

**Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Wiener Neustadt - Ihr  
neues Zuhause für nur € 185.000,00!**



**Objektnummer: 512**

**Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 2700 Wiener Neustadt                     |
| <b>Zustand:</b>                      | Voll_saniert                             |
| <b>Möbliert:</b>                     | Voll                                     |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                                   |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 76,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3  |
| <b>Bäder:</b>                        | 1  |
| <b>WC:</b>                           | 1  |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>E</b> 167,70 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 2,43                                     |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 185.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



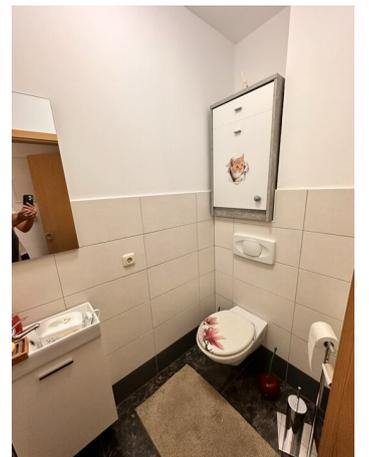
**Hermann M. SCHWARTZ**

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ  
Hammerschmiedgasse 1  
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124





















## Objektbeschreibung

**Attraktives Wohnen in Wr. Neustadt! Diese helle, freundliche Wohnung überzeugt durch die hervorragende Lage und guten Wohnkomfort! Saniert und vollständig möbliert - neuwertiger Zustand!** Zweiter Lift-Stock - die Wohnfläche beträgt ca 76 m<sup>2</sup> auf und ist wie folgt aufgeteilt: **Vorraum, Garderobe, Abstellraum, Bad, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, ein großzügiger Wohn-Ess-Küchenbereich.** Kellerabteil. **Heizung:** Fussbodenheizung mit Gas. **Monatliche Betriebskosten: € 118,00.** **Anschlüsse:** Wasser, Strom, Kanal, Tel., SAT-TV. **Ein KFZ-Abstellplatz.**

**Lastenfreier Kaufpreis: € 185.000,00 – Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 45.000,00 ab monatl. € 575,-/35 Jahre Laufzeit**

**Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. [office@schwartz-real.at](mailto:office@schwartz-real.at)**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <2.500m  
Universität <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap