Ehemaliges Restaurant zu Mieten!

Luftansicht

Objektnummer: 0001008257

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	253,63 m²
Nutzfläche:	307,09 m²
Gesamtfläche:	3.948,00 m²
Zimmer:	6
WC:	4
Terrassen:	1
Garten:	400,00 m²
Keller:	100,00 m²
Gesamtmiete	3.933,79 €
Kaltmiete	3.278,16 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

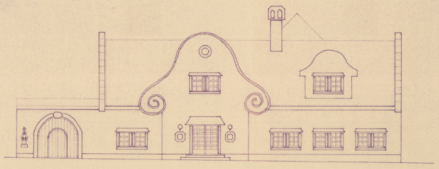
Ihr Ansprechpartner

Mathias Rausch

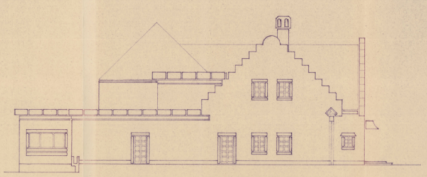
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

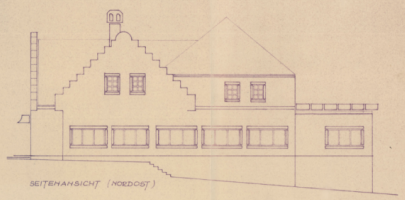
RATIONAL



VORDERANSICHT (SÜDOST)

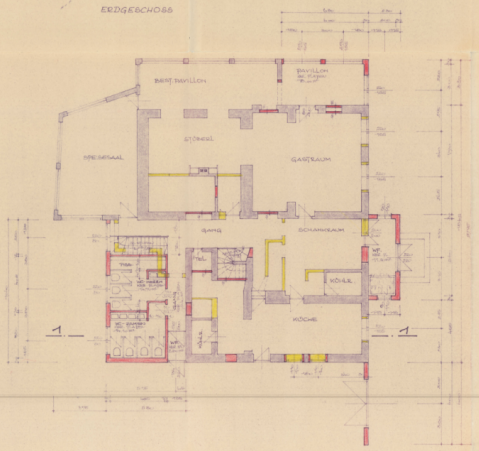


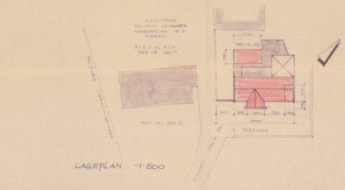
SEITENANSICHT (SÜDWEST)



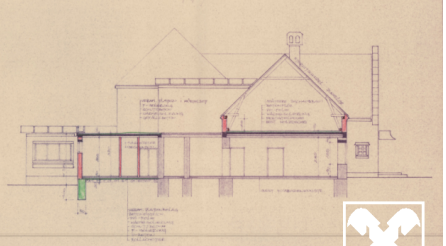
SEITENANSICHT (NORDOST)

ERDGESCHOSS





LAGEPLAN 1:500



SCHNITT 1-1

EINREICHPLAN
ÜBER DIE UM- UND ZUBAUARBEITEN BEIM
WALDGASTHAUS „AM SPITZ" DES HERRN
REINHOLD SCHWARZ
IN PURBACH WALDSIEDLUNG 2
MASSTAB 1:100

BAUHERR:

BAUBEHÖRDE:

Restaurant Waldgasthaus „Am Spitz"
HÖLZL-SEPPANTER
A-7083 Purbach, W. 2
Telefon 02683/209

