4 kleine Grundstücke am Stadtrand !

IMG_20220720_115531

Objektnummer: 0001005153

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus USt.

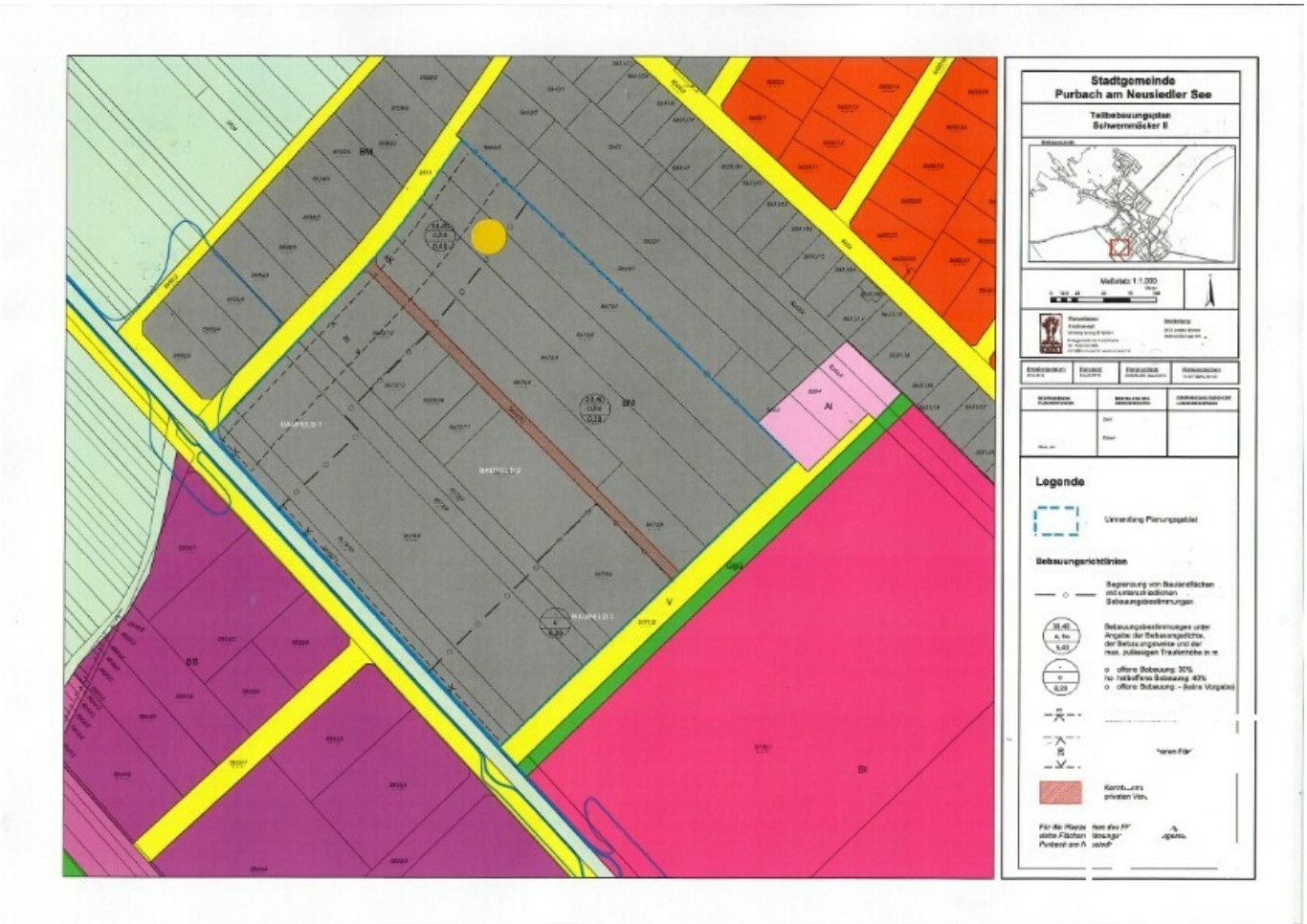
Ihr Ansprechpartner

Walter Haider

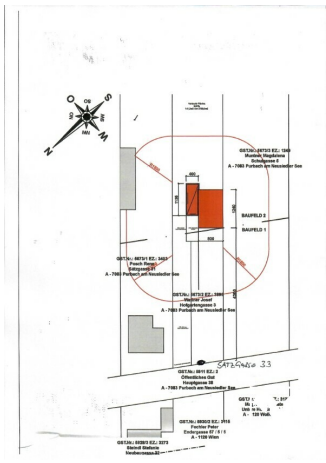
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

