

Ihr Weg zur Selbständigkeit!



Objektnummer: 97308

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3631 Ottenschlag
Gesamtfläche:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 296,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,43
Gesamtmiete	480,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

T 00436641371660
H 00436641371660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr Weg zur Selbständigkeit! Zur Miete wird hier ein vollständig modern eingerichteter Verkaufsbereich, mit kleiner Sitzgelegenheit sowie ein weiterer Raum angeboten. Beide Räume sind vollständig eingerichtet und warten nur darauf seine Gäste mit Kaffeehauscharme zu verwöhnen. Getrennt sind diese Räumlichkeiten durch eine Glastüre. Man gelangt barrierefrei über eine elektrische Tür in den Verkaufsraum. Die Gerätschaften sowie die Einrichtung können nach Absprache mit der Besitzerin übernommen werden. Es stehen Sanitäreinrichtungen zur Verfügung. Lassen Sie den Traum von der Selbstständigkeit jetzt wahr werden. AUCH ALS BÜROFLÄCHE GUT GEEIGNET! Entfernungen: Zwettl: 22min; Krems: 39min