

PREISREDUZIERUNG Villa im Grünen



PICT0016

Objektnummer: O2100121385

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8443 Gleinstätten
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	214,90 m²
Gesamtfläche:	308,25 m²
Lagerfläche:	50,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	10
Keller:	93,35 m²
Heizwärmebedarf:	D 146,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	300.000,00 €
Infos zu Preis:	

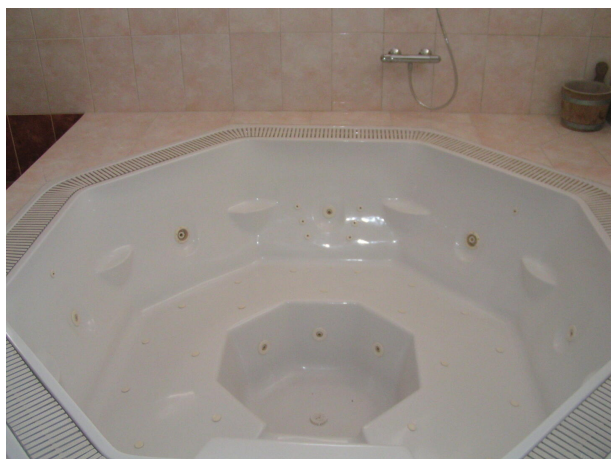
fix

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Wunderschöne Villa mit sehr schönen hohen Räumen in der Südsteiermark mit Blick auf Sausal. Das Grundstück hat eine Größe von 2018 m².

Sehr großzügig gestaltetes Wohnhaus, ursprünglich Erbaut Beginn des letzten Jahrhunderts. Das Haus besticht durch seine hohen Räume. Alleine die Doppelflügel Türen haben schon eine Höhe von 2,5 m.

Im Erdgeschoß : Küche, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Wohnzimmer, Jagdzimmer, Ausschankraum, WC, Stiegen Aufgang.

OG : 3 Zimmer, großzügiges Badezimmer, Klavierzimmer,

Keller : Heizraum mit neuer Ölheizung

Wellnessbereich mit großen versenkten Whirlpool, Dusche, Sauna, Wirtschaftsraum, WC mit Pissoir.

Vor dem Haus ein Swimmingpool mit einem kleinen Biotop und Gartenhäuschen.