

## Barrierefreie Eigentumswohnung in ruhiger Lage



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0001006244**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 7111 Parndorf                    |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2007                             |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 80,81 m <sup>2</sup>             |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 85,91 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Keller:</b>                       | 12,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 33,75 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | B 0,93                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 279.000,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 159,90 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

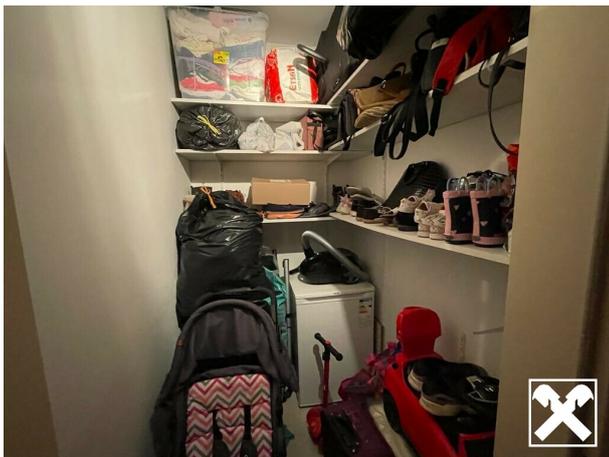


**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517











## Objektbeschreibung

Barrierefreie und geräumige Eigentumswohnung mit überdachtem Stellplatz und Kellerabteil, in der beliebten und strategisch bestens gelegenen Gemeinde Parndorf.

Großzügiger Eingangsbereich, helles, geräumiges Wohn- Esszimmer. mit Ausgang auf die sonnige Loggia, großzügige Küche, 2 Schlafzimmer, Wannenbad, separates WC, sowie ein Abstellraum.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Toilette
- Bad
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Loggia,