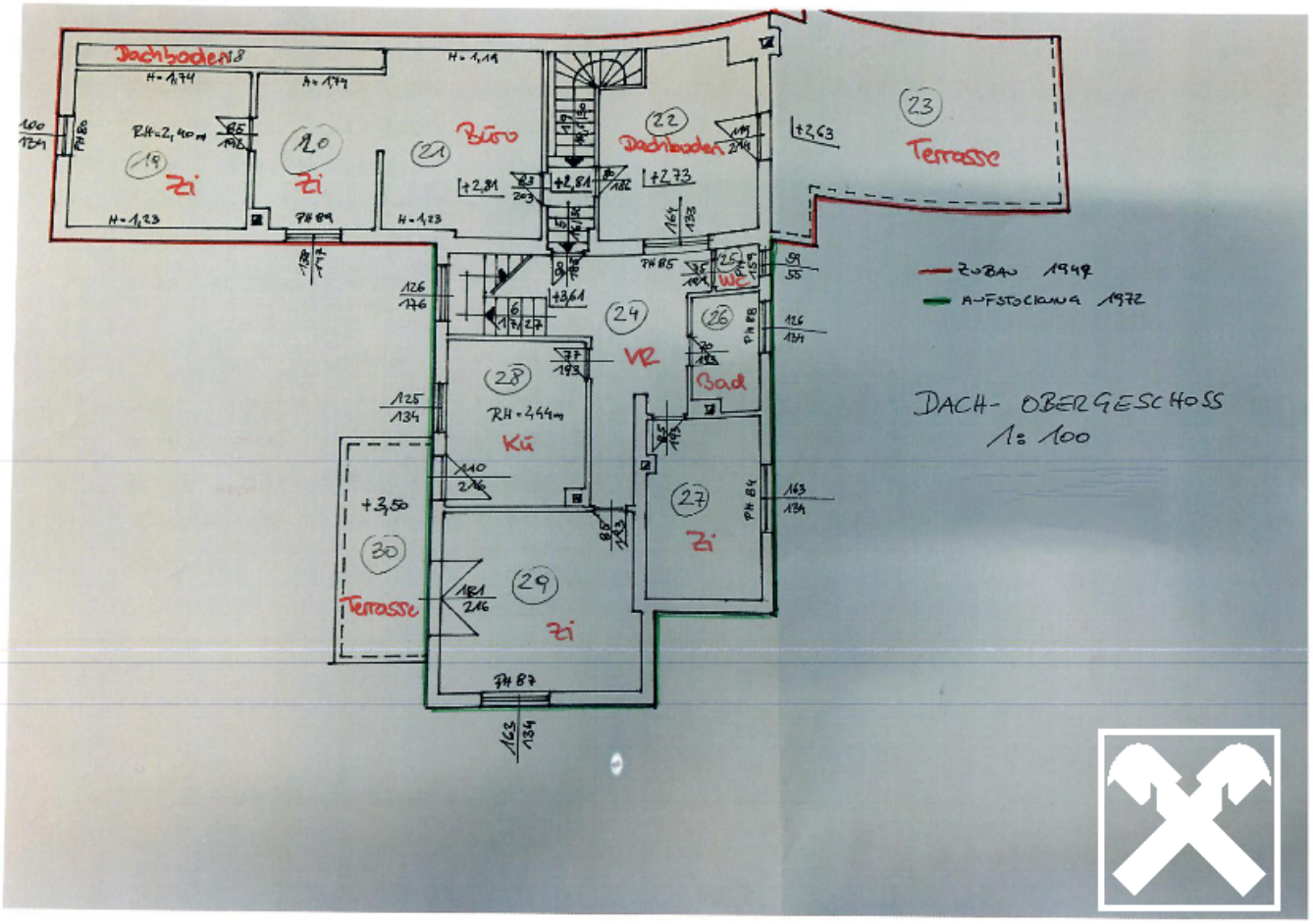


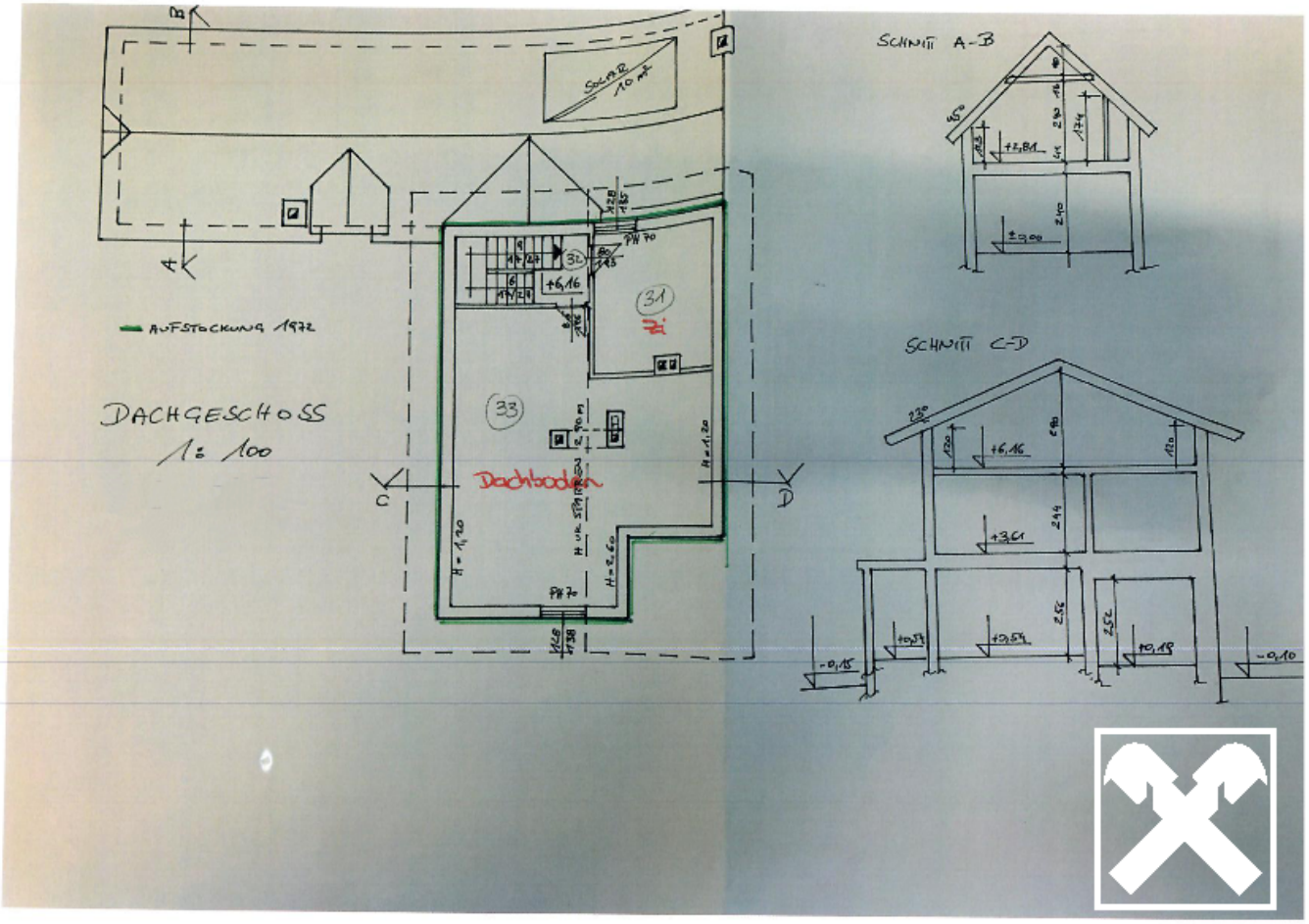
WER
WÄRME
ALLEM
HERZEN




462
180
RH=1,99 13,88 m²
-2,48
224
409
ALTBESTAND VOR 192
ZUBAU 1949
KELLERGESCHOSS
1:100


GRUNDGRENZE
WZ
Kü
VR
Stiege
Bad
Waschraum
Heizraum
Kü
Speis
WZ
Zi
Veranda
Zi
ALTBESTAND VOR 1920
ZUBAU 1949
VERBAUTE
109,71 m²
116,71 m²
217,42 m²
ERDGESCHOSS 1:100


Dachboden 18
H=1,74
H=1,74
H=1,19
RH=2,40m
19
Zi
20
Zi
21
Büro
22
Dachboden
+2,81
+2,81
+2,73
+2,63
23
Terrasse
H=1,23
H=1,23
+3,61
24
VR
25
WC
26
Bad
28
RH=2,44m
Kü
27
Zi
+3,50
30
Terrasse
29
Zi
ZOBAU 1949
AufstockUNG 1972
DACH- OBERGESCHOSS
1:100


AUFSTOCKUNG 1972
DACHGESCHOSS
1: 100
Dachboden
SCHNITT A-B
SCHNITT C-D

Objektbeschreibung

Hier ist der Lebensraum für Ihre Familie: 11 Zimmer + 280 m² Wohnfläche!

Machen Sie dieses große Wohnhaus im schönen Schneebergland zu Ihrem neuen Familiendomizil!

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Interessiert? Gerne zeige ich Ihnen die Liegenschaft auch am Wochenende!