

# **GROSSGLOBNITZ - NEU ERSCHLOSSENE BAUGRUNDSTÜCKE**



Ansicht 1

**Objektnummer: 0002000030**

**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3910 Zwettl  
**Provisionsangabe:**

4% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

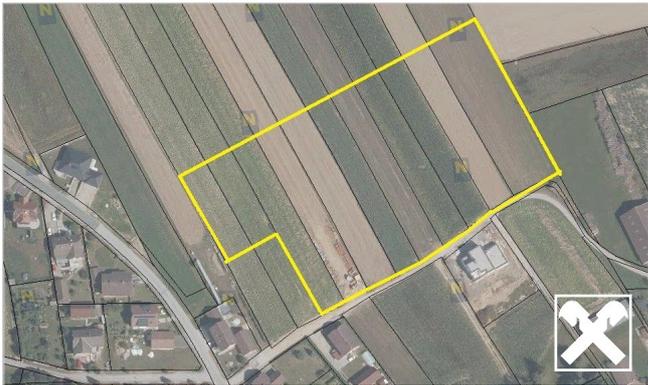


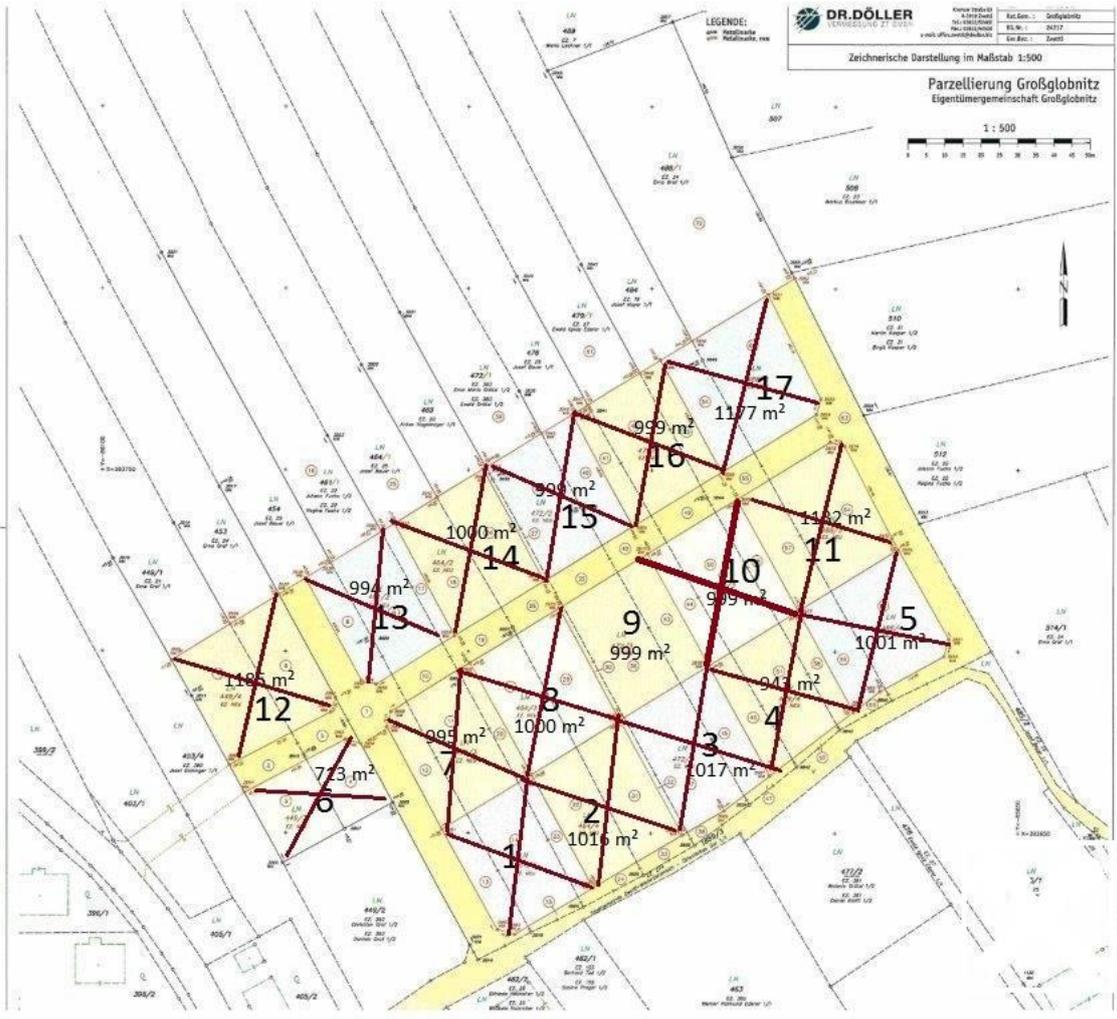
### Ferdinand Schöfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +43 664 432 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Großglobnitz - Richtung Bösenneunzen - wurden 17 neue Baugrundstücke erschlossen. Davon steht aktuell noch 1 Baugrundstück mit

999 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Baulandwohngebiet befindet sich in einer sehr ruhigen Lage. Es besteht für die angebotenen Grundstücke ein Bauzwang innerhalb von 5 Jahren. Es handelt sich um Bauland-Wohngebiet mit Bauklasse 2.

Der Preis ohne AufschlieÙung beträgt € 19,50/m<sup>2</sup>. Die AufschlieÙungsabgabe für ein 1.016 m<sup>2</sup> groÙes Grundstück beläuft sich auf € 17.930,--. Unter gewissen Voraussetzungen gewährt die Stadtgemeinde Zwettl eine Wohnbauförderung.

An öffentlichen Anschlüssen stehen Strom, Wasser und Kanal zur Verfügung. Die Kanal- und Wasseranschlussgebuhr bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus mit ca. 150 m<sup>2</sup> verbauter Fläche beträgt ca. € 7.000,--.

Durch die geplante und demnächst realisierte Umfahrung von Zwettl Richtung Vitis wird dieser Ort weiter an Lebensqualität gewinnen.

An Infrastruktur stehen ein Kindergarten, eine Volksschule, eine Pfarrkirche, ein Gasthaus, ein neu errichteter Kinderspielplatz, diverse Freizeitanlagen und auch ein sehr aktives Vereinsleben bereit.