Beste Lage mit Schutzzone !!! Großes Grundstück mit Altbestand !

Titel

Objektnummer: 0001005053

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1980
Kaufpreis:	10.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

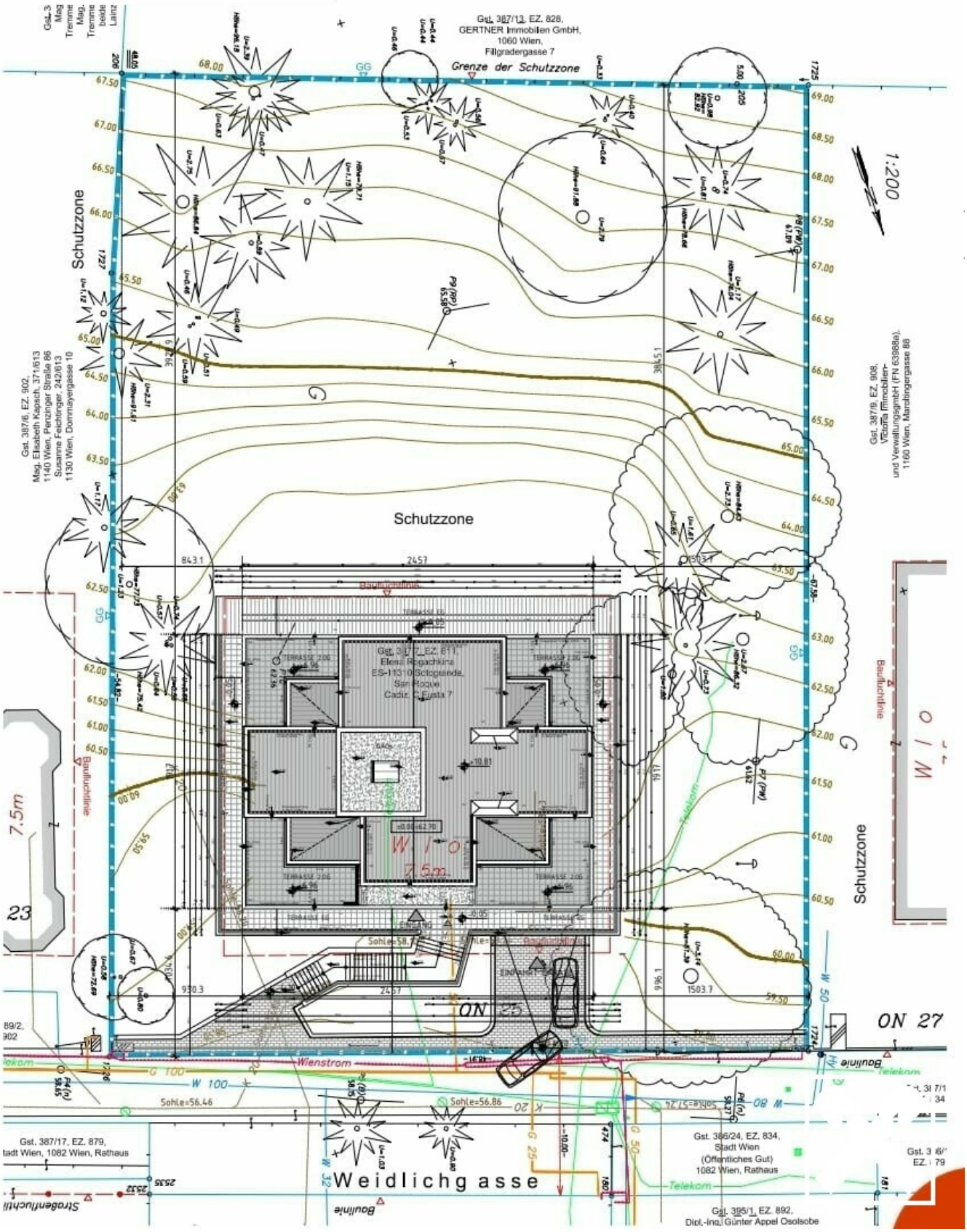
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

