Bauträger aufgepasst! | Grundstück mit Kerngebietwidmung und Altbestand

Objektnummer: 124915

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Zustand:	Baufaellig
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Grundstück in der Stadt Gleisdorf. Die Liegenschaft umfasst eine großzügige Fläche von ca. 1.043 m² mit Widmung Kerngebiet 0,5- 1,0 und bietet eine solide Grundlage für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das derzeit bestehende Gebäude verteilt sich auf drei Etagen und beherbergt Wohnnutzung, sowie Büro und Werkstatt. Weiters ist dem Haus eine große Halle vorgelagert. Obwohl es sich in baufälligem Zustand befindet, bietet es engagierten Investoren das Potenzial, ein faszinierendes Projekt zu verwirklichen. Die Immobilie besticht durch top zentrale Lage und kann ohne viel Aufwand gewerblich genutzt oder neu entwickelt werden.