Vielseitig nutzbares Geschäftslokal in Bruck an der Mur

Objektnummer: 961/34782

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	230,00 m²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	G 263,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	150.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

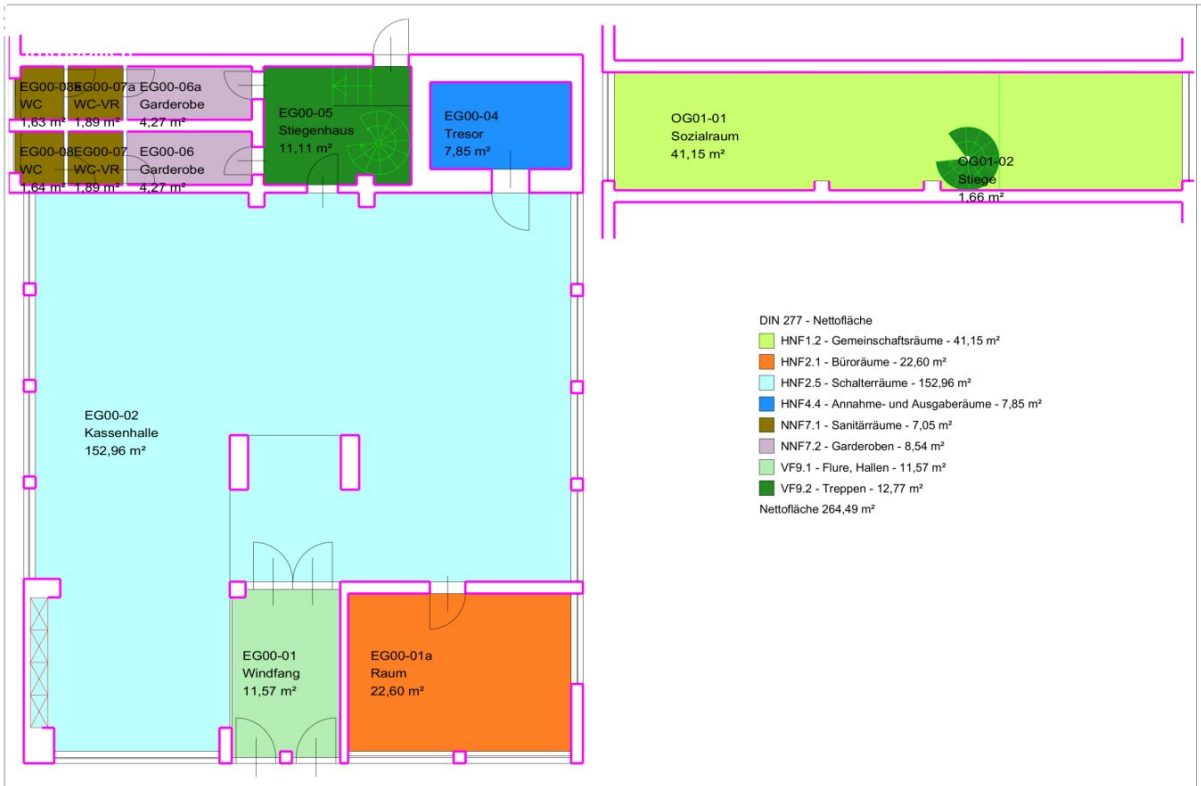
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



s IM Immobilien Management GmbH

show-smk

Projekt: Bruck a.d. Mur, Oberdorferstraße 3	Maßstab: 1:116,1	(A4! Naturmaße nehmen!)
Ebene: Erdgeschoss, Zwischengeschoss	Datum: 30.07.2024	OBJ-ID: 26035

SIM

Objektbeschreibung

Geschäftslokal – vielseitig verwendbar

961/34782

A-8600 Bruck an der Mur

Geschäftslokal oder gewerbliche Fläche in guter Lage in Bruck zu verkaufen.

Für viele Branchen geeignet – Verkaufsräumlichkeiten, Versicherung, Büro usw.

Die Geschäftsfläche beträgt 230 m².

Eine Auslagenfläche steht Ihnen auch zur Verfügung.

Die Parkplätze vor dem Haus ermöglichen etwaigen Kunden die sofortige Erreichbarkeit.

HWB: 263,5 kWh/m²a

Kaufpreis. € 150.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap