

**Eine Rarität in attraktiver Lage der Bezirkshauptstadt  
Liezen!**



Außenansicht

**Objektnummer: 0005002839**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Baujahr:</b>	ca. 1775
<b>Wohnfläche:</b>	289,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 292,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,82
<b>Kaufpreis:</b>	520.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Preis auf Anfrage</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

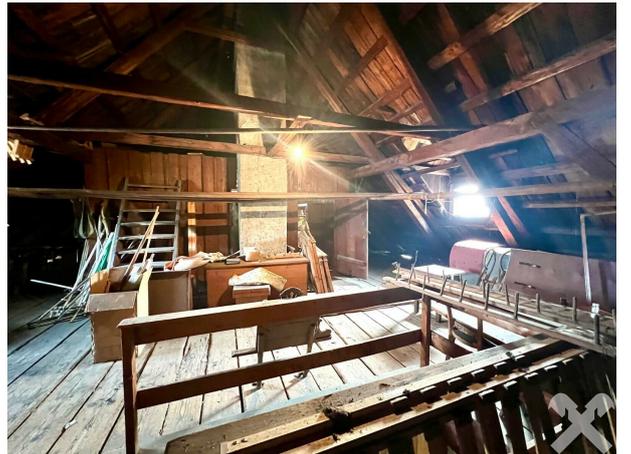
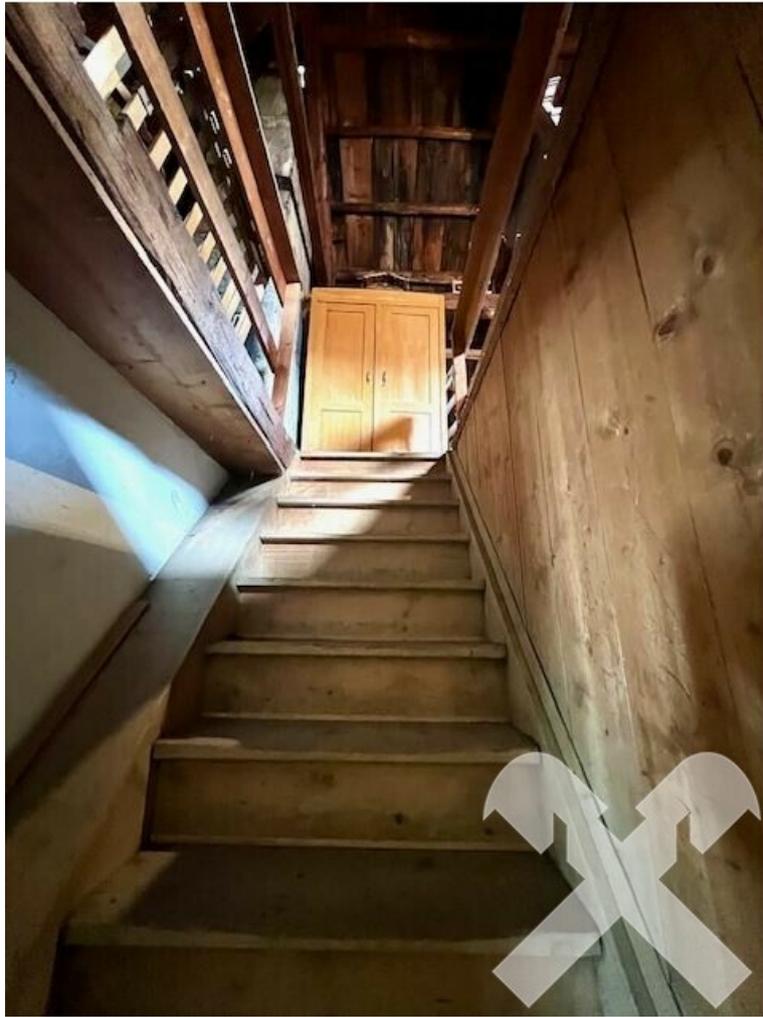












