

# **Traumgrundstück in Andritz-Zösenberg!**



Grundstück

**Objektnummer: 0005003090**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8045 Graz  
**Kaufpreis:** 697.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sandra Juric

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Graz  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

T +43 316 8036 22700 22704  
H +43 664 6275103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## **Eigentlich gar nicht mehr zu bekommen!**

Ein Baugrundstück mit höchster Wohnqualität, wunderbarer Grünruhelage (Sackgasse!) und einem beeindruckenden Ausblick über die Stadt in exzellenter Wohnlage in Graz-Andritz!

Nur einen „Steinwurf“ von jeglicher städtischer Infrastruktur entfernt, von unglaublich viel Grün und Ruhe verwöhnt und gleichzeitig in sehr sympathischer in jüngster Vergangenheit immer stärker nachgefragter Einfamilienhausumgebung gelegen, eröffnet ihnen dieses attraktive Baugrundstück eine perfekte Basis zur Verwirklichung ihrer Wohnwünsche.

Das Grundstück selbst liegt laut aktuellem Flächenwidmungsplan 4.0 im „Reinen Wohngebiet“ und bietet innerhalb der Bebauungsdichte von 0,2 - 0,3 vielfältige Möglichkeiten baulicher wie architektonischer Gestaltung.

Die unendliche Suche nach dem Bauplatz, der Ihren Vorstellungen von Ruhe, Natur, Sonne, Ausblick und einer nahe liegenden Versorgung mit allen Einrichtungen der Stadt entspricht:

Jetzt bietet sich die für wahr rare Gelegenheit an einem solchen besonderem Standort seinen Wohntraum zu erfüllen!