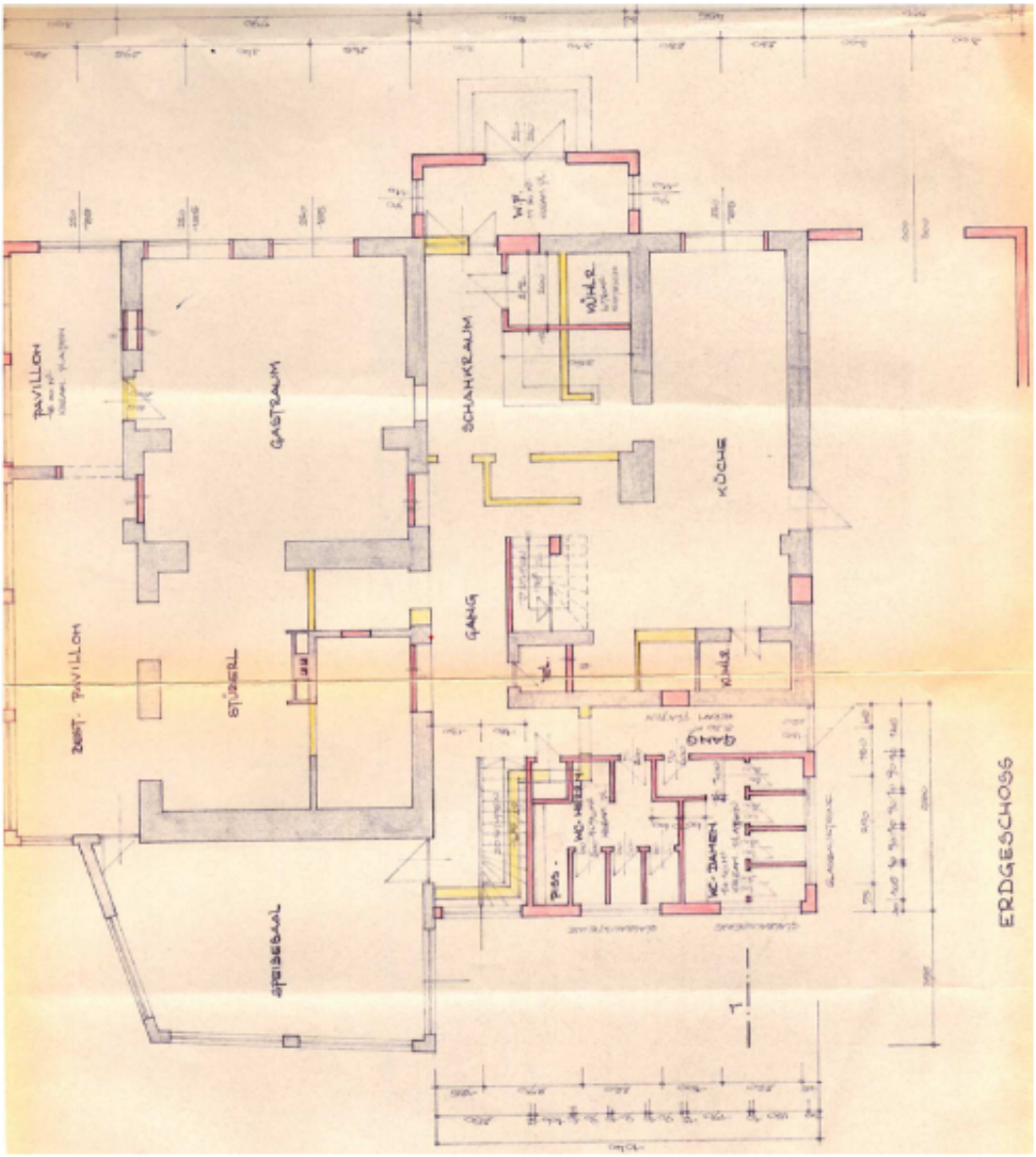
PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

Der Verhandlungsleiter:

15.12.77.

9. **Pläne** Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Einzigartiges Ambiente!

Ehemaliges Restaurant "Kloster am Spitz" am Rande des Leithagebirges mit bezaubernden Blick auf den Neusiedlersee und Umgebung zu Mieten!

Ältester Gebäudeteil ist aus dem 12.Jahrhundert.

Um und Zubau Speisesaal und Gang im Jahre 1960.

1977 wurde der Ausbau der Sanitäreinrichtungen, Pavillon und Obergeschoss durchgeführt..

Die Neuerrichtung einer Heizanlage im Jahr 2017.

Die Immobilie wird mittels einer Hackschnitzel - Heizung beheizt.

Raumaufteilung Restaurant im Erdgeschoss:

- Eingang
- Schankraum
- Kühlraum
- Küche
- Gastraum
- Stüberl
- Speisesaal
- Herren WC
- Damen WC
- Pavillon

Raumaufteilung Obergeschoss (ca. 253,63m²)

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Aufenthaltsraum
- Abstellraum
- Waschraum

- 4 Zimmer
- 3 Zimmer inkl. Badezimmer mit WC

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an.