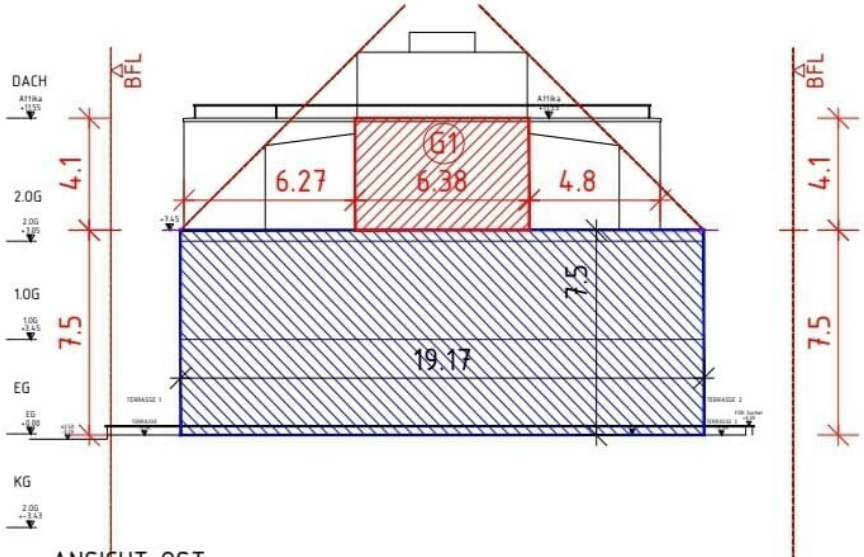
Stadt Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 03.07.2022 13:52

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

LAGEPLAN M 1:200

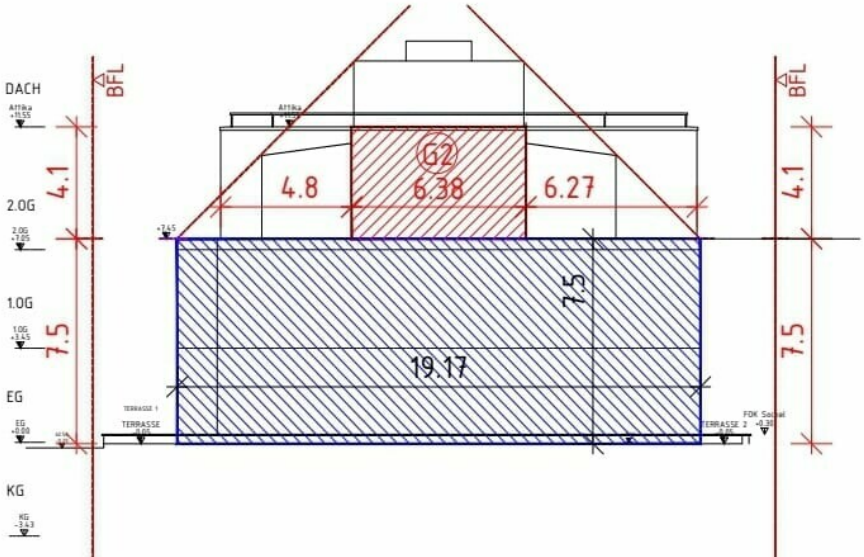




ANSICHT OST

GEBÄUDEHÖHEBERECHNUNG :
143,74m²/19,17m = 7,49m < 7,50m

GIEBELNACHWEIS
Giebelfläche (G1) : 26,16m²<100m²



ANSICHT WEST

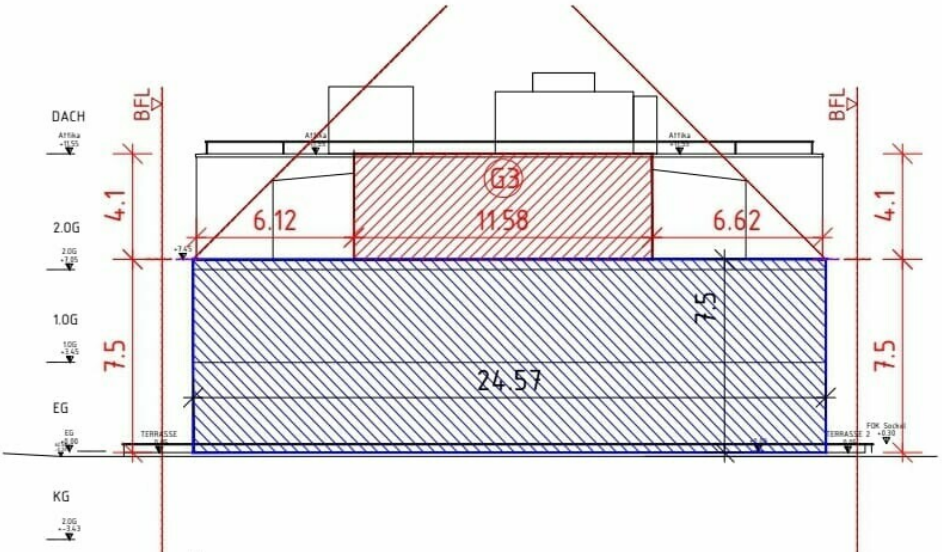
GEBÄUDEHÖHEBERECHNUNG :
143,74m²/19,17m = 7,49m < 7,50m

GIEBELNACHWEIS
Giebelfläche (G2) : 26,16m²<100m²

GIEBELBERECHNUNG:
Giebelfläche (G1+G2+G3) : 26,16m² + 26,16m² + 47,48m² = 99,80<100m²

[redacted]

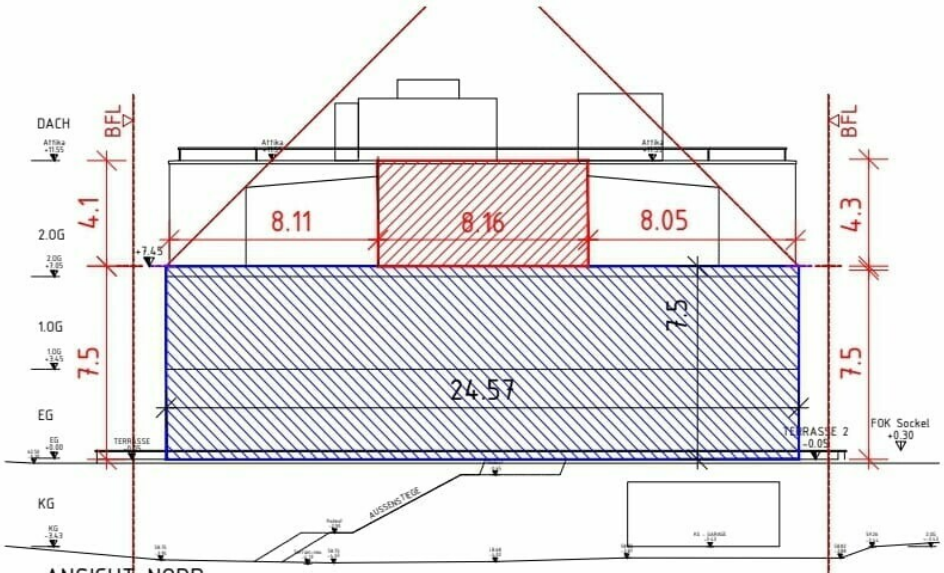
GEBÄUDEHÖHENPLAN M 1:200



ANSICHT SÜD

GEBÄUDEHÖHEBERECHNUNG :
184,24m²/24,57m = 7,49m < 7,50m

GIEBELNACHWEIS
Giebelfläche (G3) : 47,48m²<100m²



ANSICHT NORD

GEBÄUDEHÖHEBERECHNUNG :
184,24m²/24,57m = 7,49m < 7,50m

GAUBENNACHWEIS
Maximale Gaubenlänge: 24,57m/3=8.19m
Vorhandene Gaubenlänge: 1,1[illegible]
8,16m < 8,19m

L E G E N D E :

Grundstücksfläche :	3289.90 m^2
bebaute Fläche :	466.64 m^2
unterbaute Fläche :	466.64 m^2
Erdkern :	2787.78 m^2

unverbaute Fläche : Grundstücksfläche 3289.90m^2-500m^2=
2789,90m^2 davon 10%=278,99m^2
278,99m^2< 2787.78m^2

Bruttogeschossflächen :	
Kellergeschoss :	466.64 m^2
Erdgeschoss :	466.64 m^2
1.Obergeschoss :	466.64 m^2
2.Obergeschoss :	329.42 m^2
Dachdraufsicht :	23.73 m^2
Summe :	1753.07 m^2

Objektbeschreibung

Großes Grundstück mit Altbestand in einer ruhigen Sackgasse nahe Schönbrunn!

Für diese Liegenschaft wurde bereits ein Neubau geplant, jetzt ist hier auf einer Grundfläche von 3.363 m² ein Altbestand (Villa unbewohnt, Baujahr 1985, sanierungsbedürftig) vorhanden.

Besichtigen Sie jetzt!