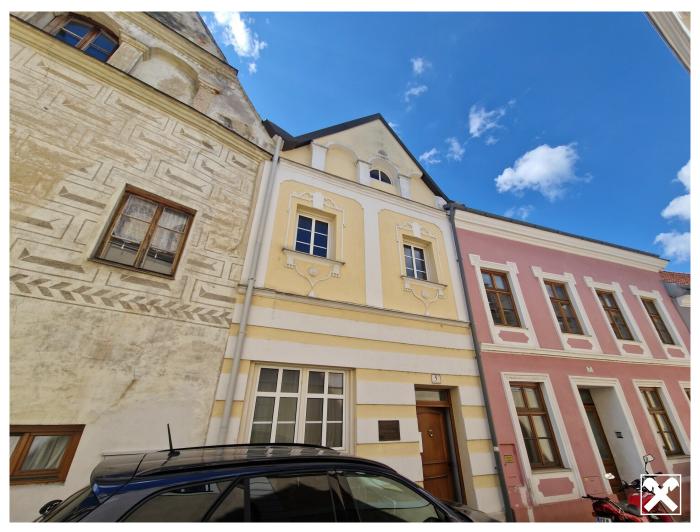
GESCHICHTSTRÄCHTIGES HAUS IN ZENTRUMSLAGE VON MAUTERN AN DER DONAU



Startfoto

Objektnummer: 0001008609

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3512 Mautern an der Donau

Wohnfläche: 120,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1

Kaufpreis: 225.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















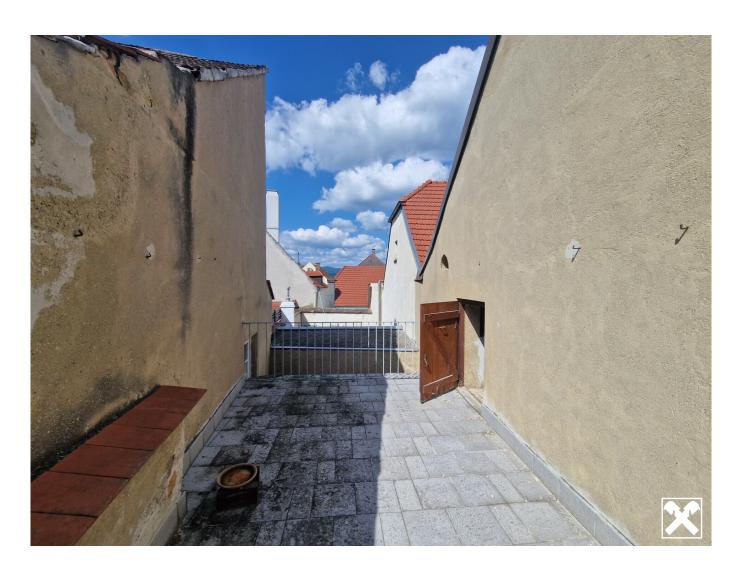




















PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER
6 0664 60 517 517 77
Description of the peter of

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Schlüsselübergabe

 Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten
- Netzwerk print & online

 Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall



Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage Rarität für Anleger, Projektentwickler oder Personen mit Vorliebe für geschichtsträchtiges Wohnen am Tor zur Wachau in allerbester Zentrumslage von Mautern an der Donau! Diese Liegenschaft besticht durch seine Zentrumslage sowie durch seine

Entwicklungsmöglichkeiten, besteht aus einem Erd- und Obergeschoß sowie einem nicht ausgebauten Dachgeschoss sowie einer herrlichen Terrasse und einen geschlossenen, kleinen Innenhof Innenhof in Zentrumslage.

Diese Liegenschaft besticht durch seine Zentrumslage und stiltypischen Elemente, bietet

hinsichtlich Ertragsobjekt oder gemischter Nutzung in Kombination viel Potential.

Über einen zentralen Hauseingang erreichen Sie den Foyer, eine kleine Eingangshalle mit zentralem Zugang zu fast allen Räumlichkeiten. Im Erdgeschoss stehen neben einem Zimmer, ein vom Badezimmer mit Duschbadewanne separates WC, einem Abstellraum noch eine Waschküche, welche über den geschlossenen, uneinsehbaren Innenhof begehbar ist, zur Verfügung.

Massive Stiegenanlagen führen in das Obergeschoss, wo Sie ein zentraler Galeriebereich empfängt. Weitere Wohnwünsche werden auf dieser Wohnebene durch eine Küche inkl. Einbauküche mit sämtlichen Markengeräten, einen imposanten Wohnesssalon mit einem Kamin, ein Schlafzimmer sowie durch ein Badezimmer mit großer Dusche und ein WC erfüllt.

Über das unausgebaute Dachgeschoss ist eine herrliche Terrasse mit ausreichend Platz und für herrliche Sonnenstunden mit Ausblick erreichbar.

Beheizt wird die Liegenschaft derzeit hauptsächlich durch eine Elektroheizung und anhand von Einzelöfen.

Alles in allem bietet die Liegenschaft Projektentwicklern, Anlegern und Personen, welche geschichtsträchtiges Wohnen zu schätzen wissen viel Potential, stiltypische Elemente sowie Gewölbedecken steigern die Attraktivität dieser Liegenschaft ungemein.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich

einen detaillierteren, ersten Eindruck dieser Liegenschaft zu machen!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.

??Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer/Vermieter, nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.