

**Büro- und Praxisfläche mit ca. 82m<sup>2</sup> in Ruhelage von Rietz  
zu mieten**



Eingang mit Empfangsbereich/Büro

**Objektnummer: 1613\_8001**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6421 Rietz
<b>Baujahr:</b>	ca. 2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.150,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltemiete</b>	1.150,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Klaus Bodner**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

T 566988  
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Im oberen Dorfbereich der Gemeinde Rietz gelangt eine ruhig gelegene Büro- und Praxisfläche mit ca. 82m<sup>2</sup> zur Neuvermietung. Durch die Vermietung ohne Ausweis der Mehrwertsteuer eignet sich diese Fläche auch hervorragend für Kleinunternehmer und Dienstleister, wie beispielsweise Physiotherapeuten, Kosmetiker, Nagelpflege etc.. Parkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900
Betriebskosten	€	250
inkl Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	1150

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>