Ein ehemaliger Gasthof ist oft ein optimales Wohnhaus mit vielen Möglichkeiten

Blick auf den Hof vom Grundstück

Objektnummer: 120550

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7473 Hannersdorf
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	190,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	6
WC:	5
Heizwärmebedarf:	G 283,96 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	438.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% USt

Ihr Ansprechpartner

Mark Peter Tarcsi

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 00436602614381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

Gastwirtschaft

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

für Ihre
IMMObilie
beste Beratung
aktuelle Bewertung
schnelle Vermittlung

IMMO
CONTRACT
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
BITTE IM
ZIMMER, WC
NICHT RAUCHEN
DANKE

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
GRATZL
Pago

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
VOLKSBANK

IMMO
CONTRACT
VOLKSBANK

10
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK

Objektbeschreibung

Dieser Gasthof könnte ein ideales Wohnhaus auf dem Land sein, mit traumhaftem Grundstück - Pferdehaltung ist erlaubt! Hier haben Sie Ihr eigenes Paradies inmitten der südburgenländischen Weinidylle, am Fuße des Hannerberges. Das Haus, im für diese Gegend typischen Stil erbaut und liebevoll saniert, bietet traditionelles naturnahes Leben und Arbeiten mitten im Dorf. Die Zimmer haben zentralen, direkten Zugang zum überdachten Gang und in den Hof hinaus, der in eine traumhafte Wiese mit Altobstbaumbestand übergeht, die bis zum Tauchenbach reicht. Der vordere, dorfstraßenseitige Wohntrakt, wurde zum Gastzimmer mit einer Gastroküche umgebaut. Das gesamte Anwesen eignet sich auch als Gastronomiebetrieb mit Zimmervermietung und ist vor allem vom Frühjahr bis zum Spätherbst durch die Hochzeitslocation am Hannersberg stets hoch frequentiert. Hannersdorf ist eine Gemeinde in der südburgenländischen Weinidylle am Fuße des Hannersberges. In unmittelbarer Nähe sind die weit über die Grenzen des Burgenlandes hinaus bekannten Weinbaugebiete, der Tschaterberg und der Eisenberg. Das Naturbadeparadies Burg mit dem Badesee ist in rund 5 Autofahrtminuten erreichbar. Im Ort selbst ist für die Kleinsten mit dem Kindergarten und der Volksschule gesorgt. Für eine gute Infrastruktur sorgt die rund sechs Autofahrtminuten entfernte Marktgemeinde Großpetersdorf. Hier gibt es praktische Ärzte und Fachärzte, zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte und Handwerkerbetriebe, ein reichhaltiges Gastronomieangebot und schulische Bildungseinrichtungen. Die Anbindungsstelle an die A2 Oberwart/Lafnitztal ist in rund 20 Autofahrtminuten erreichbar. In der Bezirkshauptstadt Oberwart steht Ihnen eine sehr gute Infrastruktur zur Verfügung. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt" sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.