Bungalow - Aussichtslage - großes Grundstück

Ansicht

Objektnummer: 0004004292

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4225 Luftenberg an der Donau
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	96,32 m²
Nutzfläche:	199,16 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	102,84 m²
Heizwärmebedarf:	F 242,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	435.000,00 €

Provisionsangabe:

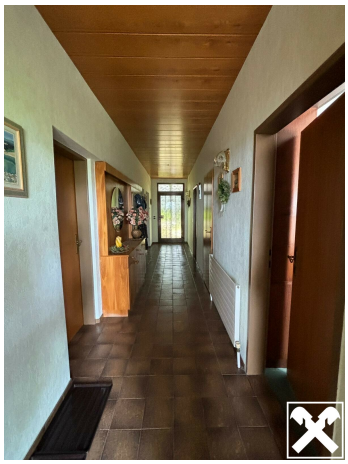
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002



Objektbeschreibung

Bungalow, Erstbezug 1979, solide Bauweise, liebevoll gepflegt und altersbedingt gut erhalten.

Besonders hervorzuheben ist das überdurchschnittlich große Grundstück mit 2.270 m² und die besonders schöne Aussicht!

2 Garagen, Keller, Gartenhaus, gewachsener Garten.

Benefits:

- Lage: ca. 6 Autominuten bis zur Stadteinfahrt Linz/Steyreggerbrücke
- Unmittelbare Nähe zum Golfplatz und Meierhof Luftenberg
- Riesengrundstück mit Potential für ein mondänes, repräsentatives Anwesen
- Unglaublich schöne Aussichtslage
- Ruhige Siedlung
- Absolutes Entwicklungspotential - auch für Bauträger/Investoren

Mehr Informationen gerne auf Anfrage.