

**Nur für Ärzte: Zu sanierende und noch frei gestaltbare  
Praxisfläche in sehr guter Frequenzlage zu mieten**



Behandlungsraum (Beispielfoto)

**Objektnummer: 1613\_7998**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Büro / Praxis - Praxis |
| <b>Land:</b>                         | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6020 Innsbruck         |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 206,00 m²              |
| <b>Bürofläche:</b>                   | 206,00 m²              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 36,00 kWh / m² * a   |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | B 0,90                 |

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Klaus Bodner**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In sehr guter Frequenzlage von Innsbruck und in unmittelbarer Nähe zum Bezirksgericht Innsbruck und zum Hauptbahnhof wird diese noch zu sanierende und daher noch frei gestaltbare sowie barrierefrei erreichbare Praxisfläche mit ca. 206m<sup>2</sup> zur Miete angeboten.

Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an Ärzte, vornehmlich folgender Fachrichtungen: Allgemeinmedizin, Innere Medizin, Gynäkologie/Frauenheilkunde

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 36.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.9

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G B

esamtenergieeff

izienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>