Geräumiges EF-Haus mit Garten in Heidenreichstein

IMG-20240908-WA0004

Objektnummer: 126152

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1951
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	122,00 m²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 236,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 5,32
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Ronald Diwoky

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436643402001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
©iStock

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Das an der Waidhofener Straße gelegene Haus ist unterkellert (mit Gartenausgang) und verfügt über nachstehende Raumaufteilung. EG: Windfang, Vorraum, WC, Bad, Speis, Wohnküche, 3 Zimmer. DG: Vorraum, Sanitärraum (WC, Dusche), Küche, 2 Zimmer. Der vorhandene Balkon bietet einen wunderbaren Ausblick auf Heidenreichstein und seine Wasserburg. Die angegebene Fläche bezieht sich nur auf die im seinerzeitigen Plan vorhandenen Räumlichkeiten. Der terrassenförmige Garten lädt zum Verweilen ein und ist auch für mannigfaltige gärtnerische Gestaltung geeignet. Ein Nebengebäude ist überdies vorhanden. Geschickte Hände können hier einen Wohntraum wahr werden lassen.