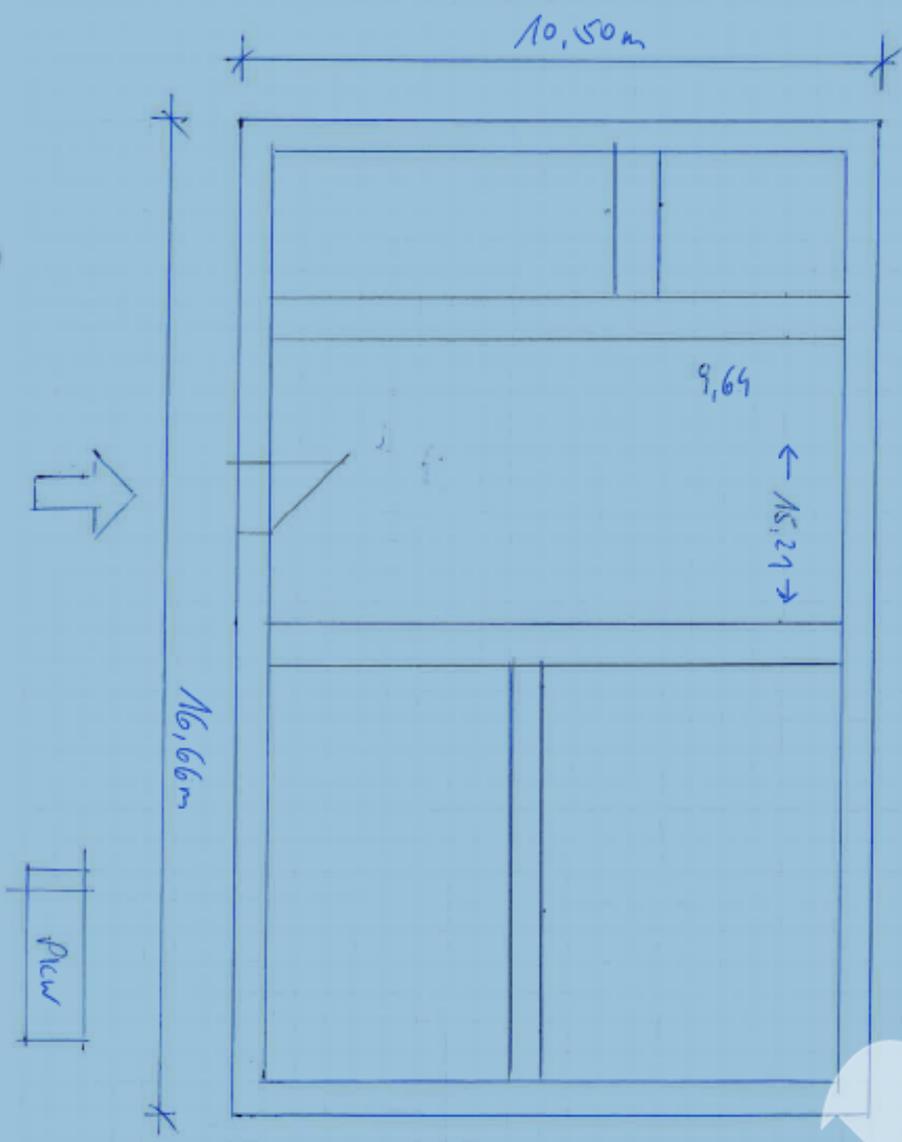


Projekt: LIEZEN Nr. 8

Datum: 06.02.2024



**RAINER & STEINER**  
PLANUNG, BAU & ABWICKLUNG



ERDGESCHOSS

www.rainer-steiner.at

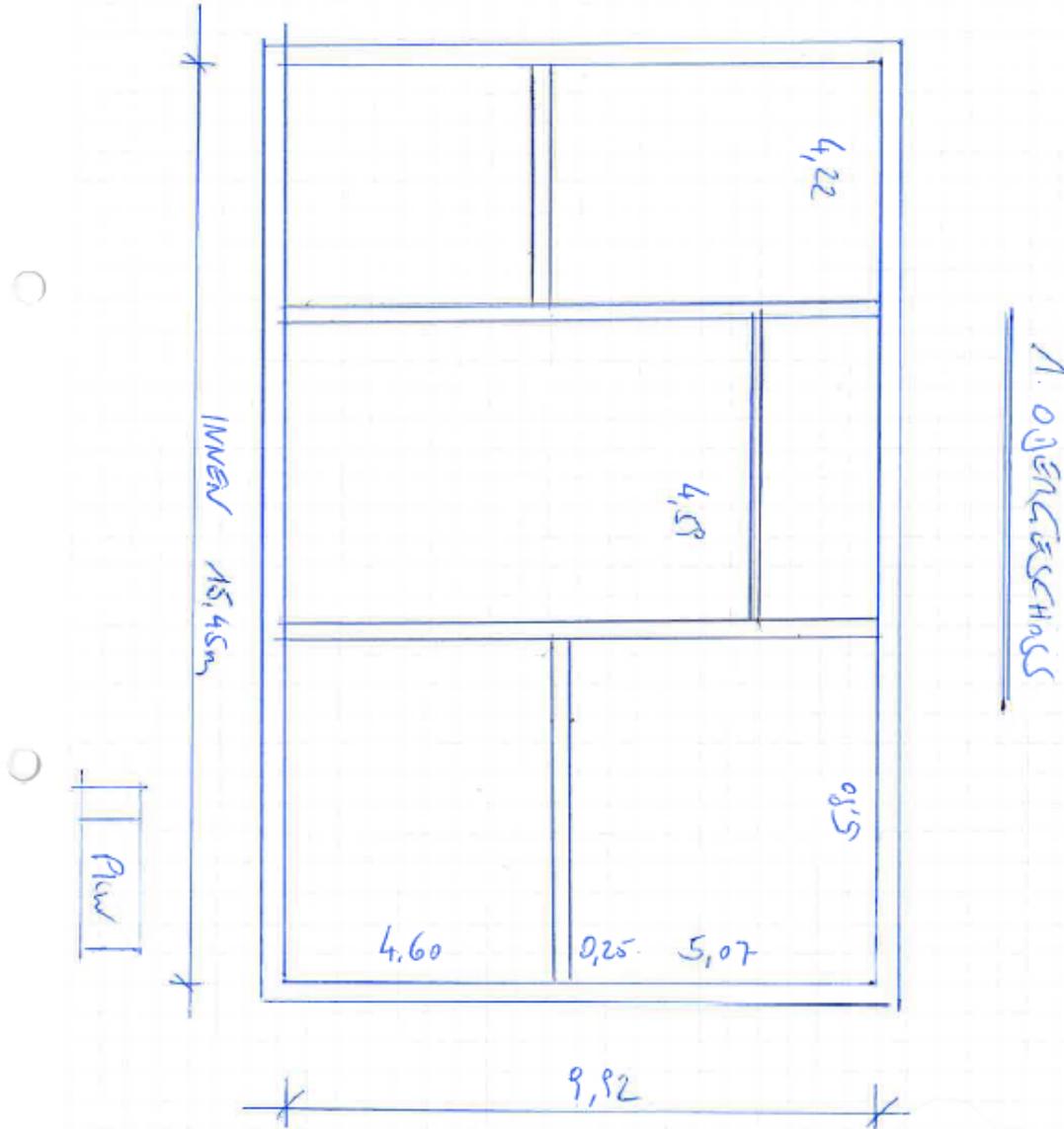


Projekt: LIEZEN NR. 8

Datum: 06.02.2024



**RAINER & STEINER**  
PLANUNG, BAU & ABWICKLUNG



## Objektbeschreibung

### **Eine Rarität in attraktiver Lage der Bezirkshauptstadt Liezen!**

Willkommen zu einem einzigartigen Investitionsobjekt inmitten der begehrten Wohngegend von Liezen. Diese Immobilie, ein ehemaliges Bauernhaus, bietet ein enormes Entwicklungspotenzial für Bauträger und Investoren. Das Gebäude befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.263 m<sup>2</sup> und präsentiert sich als idealer Ausgangspunkt für umfassende Renovierungen und Erweiterungen.

Die Salzstraße bietet eine erstklassige Lage in dieser begehrten Wohngegend von Liezen. Durch die Nähe zum Stadtzentrum sind sämtliche Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen. Die ruhige Umgebung und die attraktive Landschaft bieten zudem eine hohe Lebensqualität für zukünftige Bewohner oder Nutzer.

Das historische Gebäude Baujahr ca. 1775 ist gut erhalten und es wurden laufend Erhaltungs- u. Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, sodass eine Öl-Zentralheizung sowie Anschlüsse an das öffentliche Kanal-, Wasser- und Stromnetz vorhanden sind.

Dieses Objekt ist eine seltene Gelegenheit für Investoren, die nach einem Projekt mit großem Entwicklungspotenzial suchen. Mit der großzügigen Grundfläche und der Möglichkeit umfassender Renovierungen und Erweiterungen bietet diese Immobilie in der Salzstraße eine Vielzahl von Möglichkeiten für die Umsetzung verschiedener Konzepte und Visionen.