

**Wohnen mit Ausblick auf den Ort und die Riegersburg**



Wohnhaus

**Objektnummer: 0005002504**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8361 Fehring-Hatzendorf
<b>Nutzfläche:</b>	372,96 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 172,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,85
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €

### Infos zu Preis:

< p > Der Erwerb eines Garagenplatzes ist um EUR 15.000,00 möglich. < /p >

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



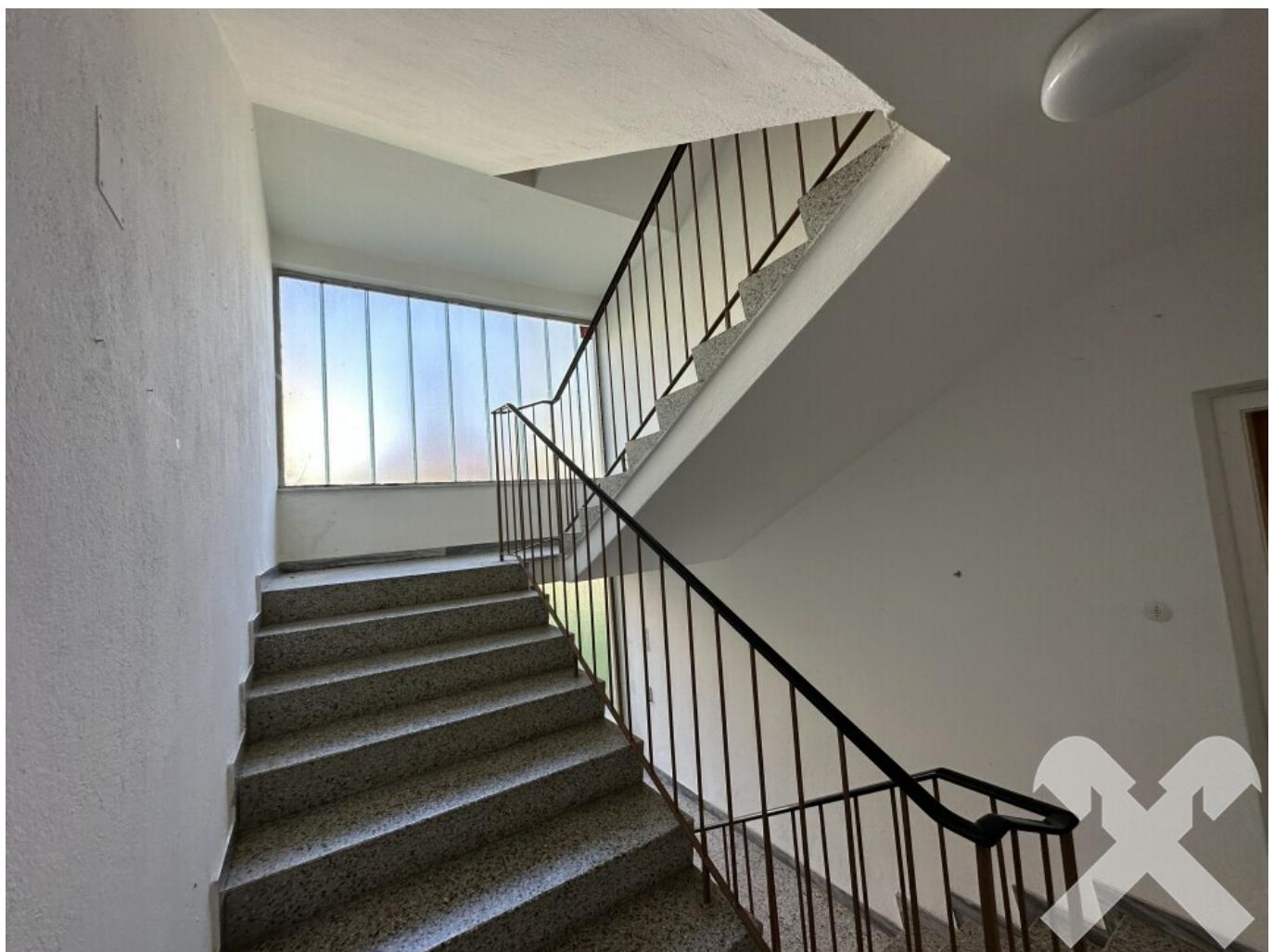
### Michael Zölzer

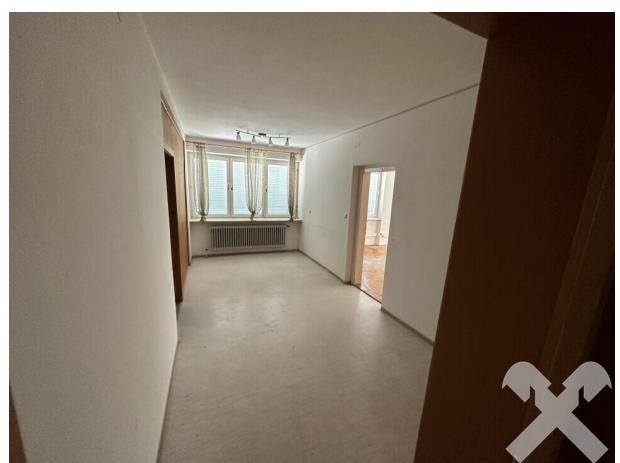
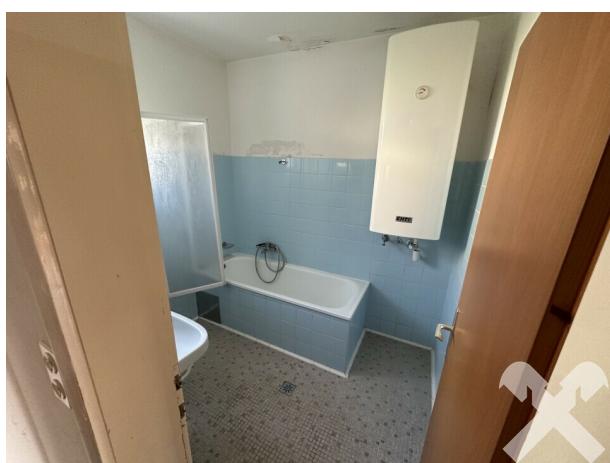
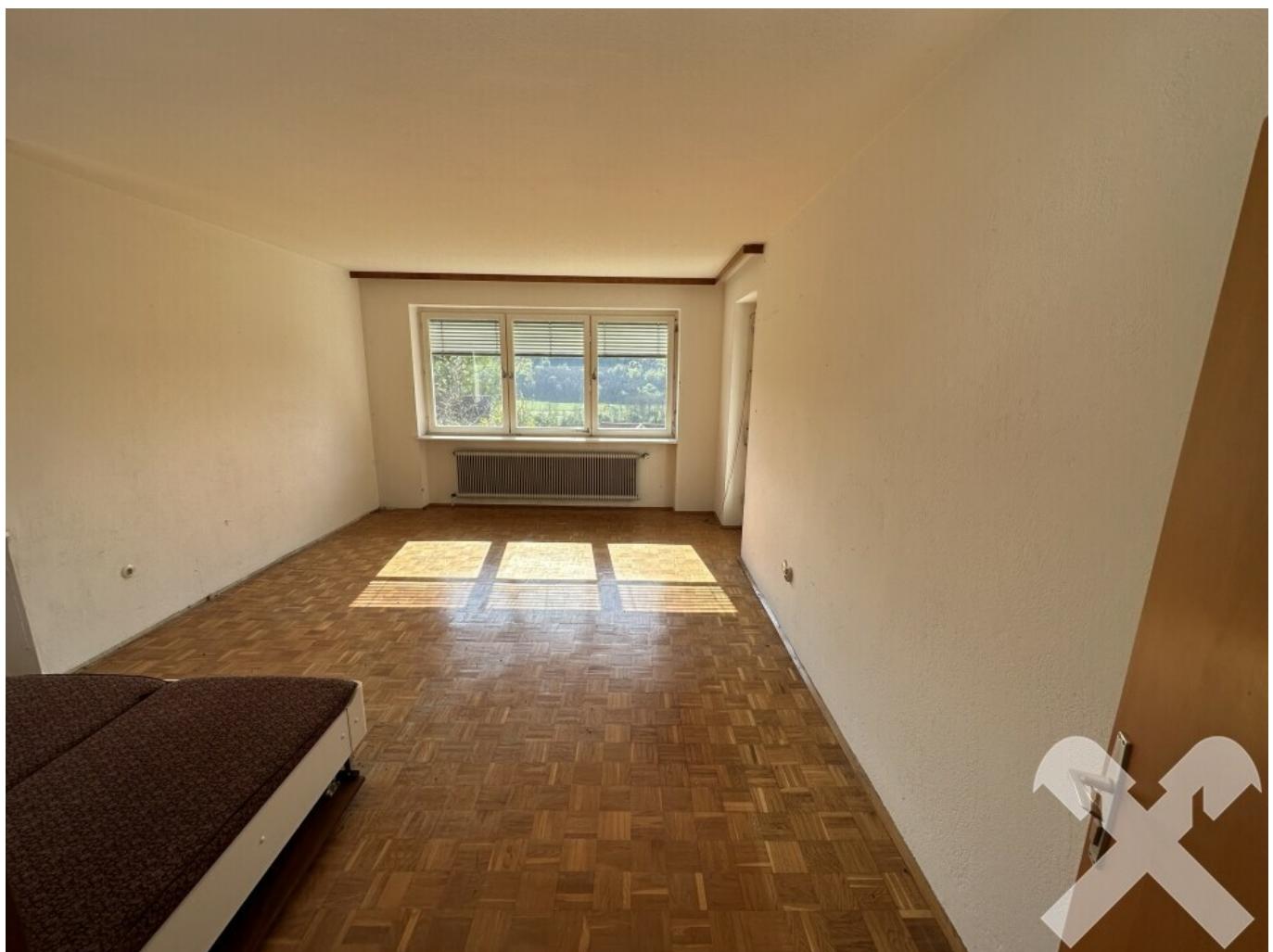
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Kirchbach  
Kirchbach 12  
8082 Kirchbach In Steiermark

T +43 316 8036 22720 22724  
H +43 664 534 54 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













## Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf Ihre neue Wohnung am Ortsrand von Hatzendorf!

Mit ein paar Handgriffen erstrahlen diese Wohnungen fast wie neu. Die Bausubstanz ist als gut zu beschreiben, lediglich die Oberflächen können ein Facelifting vertragen.

Das ehemalige Lehrerwohnhaus der landwirtschaftlichen Fachschule bietet auf zwei Etagen insgesamt 4 Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 73,07 m<sup>2</sup> und ca. 92,72 m<sup>2</sup>.