# \*\*Repräsentatives Büro/ Ordination\*\*Top-modern saniert\*\* von 15m² bis 120m² möglich\*\*Shared Use möglich\*\*



edler Besprechungsraum mit Satbparketten und Flügeltüren

Objektnummer: O2100161655
Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
Distorreich
PLZ/Ort:
8010 Graz
Alter:
Altbau
Wohnfläche:
222,00 m²
120,00 m²

Zimmer: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: D 101,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E 3,03Gesamtmiete1.440,00 ∈Miete / m²12,00 ∈

Infos zu Preis:

Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

#### **Provisionsangabe:**

2 NMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Heidi Gutmann**

bestpoint Immobilien GmbH Hauptplatz 31 8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































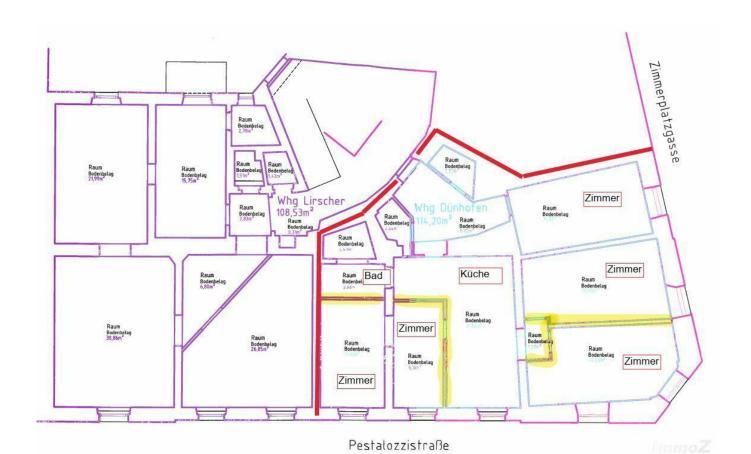












## **Objektbeschreibung**

Dieses hoch-moderne Büro bietet die perfekte Basis für repräsentative und erfolgreiche Geschäfte in perfekt zentraler Innenstadtlage (Pestalozzistraße/ Zimmerplatzgasse) im dritten und letzten Liftstock!

Das Gesamte Büro umfasst ca. **222m² Nutzfläche**, bietet **2 separate Eingänge**, eine Küche (eine weitere Küche möglich), einen **Innenhofbalkon** sowie einen **eleganten** und **imposanten** Empfang!

Des Weiteren bietet das Büro 8 Büroräumlichkeiten und bietet daher herrliche Flexibilität. Überdies können Sie hier auch nur einzelne Büroräumlichkeiten anmieten - je nach Bedarf ...!

#### Facts für Sie zusammengefasst:

- Gesamtnutzfläche ca. 222m²
- 2 separate Eingänge
- derzeit 2 zusammengelegte Büros (ca. 114m² und ca. 108m²)
- einzelne Büroräumlichkeiten möglich (ab ca. 15m²)
- shared use möglich
- hochwertig und Top-modern generalsaniert

<sup>\*\*</sup>Repräsentativ - modern - Top-Lage im Zentrum\*\*