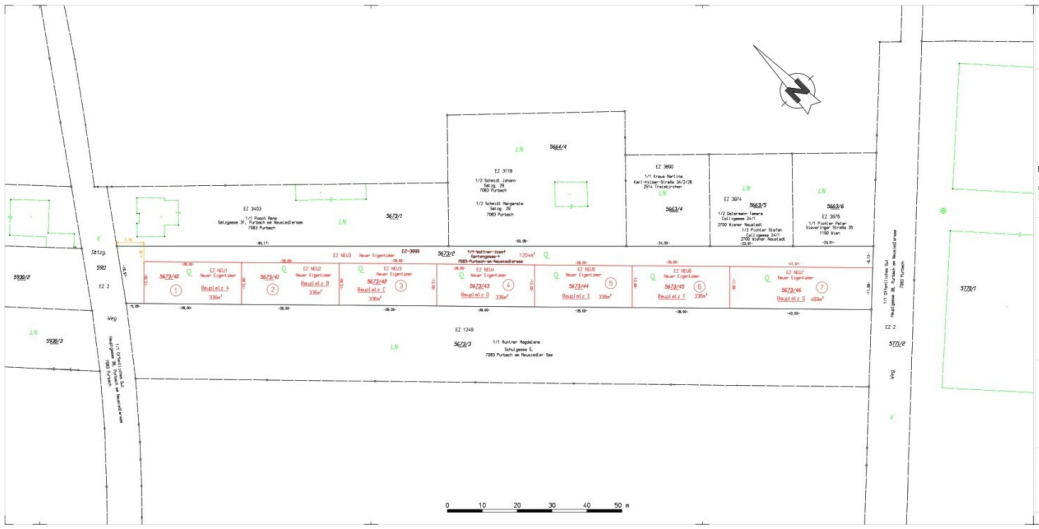
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Stadtgemeinde
Purbach am Neusiedler See
Teilbebauungsplan
Schwemmäcker II
Maßstab: 1:1.000
Legende
Umrandung Planungsgebiet
Bebauungsrichtlinien
BAUFELD 1
BAUFELD 2
BM
AI
BB
BI

ZU KAUFEN


BAUFELD 2
BAUFELD 1

AUFEN



PunktGenau ZT KG
Vermessung Zivilgeometer
Geschäftsführender Gesellschafter: DI Nikolaus Lebeth
Weitere Gesellschafter: Ing. Roland Szombor

Dienstsitz Eisenstadt:
Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt
T 02682 64 488

office@punktgenau.at
www.punktgenau.at

Zeichnerische Darstellung - Teilungsplan

M = 1 : 500

Projekt

Gst. 5673/2 in Purbach am Neusiedlersee

Eigentümer:	K. G.:
1/1 Wallner Josef Gartengasse 1 7083 Purbach am Neusiedlersee	30017 Purbach am Neusiedlersee Gstnr.: 5673/2

Katastertechnische Informationen

- Bestehende
- Grenzpunkt vermarkt
- Grenzpunkt abgemarkt
- Grenzpunkt ständig
- Katastergemeindegrenze
- Grenze zwischen zwei Benützungsabschnitten
- Grundstücksnummer im Grundstück
- Grundstücksnummer im Grundstückumfahrung

123/4
123/6

Situationslinien:

- Gebäude
- unterirdisches Gebäude
- Mauer
- Gewässer
- Zaun ohne Sockel
- Bahnkörperkante
- Zugehörigkeitslinien

ZEICHENERKLÄRUNG

Dargestellte Grenzpunkte und Marken:

- Grenzstein
- Eisenrohr, Metallmarke, Kunststoffmarke
- Nägel / Bolzen / Dübelmarke, Farbmarke, etc.
- Sperrmaß neuerbaut zum Katastr.
- Lichtmast, Signalmast bei Kreuz & anderer Punkt

Häufige Benützungsarten:

