

TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE NÄHE MEISELMARKT



Objektnummer: 960/68849

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meiselstraße 32-34
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Gesamtmiete	80,00 €
Kaltmiete (netto)	66,67 €
Kaltmiete	66,67 €
USt.:	13,33 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

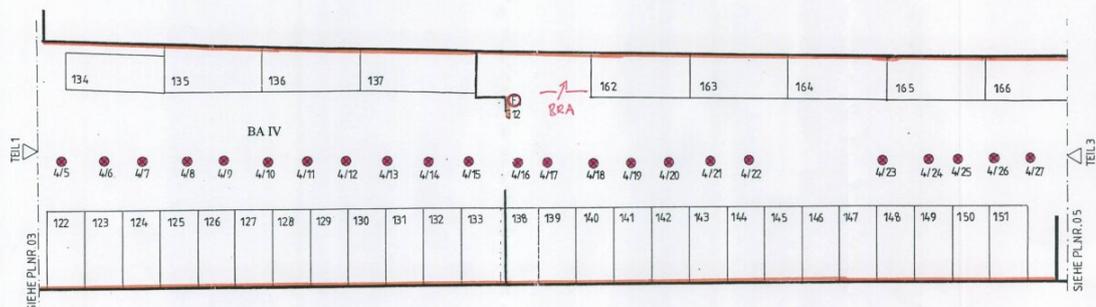


Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260
H +43 664 88998632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



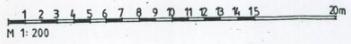
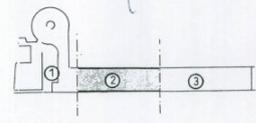
BRANDRAUCHABSAUGUNG

BRANDMELDEGRUPPE ● 4

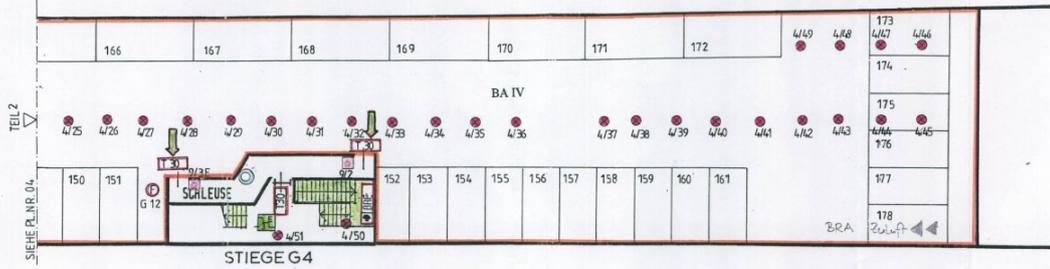
2.UG/2 PL.NR.04

Erste gemeinschaftliche Wohnungsgenossenschaft
„Wohnstätten-Gesellschaft m.b.H.“
1150 WIEN, Erlafgasse 10
ARWAG

PLANVERFASSER: **ARWAG**
Projektentwicklung und Planung GmbH
1030 Wien, Währingergasse 63, Tel. 797 00
BETRIEB: **Magistrat der Stadt Wien**
Feuerwehr-Unterrichtszentrum
17, Johann-Nepomuk-Platz 12
1170 Wien



BRANDSCHUTZPLAN
TIEFGARAGE MEISELSTR. 32-34
1150 WIEN
TIEFGARAGE 2.UNTERGES./2 STAND: 28.11.95

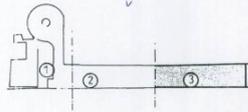


BRANDMELDEGRUPPE ● 4
BRA Zuluft

2.UG/3 PL.NR.05

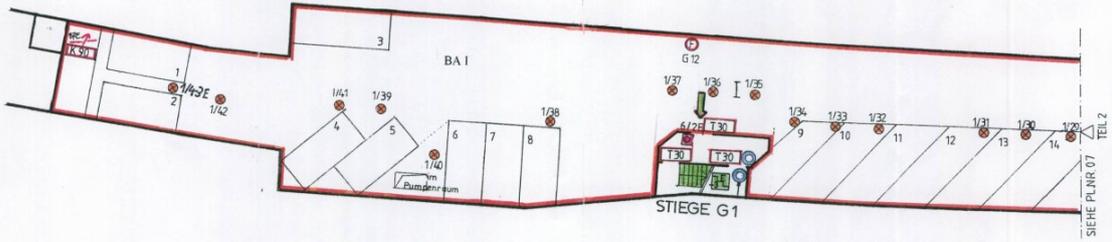
*Erste gemeinsame Wohnerspargesellschaft
Heimstätte-Gesellschaft
1030 Wien, Währingergasse 11*

PLANVERFASSEN: **ARWAG**
Projektentwicklung und Planung GmbH
1030 Wien, Währingergasse 11, Tel. 797 00
Magistratsbezirk Wien
BEHÖRDE: **Magistratsabteilung 63**
Feuerwehr- und Brandschutzabteilung
17, Johann-Nepomuk-Platz 12
1170 Wien



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 20m
M 1:200

BRANDSCHUTZPLAN
TIEFGARAGE MEISELSTR. 32-34
1150 WIEN
TIEFGARAGE 2. UNTERGES./3 STAND: 28.11.95

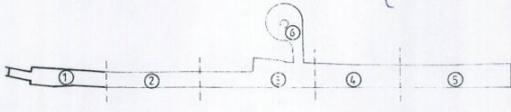


BRANDMELDEGRUPPE 1
6

3.UG/1 PL.NR.06

*Erste geschichtige Wohnungsgesellschaft
Feuerschutz-Gesellschaft m.b.H.
1150 Wien, Währerbühlengasse 3*

PLANVERFASSER: ARWAG
Projektentwicklung / Luft-Planung GmbH
1030 Wien, Währerbühlengasse 65, Tel. 797 00
BEHÖRDE: Magistrat Wien, Abteilung 68
Feuerschutz und Brandschutz
17, Johann-Nepomuk-Platz 12
1170 Wien



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 20m
M 1:200

BRANDSCHUTZPLAN
TIEFGARAGE MEISELSTR.32-34
1150 WIEN
TIEFGARAGE 3 UNTERGES./1 STAND: 28.11.95

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen provisionsfreie Garagenplätze.

Es handelt sich um klassische Abstellplätze, keine Hebebühne.

Die Garage verfügt über keinen Lift!

- Hauptmietzins: € 66,67/Stellplatz netto zzgl. Ust.
- Kautions: 3BMM/Stellplatz
- Vergebührung: € 28,80/Stellplatz
- 1 Bruttomonatsmiete im Voraus: €80/Stellplatz
- Vereinbarte Mietdauer: unbefristet
- Beidseitige Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsletzten
- Kündigungsverzicht: 1 Jahr
- Abwicklungshonorar HV EUR 120,-

Momentan stehen folgende Plätze frei:

53,56,57,58,65,67,69,70,88,89,91,127,142,149,151,152,153,155,159,160,164,176

Die Plätze können selbständig mit der REPARK App besichtigt werden.

Ein persönlicher Termin kann bei Bedarf vereinbart werden (1x im Monat)

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <250m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <1.875m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <425m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <125m
Autobahnanschluss <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap