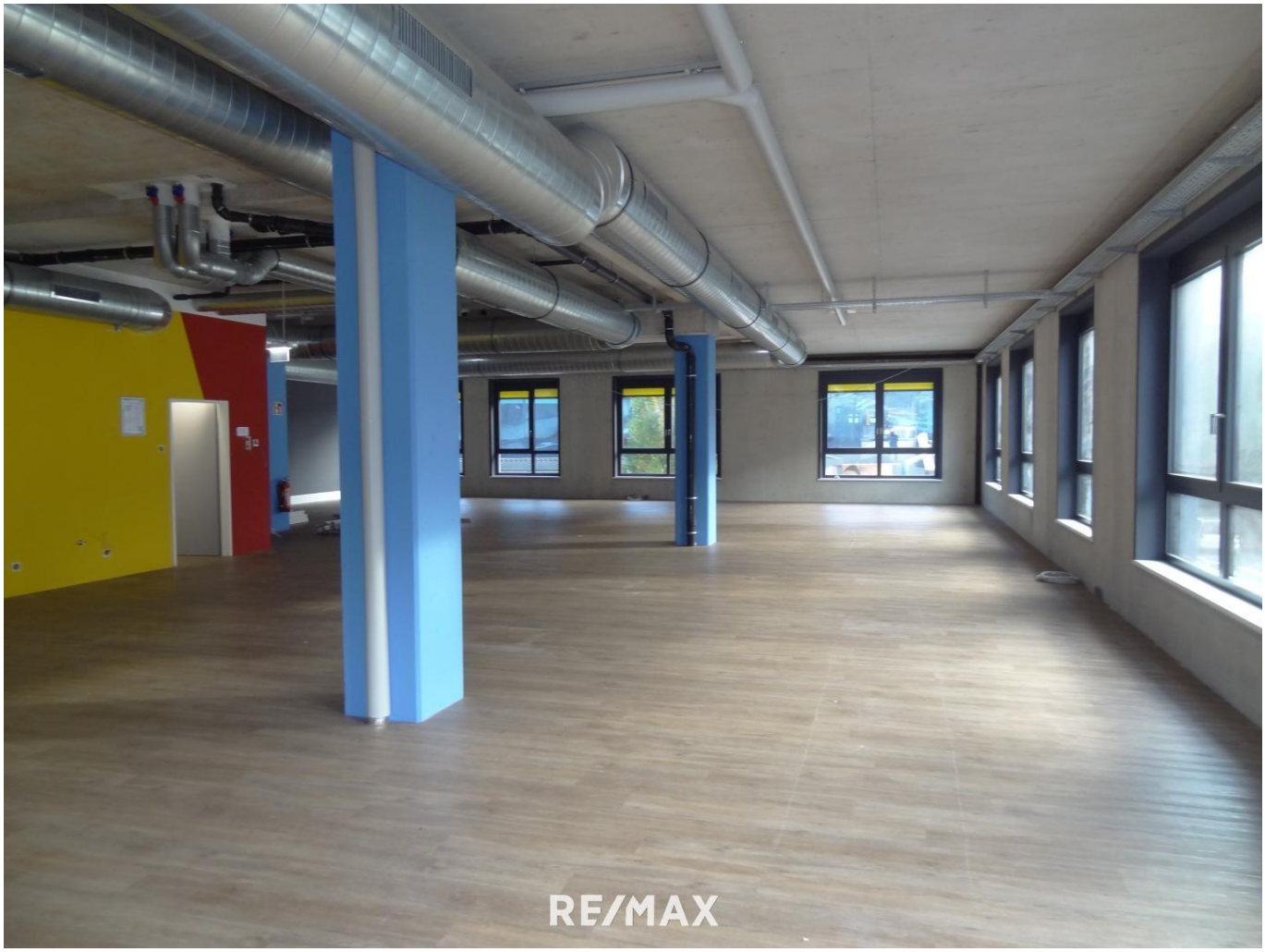
Großzügige und behindertengerecht erreichbare Büro- und Praxisfläche zwischen ca. 210m² und ca. 634m² in Frequenzlage von Wörgl zu mieten



Objektnummer: 1613_7883

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	210,00 m²
Bürofläche:	210,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 18,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	4.258,80 €
Kaltmiete (netto)	3.003,00 €
Kaltmiete	3.549,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Objektbeschreibung

In Frequenzlage von Wörgl - direkt gegenüber dem M4 - gelangt diese großzügige und behindertengerecht erreichbare Büro- und Praxisfläche mit ca. 634m² zur Neuvermietung. Bei Bedarf kann die Fläche geteilt werden, in diesem Fall stehen zwei Einheiten mit ca. 210m² sowie ca. 278m² zur Verfügung.
Der angegebene Hauptmietzins bezieht sich auf die kleinst möglich anmietbare Fläche im Ausmaß von ca. 210m²!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposè an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3003	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	546	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	709,8	
Gesamtbetrag	€	4258,8	
Heizwärmebedarf:	18.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	A		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.68		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+		

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.
Mag. Klaus Bodner
Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/