- BH1 Gem. – Gebäude
- BH2 Grif. – Gebäudenebenfläche
- GI – Garten
- Ln – Landwirtschaftlich genützt
- Wgl. – Weingarten
- Kl.G. – Wald
- Fl.Lad. – Friedhofs-Gedenkstätte
- Strand – Strandanlage

Koordinatensystem:
Gauß-Krüger M 34

Verwendete Planunterlagen:
10/2005

Grenzen:
Die Grundstücksgrenzen wurden sinngemäß der amtlichen Katastermappe (DKM) entnommen und sinngemäß eingezeichnet.
Die Überprüfung der Grundgrenzen erfolgt auf Basis verfügbarer Urkunden sowie lokalen Angaben an den Naturstand.

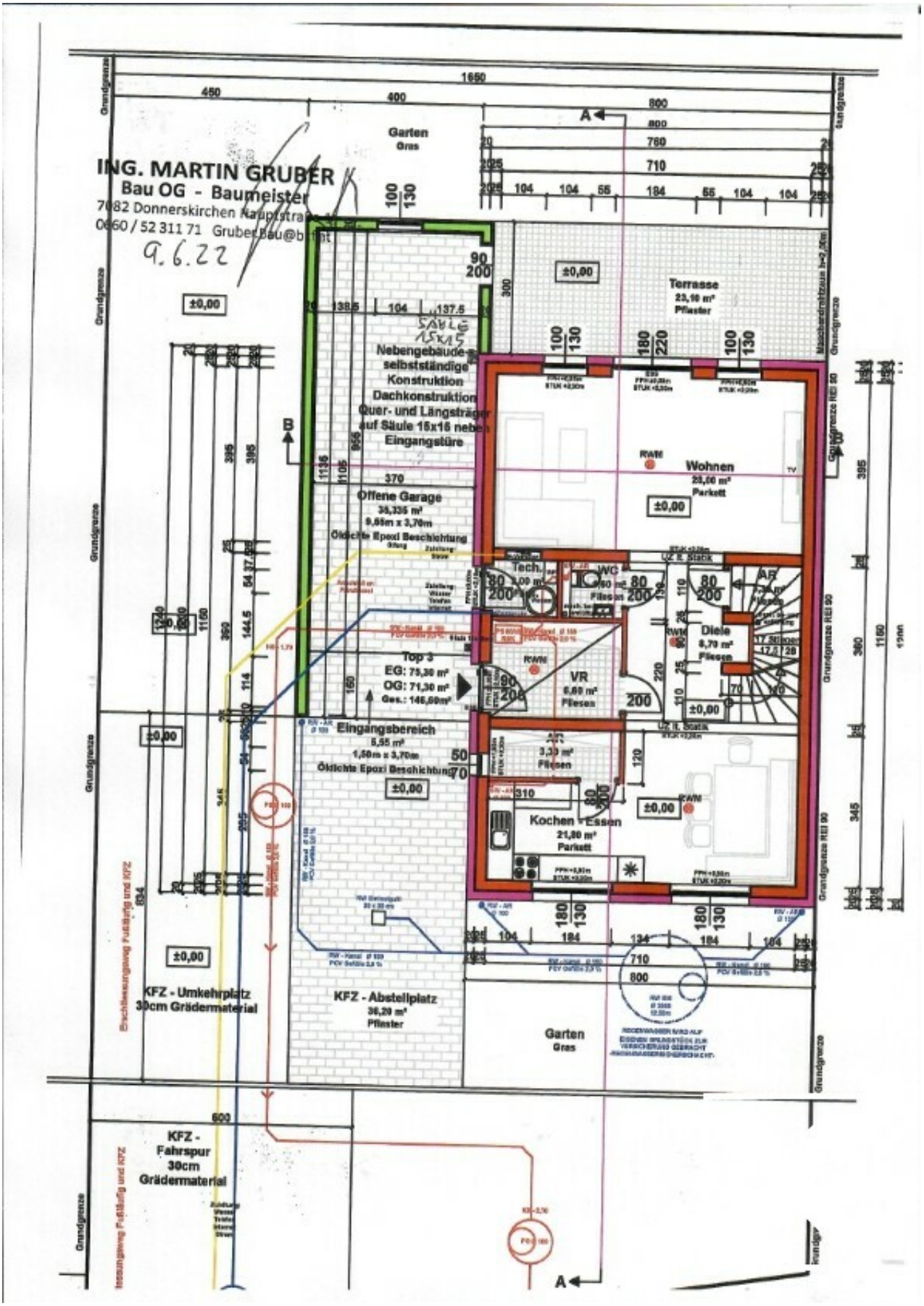
Die Grundgrenzen sind verbindlich und rechtswirksam sich

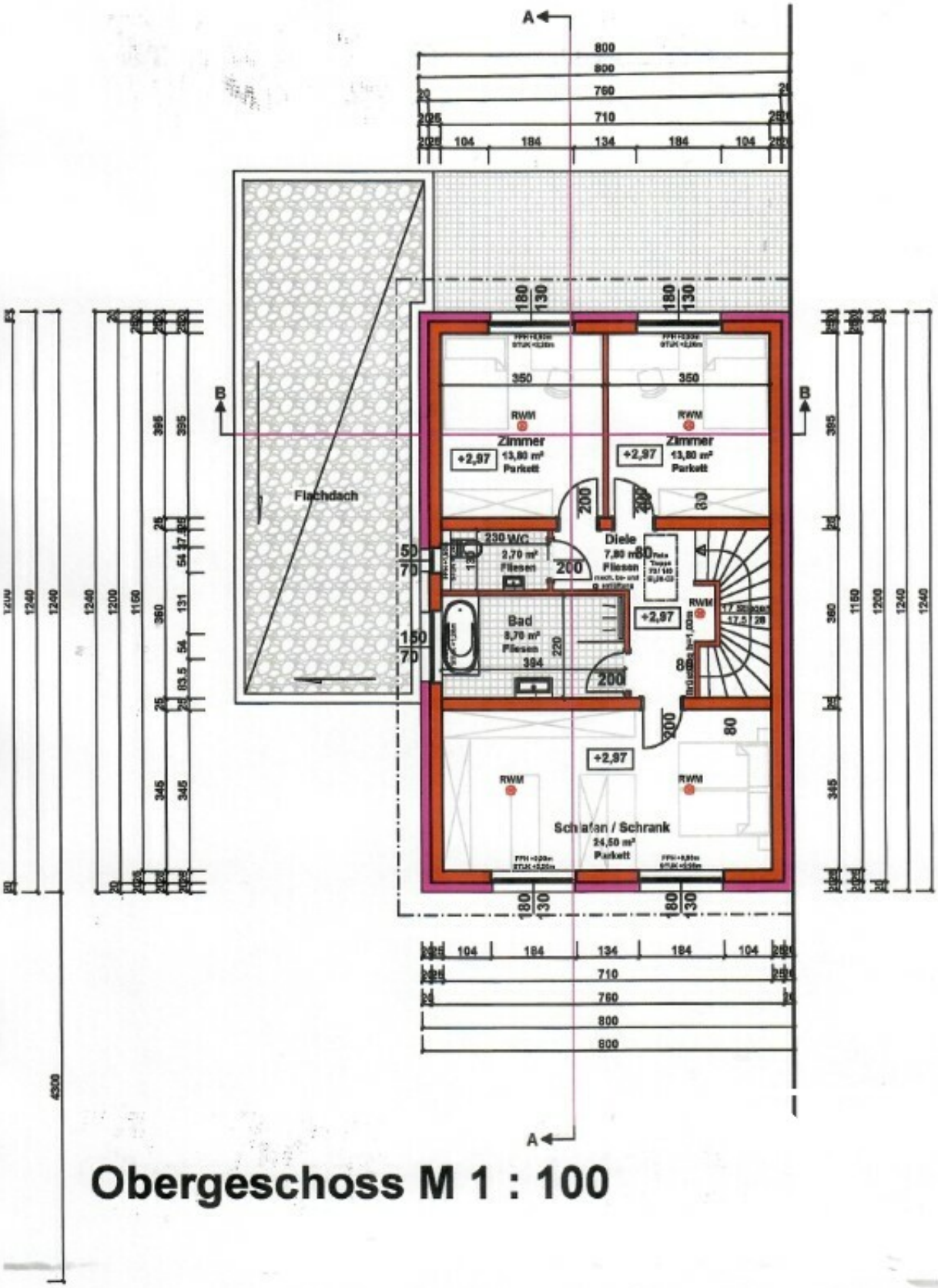
G. Z.: 2762/2022

Vermessung, am 28.10.2022

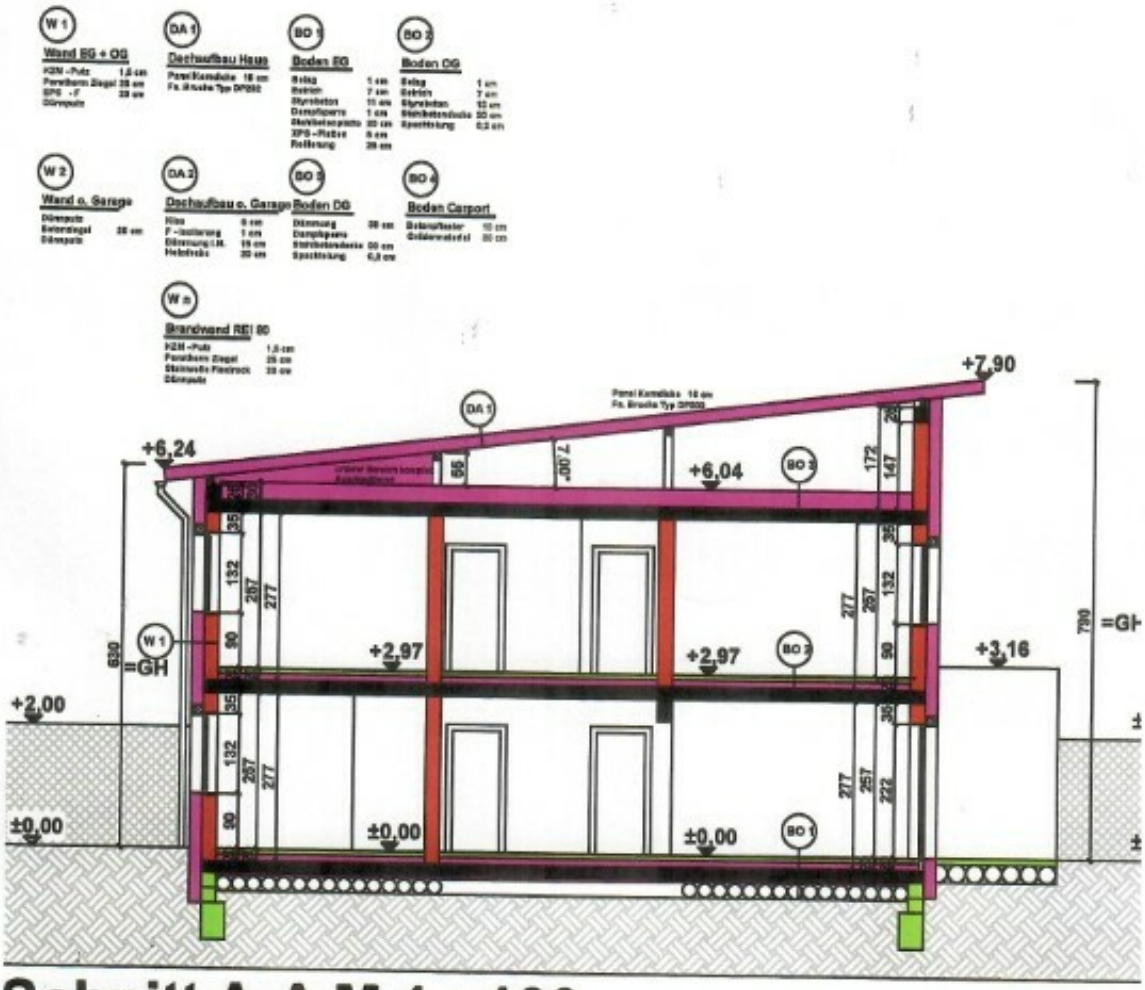
Sachbearbeiter: Ing. Roland Szombor

Kennzeichn. g. de[illegible] ge[illegible]
MG = Mauern im [illegible] Grenzpunkte
ZS = Zäune im [illegible] Mauerwerk
HG = Hecken im [illegible] Grün
EM = Kanal: im [illegible]
EM = Eisern ohne [illegible]


