3-Zimmerwohnung mit Balkon in Zentrumsnähe / Lacknergasse

Ansicht Wohnhaus

Objektnummer: 0005003289

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	69,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	114.000,00 €
Betriebskosten:	170,44 €

Infos zu Preis:

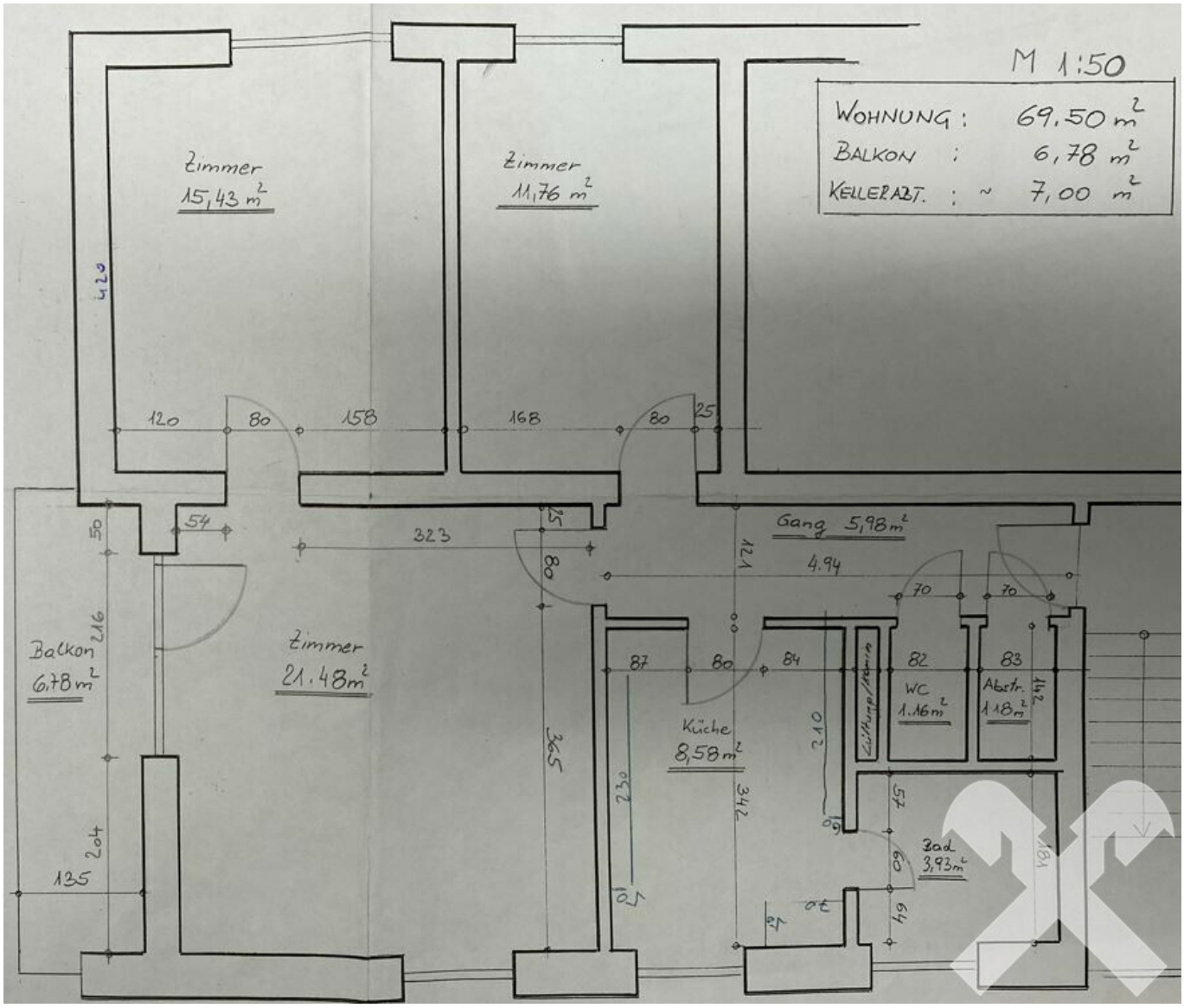
Heizung (Fernwärme) extra nach Verbrauch

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Nebel


M 1:50
WOHNUNG : 69,50 m²
BALKON : 6,78 m²
KELLERABT. : ~ 7,00 m²
Zimmer 15,43 m²
Zimmer 11,76 m²
Zimmer 21.48m²
Balkon 6,78m²
Gang 5,98m²
Küche 8,58m²
WC 1.16m²
Abstr. 1.18m²
Bad 3,93m²
Lüftungsschacht
420
120
80
158
168
80
25
54
323
50
216
204
135
365
230
342
87
80
84
82
83
70
70
210
57
60
64
181
242
4.94

Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage, genießen Sie den nach Süden orientierten Balkon mit Blick auf die Burg Obervoitsberg.

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines Mehrparteienhauses, das in den Jahren 1970 errichtet wurde, ist mit einem großen Balkon versehen und befindet sich in einem guten Zustand.

Die Beheizung erfolgt über eine Fernwärmezentralheizung für das gesamte Objekt.

Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs (Banken, Kindergarten, Volksschule, Ärzte sowie Lebensmittelgeschäfte) sind in nur einigen Gehminuten erreichbar.

Der Bezug der Wohnung ist sofort nach Kaufvertragsunterfertigung möglich.