

**Wohnungen oder Reihenhäuser, 4 Wohneinheiten sind möglich! Baugrund mit Altbestand !**



1669366790888

**Objektnummer: 0001005958**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2490 Haschendorf  
**Kaufpreis:** 420.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Grundstück für 4 Wohneinheiten für Bauträger in Haschendorf bei Ebenfurth mit 1.683 m<sup>2</sup> mit Altbestand!

Laut Bebauungsplan Bauklasse 1 mit 6m Gebäudehöhe von 25% Baudichte.

Offene Bauweise, ein Flachdach ist bei Bauklasse I erlaubt, wenn auf das Grundstück keine Einsicht von der Straße gegeben ist.

Bei Wohnungen oder Reihenhäusern wird eine Stellplatzverpflichtung von 2 Stellplätzen pro Wohneinheit vorgeschrieben!

Zum Teil 100-jähriges Hochwasserrisiko!