ING. MARTIN GRUBER
Bau OG - Baumeister
7082 Donnerskirchen Hauptstraße
0660 / 52 311 71 Gruber.Bau@b
9.6.22
Garten
Gras
Terrasse
23,10 m²
Pflaster
Nebengebäude
selbstständige
Konstruktion
Dachkonstruktion
Quer- und Längsträger
auf Säule 15x15 neben
Eingangstüre
Wohnen
28,00 m²
Parkett
Offene Garage
38,335 m²
9,65m x 3,70m
Dichte Epoxi Beschichtung
Tech.
WC
Diele
6,70 m²
Fliesen
Top 3
EG: 75,30 m²
OG: 71,30 m²
Ges.: 146,60m²
VR
6,60 m²
Fliesen
Eingangsbereich
5,55 m²
1,50m x 3,70m
Dichte Epoxi Beschichtung
Kochen - Essen
21,80 m²
Parkett
KFZ - Umkehrplatz
30cm Grädermaterial
KFZ - Abstellplatz
36,20 m²
Pflaster
Garten
Gras
KFZ -
Fahrspur
30cm
Grädermaterial
Grundgrenze
Grundgrenze REI 90

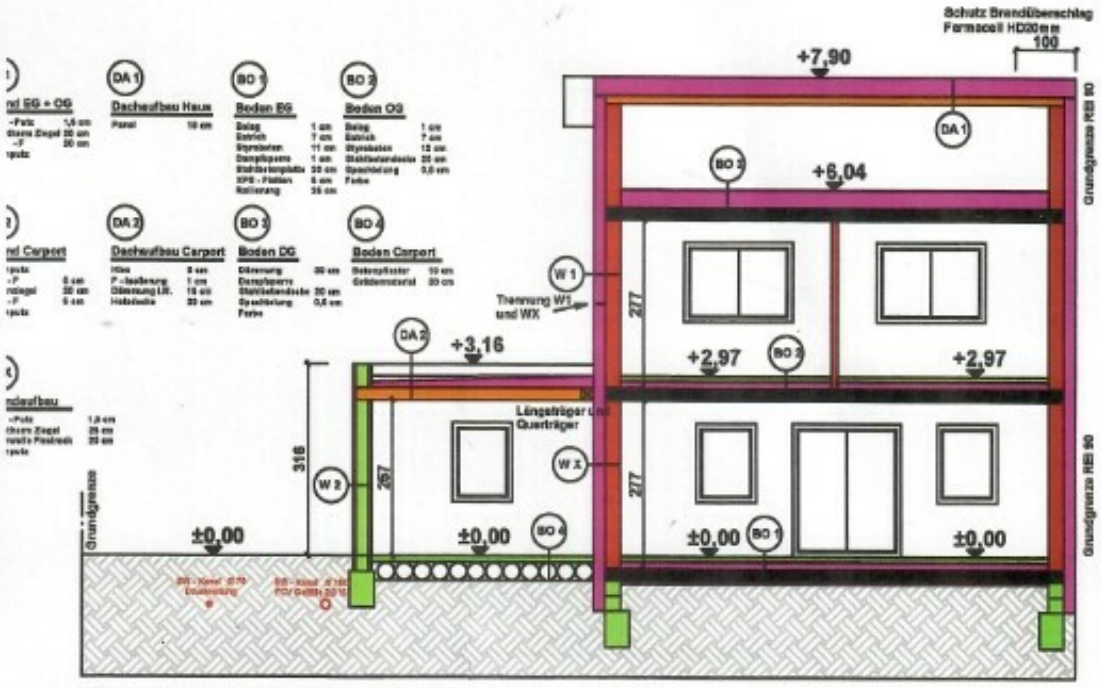


Obergeschoss M 1 : 100



Schnitt A-A M 1 : 100

er Peter
sse 67 / 6 / 6
20 Wien



Schnitt B-B M 1 : 100

Objektbeschreibung

4 kleine Baugrundstücke am Stadtrand oberhalb des Industriegebietes!

Eckdaten:

- ca. 28 m x 12 m
- Grundstücke werden gerade aufgeschlossen, diese Kosten für Kanal, Wasser, Strom, Kabel und Schotterstraße sind im Kaufpreis bereits enthalten!
- Widmung Baumischgebiet
- 30 - 40% Verbauung
- offene oder halboffene Bebauung