Langenloiser Straße 47- Grundstück aus Familienbesitz mit Garten und Weingarten (zwei Einheiten)

Objektnummer: 25084

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

M.A., MBA Philipp Sulek

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 1 226 27 20
H +43 660 199 19 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Werte InteressentInnen!

Um den Prozess der Terminvereinbarung zu vereinfachen, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Inserat mit konkreten Terminvorschlägen zur rascheren Abstimmung.

Herzlichen Dank!

Haus

Zum Verkauf gelangt dieses Zweiparteienhaus, welches sich in der Langenloiser Straße 47, 3500 Krems befindet.

Short-Facts:

- rd. 3800 m² großes Grundstück (Bauland Widmung)
- ca. 1550 m² Garten
- rd. 2000 m² Weingarten
- Zweiparteienhaus, Dachgeschoss ist nicht ausgebaut
- Bestandslastenfreie Übergabe möglich

Das Gebäude ist ein typischer Altbau und verfügt über ein Hochparterre sowie einen 1.Stock. Die Wohneinheit im Hochparterre ist 59 m² groß und besteht aus einem Zimmer, einem Kabinett, einer Küche, einem Badezimmer sowie eine WC. Im 1. Stock befindet sich eine ca. 82 m² große 3 Zimmer Wohnung mit ähnlicher Aufteilung und Ausstattung zusätzlich einer Terrasse und einem Rasen. Beide Wohnungen sind derzeit vermietet und fallen nicht in das Mietrechtsgesetz.

Der großzügige Garten und Weingarten befindet sich im Hinterhof.

Aktuell ist eine Planstudie ist in Auftrag gegeben. Der Abbruch des Gebäude ist noch in Abklärung.

Lage

Die Lage Krems - Langenloiser Straße zeichnet sich durch die ruhige Lage mit perfekter Anbindung an das Zentrum, sowie schnell erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten aus.

In der Nähe befindet sich eine Bushaltestelle (710) und können den Krems Bahnhof in kürzeste Zeit erreichen.

Rasche Anbindung an die S5 oder die S33 sorgen für kurze Fahrtzeiten nach Wien oder St. Pölten. Mehrere Abfahrten von der Schnellstraße nach Krems lassen Staus und lange Wartezeiten an den Ampeln der Vergangenheit angehören.

Nur ca. 600m von der Wohnhausanlage entfernt finden Sie mehrere Supermärkte für Ihre täglichen Besorgungen.

Die Stadt Krems selbst hat trotz ländlichem Flair alle Vorzüge einer Großstadt, inkl. UNESCO Weltkulturerbe.

Mit Einkaufszentren, einem Krankenhaus mit hervorragendem Ruf, mehreren Schulen (in unmittelbarer Nähe: HLF & HAK) und Kindergärten, Restaurants und Bars, Museen und Erholungszonen, wie die Wachau und die Donau, hat Krems insgesamt alles zu bieten was Ihr Herz begehrt.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne (auch am Wochenende) unter +43 660 / 199 198 8 zur Verfügung.

Bei Vertragsabschluss gilt eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. mit der Mittelsmann Philipp Sulek GmbH als vereinbart.

Die zur Verfügung gestellten Informationen beruhen auf die Angaben des Abgebers, der Gemeinde und der Hausverwaltung bzw. der jeweiligen Professionisten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Weiteres weisen wir auf ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis hin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://sulek-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap